

COMUNA GIRISU DE CRIS
PRIMAR

Nr. 54 din 24.09.2020.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – MODERNIZARE UNITATE DE DEPOZITARE SI CONDITIONARE A CEREALELOR LA SC DARIPLANT SRL – sat Tărian , comuna Girișu de Criș, nr. cadastral 50742.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul de urbanism de la primăria Girișu de Criș prin care se propune Consiliului local aprobarea documentației PUZ – CONSTRUIRE SEDIU FIRMA – localitatea Tărian , comuna Girișu de Criș, nr. cadastral 54722.

Ținând cont de avizul favorabil nr. 29/05.05.2020 al comisiei de urbanism și amenajare a teritoriului – arhitect șef Consiliul județean Bihor, prin care se avizează favorabil documentația privind „PUZ - MODERNIZARE UNITATE DE DEPOZITARE SI CONDITIONARE A CEREALELOR LA SC DARIPLANT SRL – sat Tărian , comuna Girișu de Criș, nr. cadastral 50742.

Din punct de vedere juridic , terenul studiat in PUZ, în suprafață de 9989 mp, este inscris in CF nr. 50742 Girișu de Cris in favoarea beneficiarului SC DARIPLANT SRL. În baza prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr. 525/1996 cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 ,lit.b,d, alin.4, lit.d., alin 7, lit. k, art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 3, lit. e, art. 196, alin 1, lit. a, art. 198, art. 199, art. 200 privind atribuțiile Consiliului Local definite de Codul Administrativ aprobat cu OUG nr. 57/03.07.2019,

Consiliul local al comunei Girișu de Criș,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația PUZ – MODERNIZARE UNITATE DE DEPOZITARE SI CONDITIONARE A CEREALELOR LA SC DARIPLANT SRL – sat Tărian , comuna Girișu de Criș, nr. cadastral 50742, conform documentației tehnice aferente , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Zonificarea funcțională este următoarea:

1. Principala funcțiune propusă în zonă : Unitate Agricola.
2. Reglementările specifice au fost preluate din RLU.
3. POT maxim : 50 %
4. CUT maxim : 1,5.
5. Regim de înălțime maxim: S+P+E.
6. Organizarea circulației din DJ 797.

Accesul se va realiza din drumul județean DJ 797 , pe Strada Mestesugarilor.

7. Echiparea tehnico- edilitară : Reteaua de electricitate - prin bransament la linia electrica existent in zona; Reteaua de apa - din putul forat existent pe amplasament; Reteaua de canalizare – prin Bazin Vidanjabil existent pe amplasament.

8. Eliberarea autorizației de construire se va face numai după obținerea tuturor avizelor și acordurilor precizate în avizul nr. 29/05.05.2020. a comisiei județene de urbanism și amenajare a teritoriului

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Girișu de Criș și compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș.

- Art.3. Prezenta se comunică cu :
- Instituția Prefectului jud. Bihor,
 - Compartiment urbanism
 - Cons. Jud. Bihor, comisia de urbanism
 - Cei interesați

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN

Extern

JUDEȚUL BIHOR
PRIMARUL COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ
Nr. 5393 din 24.09.2020.

SE APROBĂ
PRIMAR

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – MODERNIZARE UNITATE DE DEPOZITARE SI CONDITIONARE A CEREALELOR LA SC DARIPLANT SRL – sat Tărian , comuna Girișu de Criș, nr. cadastral 50742.

Lucrările supuse aprobării au fost depuse la primăria Girișu de Criș în faza de PUZ .Un proiect întocmit de către SC CONTEMPORAN PROIECT SRL , s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 1112/28.03.2018 eliberat de către Consiliul Județean Bihor la inițiativa reprezentantului SC DARIPLANT SRL . Prin lucrare se urmărește MODERNIZAREA UNITATII DE DEPOZITARE SI CONDITIONARE A CEREALELOR LA SC DARIPLANT SRL – sat Tărian , comuna Girișu de Criș, nr. cadastral 50742.

ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE . SITUAȚIA EXISTENTĂ.

Terenul cu nr. cadastral 50742 in suprafata de 9989 mp este situat in intravilanul localitatii Tarian, curti-c-tii, neimprejmuit, cu front la strada Mestesugarilor , sat Tarian.

Conform PUG –Tarian este situat in UTR. 4, - S, D, zona destinata serviciilor si depozitarii.

Parcela este în proprietatea beneficiarului și are o formă dreptunghiulară.

Terenurile învecinate fac parte din domeniul public– strada Mestesugarilor și terenuri proprietate privata.

PROPUNERI. REGLEMENTĂRI URBANISTICE.

Prin PUZ –ul întocmit de către SC CONTEMPORAN PROIECT SRL se propune o singura zona functionala, pe intreaga parcela -- UNITATE AGRICOLA.

Amplasarea edificatelor in interiorul parcelei se va face conform regulamentului de urbanism propus pe zona, respectiv cu o retragere de la frontul stradal de minim 2,00 m, retrageri laterale de min. 2,00 m, si retrageri in spate de min. 3,00 m.

Accesul in zona se realizeaza din DJ 797 prin intermediul strazii Mestesugarilor, identificata cu nr. cad. 55108.

Parcarea va fi asigurata in interiorul parcelei.

Rețele tehnico-edilitare: Reteaua de electricitate - prin bransament la linia electrica existent in zona; Reteaua de apa: din putul forat existent pe amplasament; Reteaua de canalizare – prin Bazin Vidanjabil existent pe amplasament.

REGIMUL JURIDIC

Terenul studiat in PUZ, în suprafață de 9989 mp, este inscris in CF nr. 50742 Girisu de Cris in favoarea beneficiarului SC DARIPLANT SRL..

Criteriile care au stat la baza determinării aliniamentelor propuse au fost cele funcționale și anume asigurarea suprafețelor construite maxime necesare procentului de ocupare a terenului la sol recomandat prin Regulamentul local de urbanism.

ECHIPAREA TEHNICO- EDILITARĂ

P.O.T. = max 50%

C.U.T. = max. 1,5.

Retele tehnico-edilitare: Reteaua de electricitate - prin bransament la linia electrica existent in zona; Reteaua de apa: din putul forat existent pe amplasament; Reteaua de canalizare – prin Bazin Vidanjabil existent pe amplasament.

PUZ MODERNIZARE UNITATE DE DEPOZITARE SI CONDITIONARE A CEREALELOR LA SC DARIPLANT SRL – localitatea Tărian , comuna Girișu de Criș a fost avizat de către CJUAT Bihor cu nr. 29/05.05.2020.

În baza prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr. 525/1996 cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 ,lit.b,d, alin.4, lit.d., alin. 7, lit. k, art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 3, lit. e, art. 196, alin 1, lit. a, art. 198, art. 199, art. 200 privind atribuțiile Consiliului Local definite de Codul Administrativ aprobat cu OUG nr. 57/03.07.2019,

PROPUNEM

Consiliului Local al comunei Girișu de Criș, adoptarea unei hotărâri privind:

I. Aprobarea Planului Urbanistic Zonal — **PUZ MODERNIZARE UNITATE DE DEPOZITARE SI CONDITIONARE A CEREALELOR LA SC DARIPLANT SRL – sat Tărian , comuna Girișu de Criș, nr. cadastral 50742.** cu propunerile de organizare urbanistică, și regulamentul aferent, conform plansei U/03 și a documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta.

Zonificarea funcțională este următoarea:

1. Principala funcțiune propusă în zonă : Unitate Agricolă.
2. Reglementările specifice au fost preluate din RLU.
3. POT maxim : 50 %
4. CUT maxim : 1,5.
5. Regim de înălțime maxim: S+P+E.
6. Organizarea circulației din DJ 797.

Accesul se va realiza din drumul județean DJ 797 , pe Strada Mestesugarilor.

7. Echiparea tehnico- edilitară : Reteaua de electricitate - prin bransament la linia electrica existent in zona; Reteaua de apa - din putul forat existent pe amplasament; Reteaua de canalizare – prin Bazin Vidanjabil existent pe amplasament.
8. Eliberarea autorizației de construire se va face numai după obținerea tuturor avizelor și acordurilor precizate în avizul nr. 29/05.05.2020. a comisiei județene de urbanism și amenajare a teritoriului

VICEPRIMAR

PEK IOSIF

INTOCMIT

MARIAN GHERMAN LIVIU

**PROIECTUL „P.UZ. – MODERNIZARE UNITATE DE DEPOZITARE SI
CONDITIONARE A CEREALELOR LA SC DARIPLANT SRL – sat Tărian ,
comuna Girișu de Criș, nr. cadastral 50742.**

Beneficiar: SC DARIPLANT SRL

Proiectul mai jos menționat și Raportul de specialitate se publică în conformitate cu prevederile art.2 și art.6 din legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică,

Prezentul anunț se aduce la cunoștință publică în cadrul procedurilor de elaborare a proiectelor de acte normative prin afișare la sediul Consiliului local Girișu de Cris.

În conformitate cu prevederile art.6. alin.2 din legea nr. 52/2003, anunțul este adus la cunoștință publică înainte cu 30 de zile de la supunerea spre analiză, avizare și adoptare de către autoritatea publică locală.

Conform art.6 alin.4 se stabilește perioada de până la 24.10. 2020 pentru depunerea în scris la sediul primăriei Girișu de Criș, birou urbanism , a propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

PRIMAR
PAȘCA IOAN

INTOCMIT
MARIAN GHERMAN LIVIU