

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 357304 mp , reprezentand Teren neproductiv + Ape statatoare + Drum in extravilanul localitatii Tarian.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 357304 mp , reprezentand Teren neproductiv + Ape statatoare + Drum in extravilanul localitatii Tarian.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,
HOTĂREȘTE :**

Art.1. Se aproba Planul de amplasament si delimitare al imobilului , cu suprafata de de 357304 mp, astfel :

3. Suprafata nr.ca dastral al nou consti tuit, [MP]	Nr. Parcela, scara 1:10000 din care se constituie nr-l cadastral.	Nr. Cf.	Suprafata de teren inserisa in REGIS TRUL PARCE LAR, [mp]	Suprafata ce se dezlipeste din parcela pt. constituirea nr-lui cadastral., [mp]	Suprafata alipita din Albia Crisului Repede, [mp].	Suprafata dezlipitasiocupata de actuala Albie a Crisului Repede, [mp].
357304	NP 212	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	47500	28965	0	18535
	Ps 214	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	68800	66257	0	1667
	NP 215	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	21100	21100	0	0
	Ps 216	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	78600	140103	76818	15315
	Ps 217/1	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	66300	66300	0	0

HB 217/2	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	7000	7000	0	0
NP 217/3	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	34400	18516	0	15884
NP 218/2	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	56600	1622	0	54978
NP 218/1	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	35700	7441	0	34078
		TOTAL	357304 MP.		

Art.2. Se aproba inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la Art. 1 din prezenta Hotarare, reprezentand ***Teren neproductiv + Ape statatoare + Drum in extravilanul localitatii Tarian..***

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girișu de Criș , precum și a dreptului de proprietate publica al Comunei Girișu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

**INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN**

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

PRIMARUL COMUNEI

Nr. ~~7696~~ din 03.12. 2021

REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotarare - **aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 357304 mp , reprezentand Teren neproductiv + Ape statatoare + Drum in extravilanul localitatii Tarian.**

Cota de 357304/539700 parti din imobilului cu Parcela A 177/1 Girisu de Cris, potrivit planurilor cadastrale scara 1:10000, in prezent are destinația de Teren neproductiv + Ape statatoare + Drum in extravilanul localitatii Tarian.

Modernizarea acestui drum nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la adeministrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
PAȘCA IOAN

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 357304 mp , reprezentand *Teren neproductiv + Ape statatoare + Drum in extravilanul localitatii Tarian.*

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea aprobării Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 357304 mp , reprezentand Teren neproductiv + Ape statatoare + Drum in extravilanul localitatii Tarian.

În conformitate cu Schița cadastrală anexată, întocmită de topograf autorizat Marian Gherman Liviu , acesta se constituie din parcelele indicate în tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem

Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

1. Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu suprafata de 357304 mp, astfel :

2.	Suprafata nr.ca dastral al nou consti tuit, [MP]	Nr. Parcela, scara 1:10000 din care se constituie nr-l cadastral.	Nr. Cf.	Suprafata de teren inscrisa in REGISTRUL PARCELAR, [mp]	Suprafata ce se dezlipeste din parcela pt. constituirea nr-lui cadastral., [mp]	Suprafata alipita din Albia Crisului Repede, [mp].	Suprafata dezlipitasiocupata de actuala Albie a Crisului Repede, [mp].
357304		NP 212	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	47500	28965	0	18535
		Ps 214	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	68800	66257	0	1667
		NP 215	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	21100	21100	0	0
		Ps 216	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	78600	140103	76818	15315
		Ps 217/1	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	66300	66300	0	0

INSTITUTIA PRIMARULUI
 PRIMĂRIA GIRISU DE CRIS
 Nr. 7695 din 03.12.2021.

C Ă T R E,

COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR
 FONDULUI FUNCICIAR GIRISU DE CRIS.

Prin prezenta va rugam sa ne comunicati daca pentru terenul, specificat mai jos, au fost emise Titluri de Proprietate sau daca sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale de Fond Funciar.

1. Teren extravilan cu suprafata de 357304 mp , cu suprafata de 357304 mp , reprezentand *Teren neproductiv + Ape statatoare + Drum in extravilanul localitatii Tarian.*

, suprafata reprezentata in Planul de ampalsament si delimitare a imobilului anexat la prezenta.

Din punct de vedere cadastral aceasta suprafata apartine urmatoarelor parcele, scara 1:10000. :

1. Suprafata nr.ca dastral nou constituit, [MP]	Nr. Parcela, scara 1:10000 din care se constituie nr-l cadastral.	Nr. Cf.	Suprafata de teren inscrisa in REGISTRUL PARCELAR, [mp]	Suprafata ce se dezlipeste din parcela pt. constituirea nr-lui cadastral., [mp]	Suprafata alipita din Albia Crisului Repede, [mp].	Suprafata dezlipitasiocupata de actuala Albie a Crisului Repede, [mp].
357304	NP 212	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	47500	28965	0	18535
	Ps 214	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	68800	66257	0	1667
	NP 215	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	21100	21100	0	0
	Ps 216	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	78600	140103	76818	15315
	Ps 217/1	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	66300	66300	0	0

HB 217/2	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	7000	7000	0	0
NP 217/3	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	34400	18516	0	15884
NP 218/2	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	56600	1622	0	54978
NP 218/1	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	35700	7441	0	34078
		TOTAL	357304 MP.		

Va multumim.

Primar:
PASCA IOAN

COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCJAR
 PRIMĂRIA GIRISU DE CRIS
 Nr. 7695... din 03.12.2021.

C Ă T R E,
 PRIMARIA GIRISU DE CRIS.

Avand in vedere Nota Interna, comunicata noua cu numarul de mai sus, prin care ne solicitati sa va transmitem daca urmatoarele terenuri :

1. **Teren extravilan cu suprafata de 357304 mp , cu suprafata de 357304 mp , reprezentand Teren neproductiv + Ape statatoare + Drum in extravilanul localitatii Tarian.**
 , suprafata reprezentata in Planul de ampalsament si delimitare a imobilului anexat la prezenta.
 Din punct de vedere cadastral aceasta suprafata apartine urmatoarelor parcele, scara 1:10000. :

Suprafata nr.cadastral nou constituit, [MP]	Nr. Parcela, scara 1:10000 din care se constituie nr-l cadastral.	Nr. Cf.	Suprafata de teren inregistrata in REGISTRUL PARCELAR, [mp]	Suprafata ce se dezlipseste din parcela pt. constituirea nr-lui cadastral., [mp]	Suprafata alipita din Albia Crisului Repede, [mp].	Suprafata dezlipitasiocupata de actuala Albie a Crisului Repede, [mp].
357304	NP 212	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	47500	28965	0	18535
	Ps 214	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	68800	66257	0	1667
	NP 215	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	21100	21100	0	0
	Ps 216	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	78600	140103	76818	15315
	Ps 217/1	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	66300	66300	0	0
	HB 217/2	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	7000	7000	0	0

NP 217/3	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	34400	18516	0	15884
NP 218/2	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	56600	1622	0	54978
NP 218/1	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	35700	7441	0	34078
		TOTAL	357304 MP.		

, au facut obiectul :

- unor cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- unor Titluri de proprietate emise si neintabulate;
- unor litigii avand ca obiect obligarea Comisiei de Fond funciar, la emiterea de Titluri de proprietate;
- sau este in inventarul comisiei pentru a face puneri in posesie pe acest amplasament,

Va transmitem urmatoarele:

Conform evidentelor noastre, pentru terenurile specificate mai sus:

- Nu sunt cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- Nu s-au emis Titluri de proprietate;
- Nu avem cunostiinta de existenta unor litigii privind aceste terenuri;

Mentionam faptul ca potrivit Inventarului intocmit potrivit Legii 165/2013, aceste terenuri nu sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale pentru aplicarea Legii 18/1991.

PRESEDINTE COMISIE
PRIMAR
PASCA IOAN

SECRETAR COMISIE
GHERGHEL AUREL

MEMBRI
DURGHEU MARIA
MARIAN GHERMAN LIVIU

