

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Girisu de Cris și înscrierea în domeniul public a terenurilor ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Vancea Traian-Viorel, înscrise în CF nr. 56836 Girisu de Cris în suprafață de 309 mp și CF 56137 Girisu de Cris în suprafața de 1153 mp, teren neîmprejmuit, situat în com. Girisu de Cris, sat. Tărian, cu destinația de Drum.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru din cadrul primăriei Girisu de Criș prin care se propune Consiliului local Girisu de Criș aprobarea preluării în proprietatea comunei Girisu de Cris și înscrierea în domeniul public a terenurilor ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Vancea Traian-Viorel, înscrise în CF nr. 56836 Girisu de Cris în suprafață de 309 mp și CF 56137 Girisu de Cris în suprafața de 1153 mp, teren neîmprejmuit, situat în com. Girisu de Cris, sat. Tărian, cu destinația de Drum.

Având în vedere Adresa nr 258 din 14.01.2022, înregistrată la Primăria Comunei Girisu de Cris de către Vancea Traian Viorel, prin care ne înștiințează privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenurilor înscrise în CF nr. 56836 Girisu de Cris în suprafață de 309 mp și CF 56137 Girisu de Cris în suprafața de 1153 mp, situate în com. Girisu de Cris, sat. Tărian, cu destinația de Drum.

Având în vedere, "Declarația de renunțare la dreptul de proprietate" autenticată sub nr. 183 din 16.12.2021 de Notar Public Gitea Teodora Lidia, prin care proprietarul tabular ai imobilelor menționate mai sus, declară că, renunță la întreg dreptul de proprietate asupra acestuia, totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini sau servituți;

În temeiul prevederilor art 553, alin.(2), art.562, alin.(2) și art.889 din Codul Civil; În conformitate cu prevederile art 129 alin.(2), lit.c) și art.296, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Comunei Girisu de Criș, HOTĂREȘTE :

Art.1: Se aprobă preluarea în proprietatea Comunei Girisu de Cris și înscrierea în domeniul public al terenurilor ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Vancea Traian-Viorel, terenuri înscrise în CF nr. 56836 Girisu de Cris – nr. cad. 56836 în suprafață de 309 mp și CF 56137 Girisu de Cris – nr. cad. 56137 în suprafața de 1153 mp, terenuri situat în com. Girisu de Cris, sat. Tărian, cu destinația de Drum.

Art.2: Se aprobă trecerea imobilelor, menționate la art.1, din domeniul privat în domeniul public al Comunei Girisu de Cris, cu destinația de teren pentru drum, cu denumirea Strada Viorelelor.

Art.3: Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Girisu de Cris cu imobilele specificate la art. 1.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girisu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale Comunei Girisu de Cris, precum și a dreptului de proprietate publică al Comunei Girisu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu :
- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Girișu de Criș și înscrierea în domeniul public a terenurilor ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Vancea Traian-Viorel, înscrise în CF nr. 56836 Girișu de Criș în suprafață de 309 mp și CF 56137 Girișu de Criș în suprafața de 1153 mp, teren neîmprejmuit, situat în com. Girișu de Criș, sat. Tărian, cu destinația de Drum.

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru din cadrul primăriei Girișu de Criș.

Având în vedere Adresa nr 258 din 14.01.2022, înregistrată la Primăria Comunei Girișu de Criș de către Vancea Traian Viorel, prin care ne înștiințează privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenurilor înscrise în CF nr. 56836 Girișu de Criș în suprafață de 309 mp și CF 56137 Girișu de Criș în suprafața de 1153 mp, terenuri neîmprejmuite, situate în com. Girișu de Criș, sat. Tărian, cu destinația de Drum.

Având în vedere, "Declarația de renunțare la dreptul de proprietate" autenticată sub nr. 183 din 16.12.2021 de Notar Public Gitea Teodora Lidia, prin care proprietarul tabular al imobilelor menționate mai sus, declară că, renunță la întreg dreptul de proprietate asupra acestuia, totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini sau servituți;

În temeiul prevederilor art 553, alin.(2), art.562, alin.(2) și art.889 din Codul Civil; În conformitate cu prevederile art 129 alin.(2), lit.c) și art.296, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ; În temeiul art.139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUNEM

Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș.

Art.1: Se aprobă preluarea în proprietatea Comunei Girișu de Criș și înscrierea în domeniul public al terenurilor ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Vancea Traian-Viorel, terenuri înscrise în CF nr. 56836 Girișu de Criș – nr. cad. 56836 în suprafață de 309 mp și CF 56137 Girișu de Criș – nr. cad. 56137 în suprafața de 1153 mp, terenuri situate în com. Girișu de Criș, sat. Tărian, cu destinația de Drum.

Art.2: Se aprobă trecerea imobilelor, menționate la art.1, din domeniul privat în domeniul public al Comunei Girișu de Criș, cu destinația de teren pentru drum, cu denumirea Strada Viorelelor.

Art.3: Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Girișu de Criș cu imobilele specificate la art. 1.

ÎNTOCMIT
MARIAN GHERMAN LIVIU

REFERAT DE APROBARE

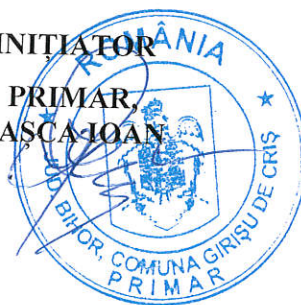
Privind Proiectul de hotarare de aprobare a preluării în proprietatea comunei Girisu de Cris și înscrierea în domeniul public a terenurilor ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Vancea Traian-Viorel, înscrise în CF nr. 56836 Girisu de Cris în suprafață de 309 mp și CF 56137 Girisu de Cris în suprafața de 1153 mp, situat în com. Girisu de Cris, sat. Tărian, cu destinația de Drum.

Prin oferta de donație autenticată la NIN Berger Lucia Paula, cu nr. 283/19.08.2020, D-I Micu Ciprian-Gheorghe și soția Micu Otilia-Amalia în calitate de proprietari ai imobilului situat în comuna Girișu de Criș sat Tărian județul Bihor, înscris în CF 51470 Girișu de Criș, nr. cadastral 51470 donează comunei Girișu de Criș suprafața de 310 mp teren intravilan cu destinația de drum.

Terenul respectiv, faptic are și la ora actuala funcția de drum.
În acest scop a fost inițiat proiectul de hotărâre alături de care aprobarea preluării în proprietatea comunei Girisu de Cris și înscrierea în domeniul public a terenurilor ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Vancea Traian-Viorel, înscrise în CF nr. 56836 Girisu de Cris în suprafață de 309 mp și CF 56137 Girisu de Cris în suprafața de 1153 mp, teren neîmprejmuit, situat în com. Girisu de Cris, sat. Tărian, cu destinația de Drum.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii și aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

INITIATOR
PRIMAR,
PAȘCA IOAN



Catre Primăria Comunei

PRIMĂRIA COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ

JUDEȚUL BIHAR
Girișu de Criș

Nr. 258 din 14.01.2022

Subsemnatul Vanesa Tusian Viorel, domiciliat în comuna Girișu de Criș, sat Tărian, nr. 679, având C.N.P. 159 112054728, seria ZH, nr. 037177/2015 eliberat de SPCLFP Oradea.

Vă înaintez declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenurilor identificate cu nr. cadastral 56836 și 56137, având suprafața totală de 1462 m², dotă în foaie notarială publică Gitea Teodora - Lidia.

Menționez că renunț la aceste terenuri, având în mână, în folosirea comunei Girișu de Criș cu destinația drum de acces, anexez declarație autentificată cu nr. 183 din 16.12.2021 și extrase de carte funciară

Data

14.01.2022

Semnătură

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL



DECLARAȚIE

-----Subsemnatul **VANCEA TRAIAN - VIOREL**, având C.N.P. 1591112054728, domiciliat în com. Girișu de Criș, sat. Tărian, nr. 679, jud. Bihor, identificat cu CI seria ZH nr. 037177/2015, eliberată de SPCLEP Oradea **în calitate de proprietar asupra:**-----

- imobilului ce constă din teren în intravilan în suprafața de **309 mp.** fără construcții, constituită în parcelă cu nr. **cad. 56836 înscris în CF nr. 56836 Girișu de Criș**, imobil situat în com. Girișu de Criș, sat. Tărian, jud. Bihor, teren dobândit cu titlu de reconstituire și -----

- imobilului ce constă din teren în intravilan în suprafața de **1153 mp.** fără construcții, constituită în parcelă cu nr. **cad. 56137 înscris în CF nr. 56137 Girișu de Criș**, imobil situat în com. Girișu de Criș, sat. Tărian, jud. Bihor, teren dobândit cu titlu de reconstituire **prin prezentul act declar că renunț la dreptul meu de proprietate asupra terenurilor descrise mai sus, în favoarea COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ.**-----

-----Totodată declar că terenurile descrise mai sus vor avea destinația de drum de acces și nu sunt grevate de sarcini, conform Extraselor de Carte funciara pentru informare avand **Cerere nr. 162918/26.11.2021 si 160304/23.11.2021 eliberate de catre BCPI Oradea.** -----

----- Subsemnatul declarant am cunoștință de prevederile art. 562 alin.2 Cod Civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară și ma oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale pe a cărei rază teritorială se află terenurile descrise mai sus, respectiv la **Primăria com. Girișu de Criș.** -----

----- Actul s-a întocmit la sediul secundar al **BIROULUI INDIVIDUAL NOTARIAL GITEA TEODORA-LIDIA**, într-un exemplar unic care rămâne în arhiva biroului și 3 (trei) duplicate. -----

DECLARANT

S.S. Vancea Traian - Viorel

ROMÂNIA

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GÎTEA TEODORA - LIDIA

SEDIUL: Oradea, str. Nufărului, nr. 73, bl. C 71, Județul Bihor

SEDIUL secundar: com. Sântandrei, sat. Sântandrei, nr. 530A, Județul Bihor

Telefon/Fax : 0259/476.666

Licența de funcționare 82/4243/19.03.2020

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 183
Anul 2021 Luna decembrie Ziua 16

În fața mea **GÎTEA TEODORA - LIDIA - NOTAR PUBLIC**, la sediul secundar al biroului s-a prezentat:

I. VANCEA TRAIAN - VIOREL, având C.N.P. 1591112054728, domiciliat în com. Girișu de Criș, sat. Tărian, nr. 679, jud. Bihor, identificat cu CI seria ZH nr. 037177/2015, eliberată de SPCLEP Oradea, în nume propriu

care după citirea și explicitarea actului a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea 36/1995, fiind îndeplinite condițiile de fond și de formă, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariu de lei plus TVA cu bon fiscal nr. /16.12.2021.

S-a încasat suma de lei

NOTAR PUBLIC
S.S. GÎTEA TEODORA - LIDIA

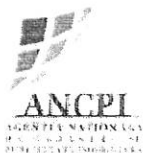
Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de către Gîtea Teodora-Lidia Notar Public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
GITEA TEODORA-LIDIA



PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere 173014
Ziua 17
Luna 12
Anul 2021

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 56836 Girișu de Criș

Cod verificare
100110655176



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tarian, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56836	309	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 54334;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
162918 / 26/11/2021 Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE A BUNULUI IMOBIL AUT. NR. 171, din 25/11/2021 emis de Gitea Teodora Lidia;	
B1 Se înființează cartea funciara 56836 a imobilului cu numărul cadastral 56836 / UAT Girișu de Criș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56136 înscris în cartea funciara 56136;	A1
173014 / 17/12/2021 Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT. NR. 183, din 16/12/2021 emis de Gitea Teodora Lidia;	
B7 Se notează renunțarea la dreptul de proprietate în baza art 562 , al 2 și art 889, al 1 din Codul Civil .	A1

C. Partea III. SARCINI .

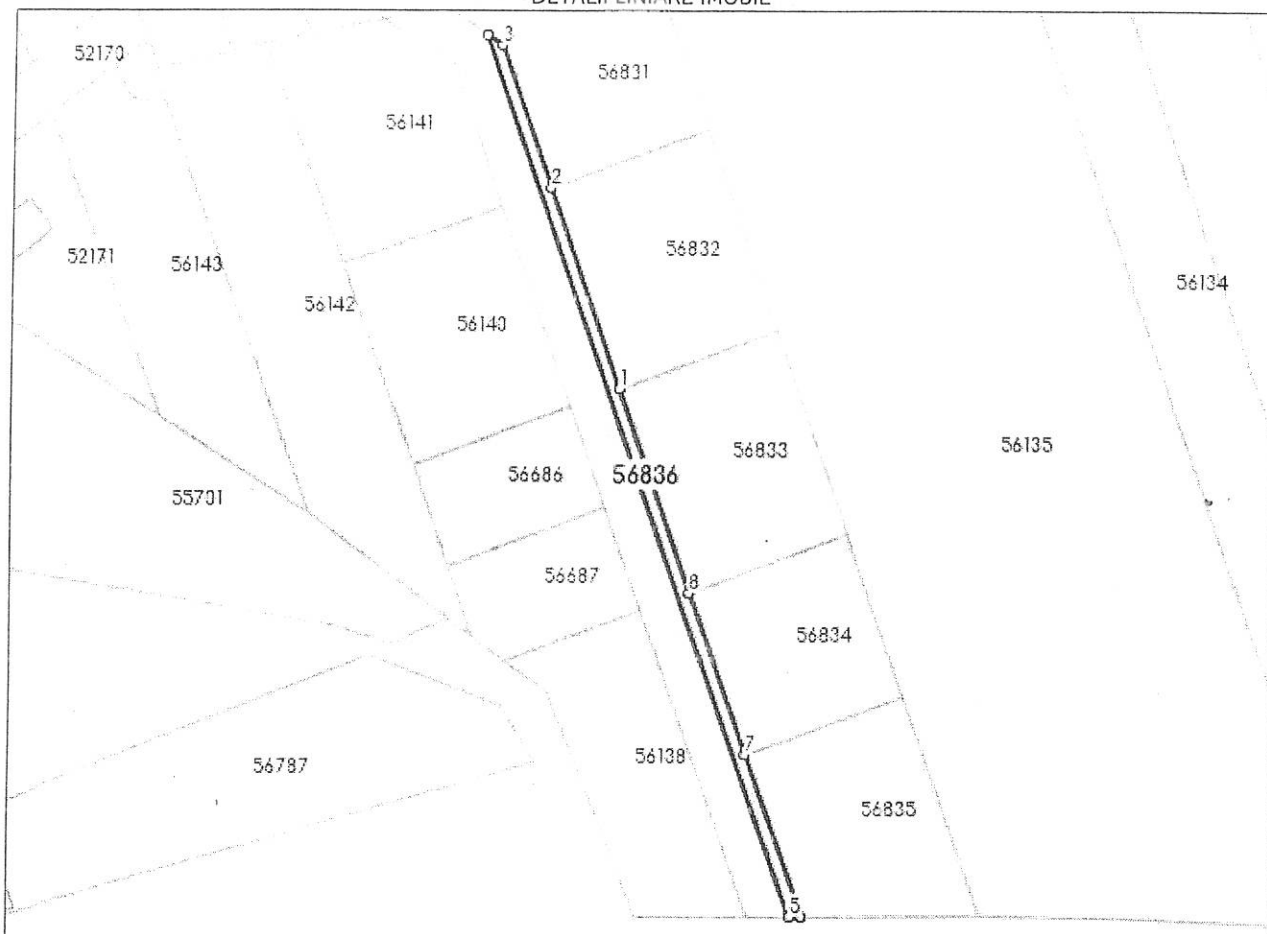
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56836	309	imobil inscris in CF sporadic 54334;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	309	17	177/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	255.501,668 625.057,123	2	255.489,647 625.090,372	35.356
2	255.489,647 625.090,372	3	255.481,117 625.113,968	25.091
3	255.481,117 625.113,968	4	255.478,38 625.115,656	3.216
4	255.478,38 625.115,656	5	255.531,222 624.969,491	155.424



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56137 Girișu de Criș



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tarian, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56137	1.153	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 54333;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
50806 / 02/06/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Girișu de Criș); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 56137 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 316.	A1
Act Notarial nr. 60, din 04/07/2017 emis de NP GITEA TEODORA LIDIA (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B3	SE ÎNFIINȚEAZĂ CARTEA FUNCİARĂ 54333 A IMOBILULUI CU NUMARUL CADASTRAL 54333 GIRISU DE CRIS, REZULTAT DIN DEZMEMBRAREA IMOBILULUI CU NUMARUL CADASTRAL 51396 ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ 51396.	A1
173015 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT. NR. 183, din 16/12/2021 emis de Gitea Teodora Lidia;		
B5	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate în baza art 562 , al 2 și art 889, al 1 din Codul Civil .	A1

C. Partea III. SARCINI .

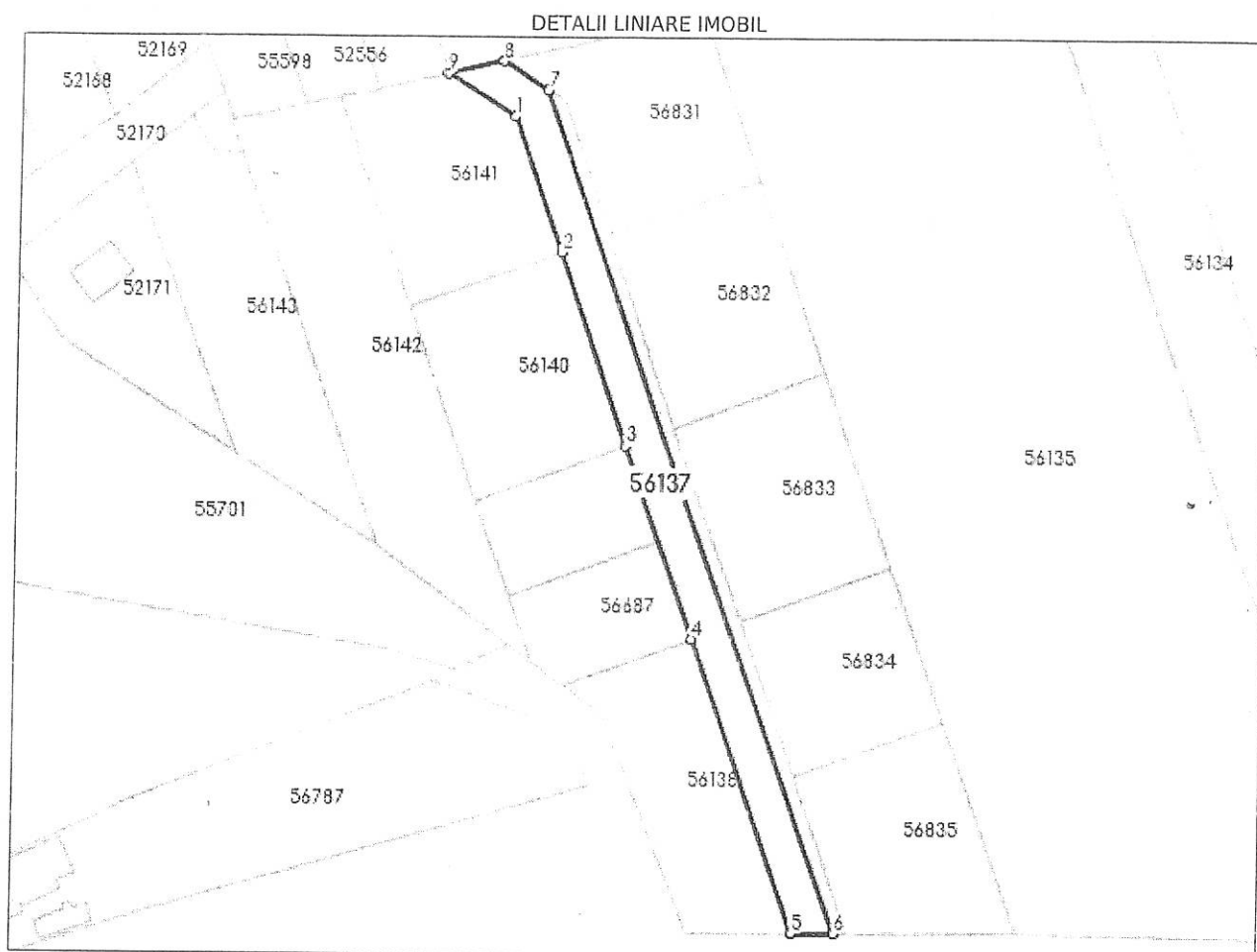
Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56137	1.153	imobil inscris in CF sporadic 54333;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.153	17	177/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	255.472,627 625.110,98	2	255.481,184 625.087,312	25.167
2	255.481,184 625.087,312	3	255.493,204 625.054,063	35.356
3	255.493,204 625.054,063	4	255.505,359 625.020,442	35.751
4	255.505,359 625.020,442	5	255.523,781 624.969,484	54.185