



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ  
PRIMAR

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29  
TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037  
E-mail: [primaria.girisudecris@cjbihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@cjbihor.ro)

Nr. 302 din 25.11.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 1000 mp, identificat cu nr. TOPO. 1214/32, înscris în CF nr. 55544 Girișu de Criș aparținând domeniului privat al comunei precum și vânzarea acestuia prin exercitarea dreptului de preemțiune ca și teren aferent imobilului casă de locuit deținută de către dl IGA GHEORGHE, imobil situat în Girișu de Criș str. Vestului, nr. 45, (nr. vechi 449).

Având în vedere cererea nr. 4906/13.08.2021 și notificarea dlui IGA GHEORGHE, de a cumpăra terenul în suprafață de 1000 mp situat în Girișu de Criș str. Vestului nr. 45, (nr. vechi 449), înscris în CF nr. 55544 Girișu de Criș aferent construcției -casă de locuit-deținută de aceasta pe parcela cu nr. TOPO. 1214/32, concesionat prin contractul de concesiune nr. 1896/04.08.2000.,

-Văzând hotărârea consiliului local Girișu de Criș nr. 98/04.10.2022 privind acordarea avizului de principiu pentru vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al comunei, terenuri identificate cu nr. Cadastrale 55544 și 50555 Girișu de Criș,

Ținând cont de raportul de evaluare al terenului cu nr. TOPO. 1214/32 întocmit la data de 22.09.2022 de către Bala Florin-Cristian autorizat ANEVAR nr.legitimatie 18502 în calitate de reprezentant al SC Dibalcris Appraisal Services SRL, prin care s-a stabilit un preț de piață a terenului de 15600 euro, plățibili la cursul leu/euro de la data plății,

Văzând CF 55544 Girișu de Criș din care rezultă că pe acest teren există edificata o casa de locuit, proprietatea d-lui Iga Gheorghe, teren care are front la str. Vestului.

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 7323/25.11.2022, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 7322/25.11.2022, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate a consiliului local, îndeplinind condiția de la art. 136 alin.(8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 25 din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local Girișu de Criș,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), cele ale art. 139 alin. (2), respectiv ale art. 354 și ale art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale prevederilor art. 1650 și următoarele din legea nr. 287/2009, Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș adoptă prezenta hotărâre,

Art. 1. - (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preemțiune către dl IGA GHEORGHE, denumit în continuare cumpărător, a terenului proprietatea privată a comunei Girișu de Criș situat în comuna Girișu de Criș la adresa str.Vestului, nr. 47, (nr. vechi 450), înscris în C.F. nr. 55544 Girișu de Criș, nr. TOPO. 1214/32 având o suprafață de 1000 m<sup>2</sup>, la prețul recomandat de 15600 euro, conform raportului de evaluare din 22.09.2022 întocmit de către dl. Bala Florin-Cristian, în calitate de reprezentant al SC Dibalcris Appraisal Services SRL și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Terenul în suprafață de 1000 m<sup>2</sup> înscris în CF nr. 55544 este teren aferent imobilului casă de locuit deținută de către dl Iga Gheorghe la adresa str. Vestului nr. 45, (nr. vechi 449), localitatea Girișu de Criș, comuna Girișu de Criș pe parcela cu nr. TOPO. 1214/32.

(3) Plata se va face prin plata prețului integral, la casieria Primăriei comunei Girișu de Criș, în numerar a prețului în lei, la cursul leu/euro din ziua plății, înainte de a se perfectă actele autentice privitoare la transferul de proprietate în fața unui notar public.

Art.2. Consiliul local Girișu de Criș își însușește raportul de evaluare întocmit de către dl. Bala Florin-Cristian, în calitate de reprezentant al SC Dibalcris Appraisal Services SRL și își însușește valoarea prevăzută la alin.1 art.1.

Art. 3. - Prețul de vânzare va include pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile aferente



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

PRIMAR

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29  
TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037  
E-mail: [primaria.girisudecris@cjbihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@cjbihor.ro)

Nr. 7322 din 25.11. 2022

#### RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 1000 mp, identificat cu nr. TOPO. 1214/32, înscris în CF nr. 55544 Girișu de Criș aparținând domeniului privat al comunei precum și vânzarea acestuia prin exercitarea dreptului de preempțiune ca și teren aferent imobilului casă de locuit deținută de către dl Iga Gheorghe, imobil situat în Girișu de Criș str. Vestului nr. 45, (nr. vechi 449).

Prin cererea nr. 4906/13.08.2021 și notificarea dlui IGA GHEORGHE, de a cumpăra terenul în suprafață de 1000 mp situat în Girișu de Criș str. Vestului nr. 45, (nr. vechi 449), înscris în CF nr. 55544 Girișu de Criș aferent construcției -casă de locuit-deținută de aceasta pe parcela cu nr. TOPO. 1214/32, concesionat prin contractul de concesiune nr. 1896/04.08.2000.

Conform CF 55544 Girișu de Criș din care rezultă că pe acest teren există edificata o casa de locuit, proprietatea dlui Iga Gheorghe, teren care are front la str. Vestului.

DL Iga Gheorghe a concesionat terenul în anul 2000 ca și teren aferent casei de locuit conform contractului de concesiune nr 1896/04.08.2000.

A solicitat cumpărarea terenului cu nr. TOPO. 1214/32 aferent casei de locuit situate pe parcela cu nr. TOPO. 1214/32, de la Consiliul local Girișu de Criș întrucât terenul aparține domeniului privat al comunei Girișu de Criș.

Prin raportul de evaluare din 22.09.2022, întocmit de către dl. Bala Florin-Cristian, în calitate de reprezentant al SC Dibalcris Appraisal Services SRL, acest teren are o valoare de piață de 788 euro.

Consiliul local Girișu de Criș potrivit art. 364 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei.

Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), cele ale art. 139 alin. (2), respectiv ale art. 354 și ale art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale prevederilor art. 1650 și următoarele din legea nr. 287/2009, Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere prevederile legale apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 1000 mp, identificat cu nr. TOPO. 1214/32, înscris în CF nr. 55544 Girișu de Criș aparținând domeniului privat al comunei precum și vânzarea acestuia prin exercitarea dreptului de preempțiune ca și teren aferent imobilului casă de locuit deținută de către dl Iga Gheorghe situată pe parcela cu nr. TOPO. 1214/32, imobil situat în Girișu de Criș str. Vestului nr. 45, (nr. vechi 449), în forma prezentă îndeplinește condițiile cerute de lege pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local, supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Întocmit

Șef Birou  
Dorner Maria

Compartiment cadastru  
Marian Gherman Liviu



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

PRIMAR

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29  
TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037  
E-mail: [primaria.girisudecris@cjbihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@cjbihor.ro)

Nr.7323 din 25.11. 2022

#### REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 1000 mp, identificat cu nr. TOPO. 1214/32, înscris în CF nr. 55544 Girișu de Criș aparținând domeniului privat al comunei precum și vânzarea acestuia prin exercitarea dreptului de preempțiune ca și teren aferent imobilului casă de locuit deținută de către dl Iga Gheorghe , imobil situat în Girișu de Criș str. Vestului nr. 45, (nr. vechi 449).

Prin cererea nr. 4906/13.08.2021 și notificarea dlui IGA GHEORGHE , de a cumpăra terenul în suprafață de 1000 mp situat în Girișu de Criș str. Vestului nr. 45, (nr. vechi 449), înscris în CF nr. 55544 Girișu de Criș aferent construcției -casă de locuit-deținută de aceasta pe parcela cu nr. TOPO. 1214/32, concesionat prin contractul de concesiune nr. 1896/04.08.2000.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei , în condițiile legii.

Potrivit art. 364 din Codul administrativ , vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință , care beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

Potrivit contractului de concesiune înregistrat cu nr. 1896/04.08.2000, dl Iga Gheorghe a concesionat terenul în suprafață de 1000 mp cu destinația înființare parcare, rețele edilitare, platformă și realizare împrejmuire ca și teren aferent casei de locuit situată pe terenul aferent cu nr. Cadastral 55544 deținut de acesta.

Acesta a primit terenul situat pe parcela cu nr. TOPO. 1214/32 Girișu de Criș , str. Vestului nr. 45, (nr. vechi 449). și a edificat o casa de locuit.

În evidențele compartimentului contabilitate acest teren aparține patrimoniului privat al comunei iar prin raportul de evaluare întocmit de către dl. Bala Florin-Cristian, în calitate de reprezentant al SC Dibalcris Appraisal Services SRL a fost stabilită o valoare a terenului de 15600 euro.

Consiliul local își va însuși raportul de expertiză și va aproba vânzarea terenului.

Dl Iga Gheorghe va putea cumpăra acest teren prin exercitarea dreptului de preempțiune ca și teren aferent imobilului casă de locuit deținută de către dl Iga Gheorghe , imobil situat în Girișu de Criș str. Vestului nr. 45, (nr. vechi 449). și va achita suma de 15600 europrecum și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare.

Primarul comunei va fi împuternicit să semneze în numele comunei Girișu de Criș oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate a bunului imobil, teren în suprafață de 1000 m<sup>2</sup> înscris în CF nr. 55544.

Față de cele de mai sus a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care îl susținem și îl propunem a fi adoptat în forma redactată.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
PAȘCA IOAN

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55544 Girișu de Criș

Nr. cerere	<b>108829</b>
Ziua	<b>09</b>
Luna	<b>08</b>
Anul	<b>2021</b>

Cod verificare  
100106706129



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:3239

**Adresa:** Loc. Girișu De Criș, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1214/32	1.000	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1214/32-C1	Loc. Girișu De Criș, Jud. Bihor	Casa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1103 / 01/01/1932</b>	
Act nr. -, din 01/01/1932 emis de - (adus din CF 1021);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>STATUL ROMAN</b>	
<b>7759 / 08/04/2004</b>	
Adeverinta nr. 1518, din 08/04/2004 emis de Primaria com. Girișu de Criș;	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) <b>IGA GHEORGHE</b>	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>24514 / 12/10/1993</b>	
Contract De Concesiune nr. -, din 31/08/1993 emis de Primaria Girișu de Criș;	
C1	A1
Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei	
1) <b>IGA GHEORGHE</b>	
<b>7759 / 08/04/2004</b>	
Contract Concesiune nr. -, din 05/04/2004 emis de Primaria Girișu de Criș;	
C2	A1
Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiei	
1) <b>IGA GHEORGHE</b>	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1214/32	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	1214/32	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1214/32-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/08/2021, 17:02