

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 894 mp , reprezentand teren situat in intravilanul satului Tarian, str. Crisului - str. Olosig.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 894 mp , reprezentand teren situat in intravilanul satului Tarian, str. Crisului - str. Olosig.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,
HOTĂREȘTE :**

Art.1. Se aproba Planul de amplasament si delimitare al imobilului , cu suprafata de 894 mp , astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	- Proprietar CF.	Suprafata de teren inscrisa in CF - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
894	960	183 Tarian	Comuna Girisu de Cris – proprietate privata.	3271	894
		TOTAL			894

Art.2. Se aproba inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul, identificat la Art. 1 din prezenta Hotarare, reprezentand teren situat in intravilanul satului Tarian, str. Crisului - str. Olosig.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girișu de Criș , precum și a dreptului de proprietate privata al Comunei Girișu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu :
- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

**INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN**

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 894 mp, reprezentand teren situat in intravilanul satului Tarian, str. Crisului - str. Olosig.

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea aprobării Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafata de 894 mp, reprezentand teren situat în intravilanul satului Tarian, str. Crisului - str. Olosig.

În conformitate cu Schița cadastrală anexată, întocmită de topograf autorizat Marian Gherman Liviu , acest se constituie din numerele topo indicate în tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem

Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

1. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 894 mp, astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	- Proprietar CF.	Suprafata de teren inscrisa in CF - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
894	960	183 Tarian	Comuna Girisu de Cris – proprietate privata.	3271	894
		TOTAL			894

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară , prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96 , și deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul , identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate , reprezentand teren situat în intravilanul satului Tarian, str. Crisului - str. Olosig..

Întocmit
Specialist Topo:
Marian Gherman Liviu

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMARUL COMUNEI
Nr. *6/21* din 18.10. 2021`

REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotarare - **Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 894 mp , reprezentand teren situat in intravilanul satului Tarian, str. Crisului - str. Olosig.**

Cota de 894 mp din imobilele cu nr-le topo 997/1 si 997/184 Tarian, in prezent are destinația **de teren situat in intravilanul satului Tarian, str. Crisului - str. Olosig.**

Valorificarea acestui imobil prin inchiriere,etc., nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la adeministrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
PAȘCA IOAN

