



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

C.I.F. 4883966

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 171 din 05.09.2022.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea planului de amplasament si delimitare a imobilului „Curti-C-tii + Gradina” situat in com. Girisu de Cris, sat Girisu de Cris, Str. Vestului, nr. 9.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 1000 mp , reprezentand „Curti-C-tii + Gradina” situat in com. Girisu de Cris, sat Girisu de Cris, Str. Vestului, nr. 9.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivata - cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se aproba Planul de amplasament si delimitare al imobilului , cu suprafata de 1000 mp , astfel

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	NR. TOPO.	Nr. Cf.	Suprafata de teren inscisa in CF - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
1000	1216/6	56537	415	415
	1211/96	56538	585	585
		TOTAL		1000

NOTA: : Comuna Girisu de Cris – proprietar asupra imobilului.

Oros Florentina Voichita si Oros Carmen Melania – drept de concesiune asupra imobilului si drept de proprietate asupra constructiilor.

Art.2. Se aproba inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la Art. 1 din prezenta Hotarare, reprezentand „Curti-C-tii + Gradina” situat in com. Girisu de Cris, sat Girisu de Cris, Str. Vestului, nr. 9.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea imobilului în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de **proprietate privata** al Comunei Girișu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,

- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN





ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

C.I.F. 4883966

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro



Nr. 5217 din 05.09. 2022

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea planului de amplasament si delimitare a imobilului „Curti-C-tii + Gradina” situat in com. Girisu de Cris, sat Girisu de Cris, Str. Vestului, nr. 9.

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea aprobării Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1000 mp, reprezentând „Curti-C-tii + Gradina” situat în com. Girisu de Cris, sat Girisu de Cris, Str. Vestului, nr. 9.

În conformitate cu Schița cadastrală anexată, întocmită de topograf autorizat Marian Gherman Liviu, acesta se constituie din parcelele indicate în tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivată - cota partetă, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivată - cota partetă, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem

Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

1. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1000 mp, astfel :

Suprafața nr.cadastral nou constituit.	NR. TOPO.	Nr. Cf.	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Suprafața ce se dezlipeste din parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
1000	1216/6	56537	415	415
	1211/96	56538	585	585
		TOTAL		1000

NOTA: Comuna Girișu de Cris – proprietar asupra imobilului.

Oros Florentina Voichita și Oros Carmen Melania – drept de concesiune asupra imobilului și drept de proprietate asupra construcțiilor.

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96, și deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, reprezentând „Curti-C-tii + Gradina” situat în com. Girișu de Cris, sat Girișu de Cris, Str. Vestului, nr. 9.

Întocmit
Marian Gherman Liviu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

C.I.F. 4883966
GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29
TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037
E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 5218 din 05.09. 2022

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea planului de amplasament si delimitare a imobilului „Curti-C-tii + Gradina” situat in com. Girisu de Cris, sat Girisu de Cris, Str. Vestului, nr. 9.

Suprafata de 1000 mp, specificata mai sus, in prezent reprezinta „Curti-C-tii + Gradina” situata in com. Girisu de Cris, sat Girisu de Cris, Str. Vestului, nr. 9.

Valorificarea acestuia nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996. În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate privata a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
PAȘCA IOAN





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56537 Girisu de Cris



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa. cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3489

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top. 1216/6	415	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1103 / 01/01/1932		
Act nr. -, din 01/01/1932 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de impropietarie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GIRISU DE CRIS	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
58405 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr. 11 - din dosar succesoral nr. 13 conexat la dosar succesoral nr. 12/23.03.2022, din 27/04/2022 emis de Bot Ioana Stefania; Act Notarial nr. Act de Lichidare a Regimului Comunitatii Legale aut. 404, din 27/04/2022 emis de Bot Ioana Stefania;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE - cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OROS FLORENTINA-VOICHIȚA , fiica , cota de 1/2 parte 2) OROS CARMEN-MELANIA , fiica, 1/2 parte	A1

OROS FLORENTINA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
Top 1216/6	415	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	alte	NU	415			1216/6	

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanla externa nr.2526188/27-04-2022 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232.

Data solutiei,

05-05-2022

Data eliberarii,

/ /

Asistent Registrator,

MONICA SALA

(parafa si semnatura)

Referent,

(parafa si semnatura)



[Handwritten signature]