

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de 1227 mp , reprezentând drum public, respectiv STRADA BUJORULUI din intravilanul localității TARIAN**

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de 1386 mp , reprezentând drum public, respectiv STRADA BUJORULUI din intravilanul localității TARIAN

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

#### **Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș, HOTĂRÊȘTE :**

**Art.1.** Se aproba Planul de amplasament și delimitare al imobilului , cu suprafața de 1227 mp , astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-1 topo.	- Proprietar CF.	Suprafata de teren inscrisa in CF - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
<b>1227</b>	997/1	183 Tarian	VECHI PROPR. CF.	<b>10473</b>	<b>673</b>
	997/183	183 Tarian	Comuna Girișu de Criș	<b>874</b>	<b>554</b>
		<b>TOTAL</b>			<b>1227</b>

**Art.2.** Se aproba înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară , prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96 , și deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul , identificat la Art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând drum public, respectiv STRADA BUJORULUI din intravilanul localității TARIAN

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girișu de Criș , precum și a dreptului de proprietate publică al Comunei Girișu de Criș.

**Art.4.** Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,  
- Compartiment cadastru agricol,  
- Birou contabilitate,  
- OCPI Bihor, birou CF,  
- Se aduce la cunoștință publică

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
PAȘCA IOAN**

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 1227 mp, reprezentand drum public, respectiv STRADA BUJORULUI din intravilanul localitatii TARIAN**

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea aprobarii Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 1227 mp, reprezentand drum public, respectiv STRADA BUJORULUI din intravilanul localitatii TARIAN

În conformitate cu Schita cadastrală anexată, întocmită de topograf autorizat Secara Claudiu , acest se constituie din numerele topo indicate în tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **Propunem**

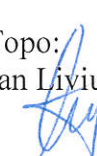
#### **Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :**

1. Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu suprafata de 1227 mp, astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este in scris nr-l topo.	- Proprietar CF.	Suprafata de teren inscrisa in CF - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
<b>1227</b>	997/1	183 Tarian	VECHI PROPR. CF.	<b>10473</b>	<b>673</b>
	997/183	183 Tarian	Comuna Girișu de Cris	<b>874</b>	<b>554</b>
		<b>TOTAL</b>			<b>1227</b>

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară , prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96 , și deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate , reprezentand drum public, respectiv STRADA BUJORULUI din intravilanul localitatii TARIAN.

Întocmit  
Specialist Topo:  
Marian Gherman Liviu



COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ  
PRIMARUL COMUNEI  
Nr. 610 din 10.10.2021`

## REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotarare - **Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 1227 mp , reprezentand drum public, respectiv STRADA BUJORULUI din intravilanul localitatii TARIAN**

Cota de 1227 mp din imobilele cu nr-le topo 997/1 si 997/184 Tarian, in prezent are destinația de strada in intravilanul localitatii Tarian, STRADA LIVEZII.

Introducerea rețelilor de utilitati pe aceasta strada, nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la adeministrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR  
PAȘCA IOAN

INSTITUTIA PRIMARULUI  
 PRIMĂRIA GIRISU DE CRIS  
 Nr. 6408. din 19.10.2021.

C Ă T R E,

COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR  
 FONDULUI FUNCICIAR GIRISU DE CRIS.

Prin prezenta va rugam sa ne comunicati daca pentru terenurile, specificate mai jos, au fost emise Titluri de Proprietate sau daca sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale de Fond Funciar.

1. **Teren intravilan cu suprafata de 673 mp , reprezentand drum public, respectiv STRADA BUJORULUI, din intravilanul localitatii Tarian,** suprafata reprezentata in Planul de ampalsament si delimitare a imobilului anexat la prezenta.

Din punct de vedere cadastral aceasta suprafata apartine urmatoarelor numere topografice:

Suprafata nr.cadastral nou constituit. – mp-	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	- Proprietar CF.	Suprafata de teren inscrisa in CF - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. – mp -
1227	997/1	183 Tarian	VECHI PROPR. CF.	10473	673
		TOTAL			673

Va multumim.

Primar:  
 PASCA IOAN

COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCICIAR  
 PRIMĂRIA GIRISU DE CRIS  
 Nr. 6408 din 19.10.2021.

C Ă T R E,  
 PRIMARIA GIRISU DE CRIS.

Avand in vedere Nota Interna, comunicata noua cu numarul de mai sus, prin care ne solicitati sa va transmitem daca urmatoarele terenuri :

1. **Teren intravilan cu suprafata de 673 mp , reprezentand drum public, respectiv STRADA BUJORULUI, din intravilanul localitatii Tarian, suprafata reprezentata in Planul de amplasament si delimitare a imobilului anexat la prezenta.**  
 Din punct de vedere cadastral aceasta suprafata apartine urmatoarelor numere topografice:

Suprafata nr.cadastral nou constituit. – mp-	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	- Proprietar CF.	Suprafata de teren inscrisa in CF - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. – mp -
1227	997/1	183 Tarian	VECHI PROPR. CF.	10473	673
		TOTAL			673

, au facut obiectul :

- unor cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- unor Titluri de proprietate emise si neintabulate;
- unor litigii avand ca obiect obligarea Comisiei de Fond funciar, la emiterea de Titluri de proprietate;
- sau este in inventarul comisiei pentru a face puneri in posesie pe acest amplasament,

**Va transmitem urmatoarele:**

**Conform evidentelor noastre, pentru terenurile specificate mai sus:**

- **Nu sunt cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;**
- **Nu s-au emis Titluri de proprietate;**
- **Nu avem cunostiinta de existenta unor litigii privind aceste terenuri;**

**Mentionam faptul ca potrivit Inventarului intocmit potrivit Legii 165/2013, aceste terenuri nu sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale pentru aplicarea Legii 18/1991.**

PRESEDINTE COMISIE  
 PRIMAR  
 PASCA IOAN

SECRETAR COMISIE  
 GHERGHEL AUREL

MEMBRI  
 DURGHEU MARIA  
 MARIAN GHERMAN LIVIU

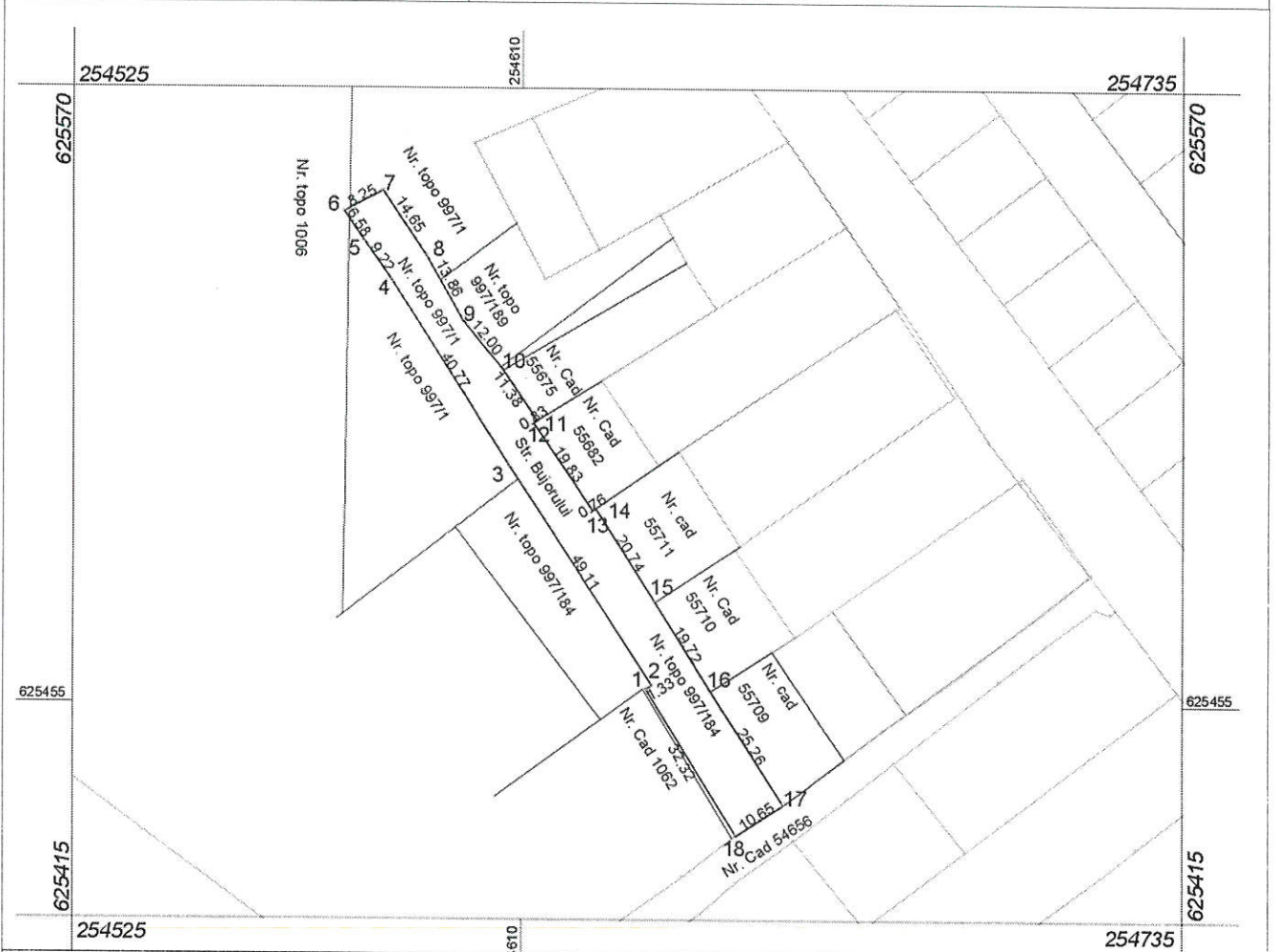
# PLAN DE SITUATIE

Scara 1: 1500

INTRAVILAN

Nr.Cadastral	Suprafata masurata:(mp)	Adresa imobilului	Localitatea	Tarian	Nr	-	Bloc:	-	Ap:	-
	1227		-		Bujorului					

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Girisu de Cris



### A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria De Folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	1227	Teren neimprejmuit
Total:		1227	-

### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1227 mp  
 Suprafata din act = 1227 mp

Executant .....SECARA CLAUDIUS  
 (nume, prenume)

Semnătura și ștampila  
 Data.....

07.04.2021



## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobilului:** Mun/Com Girisu de Cris INTRAVILAN ,  
 localitatea Tarian Nr. Bl. Ap.  
 Bujorului

**2. Tipul lucrării:** Prima inregistrare imobil

- prima înscriere;

**3. Scurta prezentare a situatiei din teren:**

Terenul se afla in Com Girisu de Cris Localitatea Tarian la NV de Biserica Sf MARIA la o distanta de 1500 m

identificat cu :

Categoria de Folosinta Dr Suprafata din acte 1227mp ,

Nr.Crt	Nr. Topo.	Sup.Atrib(mp)	Sup. Nr Topo(mp)	Nr CF
1	997/1	673	10473	183
2	997/184	554	874	183
Total:		1227		-

Acte juridice depuse la lucrare:

CF nr. 183 din 08.04.2021;

**4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:**

Pentru realizarea lucrării s-a folosit la masuratori GPS Spectra Precision S60. - Determinările punctelor pe contur s-au realizat RTK-Cinematic in timp real cu statie virtuala de referinta, prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale provenite de la serviciul specializat ROMPOS, punctele de detaliu materializate în teren, care definesc limitele imobilului, au fost calculate dupa o dubla determinare a coordonatelor în mod cinematic conform anexei 15b. Coordonatele punctelor sunt determinate in Sistemul de Proiectie Stereografica 1970, Pentru prelucrarea datelor culese în teren si redactarea grafica a lucrării s-a utilizat pachetul de programe Toposys si Mapsys.



07.04.2021

intocmit: SECARA CLAUDIUS