



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

C.I.F. 4883966

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 171 din 05.09.2022.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea planului de amplasament si delimitare a imobilului „Curti-C-tii + Gradina” situat in com. Girisu de Cris, sat Girisu de Cris, Str. Vestului, nr. 9.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 1000 mp , reprezentand „Curti-C-tii + Gradina” situat in com. Girisu de Cris, sat Girisu de Cris, Str. Vestului, nr. 9.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivata - cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se aproba Planul de amplasament si delimitare al imobilului , cu suprafata de 1000 mp , astfel :

| Suprafata nr.cadastral nou constituit. | NR. TOPO. | Nr. CF. | Suprafata de teren inscrisa in CF - mp - | Suprafata ce se dezlipeste din parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp - |
|--|----------------|--------------|--|--|
| 1000 | 1216/6 | 56537 | 415 | 415 |
| | 1211/96 | 56538 | 585 | 585 |
| | | TOTAL | | 1000 |

NOTA : Comuna Girisu de Cris – proprietar asupra imobilului.

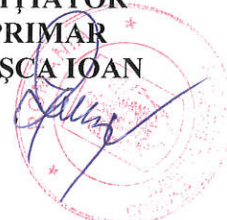
Oros Florentina Voichita si Oros Carmen Melania – drept de concesiune asupra imobilului si drept de proprietate asupra constructiilor.

Art.2. Se aproba inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la Art. 1 din prezenta Hotarare, reprezentand „Curti-C-tii + Gradina” situat in com. Girisu de Cris, sat Girisu de Cris, Str. Vestului, nr. 9.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea imobilului în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de **proprietate privata** al Comunei Girișu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

**INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN**





ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

C.I.F. 4883966

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

SE APROBĂ
PRIMAR

Nr. 5217 din 05.09. 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea planului de amplasament si delimitare a imobilului „Curti-C-tii + Gradina” situat in com. Girisu de Cris, sat Girisu de Cris, Str. Vestului, nr. 9.

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea aprobării Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1000 mp, reprezentând „Curti-C-tii + Gradina” situat în com. Girisu de Cris, sat Girisu de Cris, Str. Vestului, nr. 9.

În conformitate cu Schita cadastrală anexată, întocmită de topograf autorizat Marian Gherman Liviu, acesta se constituie din parcelele indicate în tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivată - cota partetă, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivată - cota partetă, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem

Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

1. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1000 mp, astfel :

| Suprafata nr.cadastral nou constituit. | NR. TOPO. | Nr. Cf. | Suprafata de teren inscrisa in CF - mp - | Suprafata ce se dezlipeste din parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp - |
|--|-----------|---------|--|--|
| 1000 | 1216/6 | 56537 | 415 | 415 |
| | 1211/96 | 56538 | 585 | 585 |
| | | TOTAL | | 1000 |

NOTA: Comuna Girisu de Cris – proprietar asupra imobilului.

Oros Florentina Voichita si Oros Carmen Melania – drept de concesiune asupra imobilului si drept de proprietate asupra constructiilor.

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96, și deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul, identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, reprezentând „Curti-C-tii + Gradina” situat în com. Girisu de Cris, sat Girisu de Cris, Str. Vestului, nr. 9.

Întocmit
Marian Gherman Liviu



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

C.I.F. 4883966

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 5218 din 05.09. 2022

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea planului de amplasament si delimitare a imobilului „Curti-C-tii + Gradina” situat in com. Girisu de Cris, sat Girisu de Cris, Str. Vestului, nr. 9.

Suprafata de 1000 mp, specificata mai sus, in prezent reprezinta „Curti-C-tii + Gradina” situata in com. Girisu de Cris, sat Girisu de Cris, Str. Vestului, nr. 9.

Valorificarea acestuia nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girisu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate privata a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
PAȘCA IOAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56538 Girisu de Cris

Nr. cerere 64224
Ziua 11
Luna 05
Anul 2022

Cod verificare
100115619271



Semnăt : cu semnătura
electronică extinsă, cf. L
455/2001 și eIDAS

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi 3489

Adresa: Loc. Girisu De Cris, Jud. Bihor

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A3 | Top: 1213/96 | 585 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| A1.1 | Top: 1213/96 | Loc. Girisu De Cris, Jud. Bihor | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 1103 / 01/01/1932 Act nr. - din 01/01/1932 emis de - B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de impropietarie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 3) COMUN GIRISU DE CRIS | A1 |
| 64224 / 11/05/2022 Act Notarial nr. 11 din dos. nr. 13/2022 conexas la dosar succesoral nr. 12/2022, din 27/04/2022 emis de NP Bot Ioana Stefania; Inscris Sub Semnătura Privata nr. Cerere și ref. dos. 58404/29.04.2022, din 11/05/2022 emis de Bot Ioana Stefania; B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rang, inch. nr. 58404 din 29.04.2022, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) OROS FLORENTINA-VOICHIȚA, fiica | A1.1 |
| B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rang inch. nr. 58404 din 29.04.2022, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 2) OROS CARMEN-MELANIA, fiica | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| 58404 / 29/04/2022 Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr. 11 - din dosar succesoral nr. 13 conexas la dosar succesoral nr. 12/23.03.2022, din 27/04/2022 emis de Bot Ioana Stefania; Act Notarial nr. Act de Lichidare a Regimului Comunitatii Legale aut. 404, din 27/04/2022 emis de Bot Ioana Stefania; C2 Intabulare, drept de CONCESIUNE - cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OROS FLORENTINA-VOICHIȚA, fiica, cota de 1/2 parte 2) OROS CARMEN-MELANIA, fiica, cota de 1/2 parte | A1, A1.1 |

CARTE FUNCİARĂ NR. 56537
COPIE

Carte Funciară Nr. 56537 Girișu de Criș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3489

Adresa: Jud. Bihor

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|---------------------|------------------------|
| A1 | Top: 1216/6 | 415 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 1103 / 01/01/1932 | | |
| Act nr. -, din 01/01/1932 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de improprietarie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIRISU DE CRIS | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-------------|
| 16987 / 10/09/2002 | | |
| Act nr. contract de concesiune nr. 1879, din 04/08/2000 emis de comuna Girișu de Criș; | | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcțiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OROS FLORIAN | / C.2 A1 |
| 58405 / 29/04/2022 | | |
| Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr. 11 - din dosar succesoral nr. 13 conexas la dosar succesoral nr. 12/23.03.2022, din 27/04/2022 emis de Bot Ioana Stefania; Act Notarial nr. Act de Lichidare a Regimului Comunitatii Legale aut. 404, din 27/04/2022 emis de Bot Ioana Stefania; | | |
| C2 | Intabulare, drept de CONCESIUNE - cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OROS FLORENTINA-VOICHIȚA , fiica, cota de 1/2 parte 2) OROS CARMEN-MELANIA , fiica, 1/2 parte | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| Top: 1216/6 | 415 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | altele | NU | 415 | - | - | 1216/6 | |

Neutilizabil în Circuitul Civil



[Handwritten signature]