



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMARIEI, NR. 29

PRIMAR

Nr. 5/14.01.2021.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra unui teren intravilan situat în Girișu de Criș parcela cu nr. cadastral 50298 aparținând patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș

Consiliul local Girișu de Criș întrunit în ședință ordinară în data de _____ 2021,

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de consilierul pe probleme de cadastru de la primăria Girișu de Criș prin care se propune Consiliului local să se aprobe transmiterea dreptului de concesiune pentru terenul cu suprafața de 1000 mp , parcela cu nr.cadastral 50298 ,înscrisă în CF nr. 50298 Girișu de Criș în urma încheierii contractului de vânzare-cumpărare 488/09.10.2020 încheiat la B.I.N Gondosh Betty prin care Toma Adrian Cătălin dobândește dreptul de proprietate asupra construcției- casa familiala parter înscrisă in CF nr. 50298,

Văzând că prin contractul de concesiune nr.1203/15.01.2010 Pașcalău Costică a dobândit dreptul de concesiune asupra parcelei cu nr. cad 50298 și conform extrasului CF nr. 50298 proprietar tabular asupra construcțiilor edificate pe parcela cu nr. cadastral 50298 cu suprafața de 1000 mp este Toma Adrian Cătălin ,

Ținând cont de cererea adresată primăriei Girișu de Criș, de Toma Adrian Cătălin în calitate de proprietar își manifestă opțiunea de preluare a concesiunii pentru parcela cu nr. topo(cadastral) 50298,

În baza prevederilor art.680, 871-873 din legea nr. 287/2009- Noul Cod civil, republicat,cu modificările și completările ulterioare,ale prevederilor art. 41 al legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,ale prevederilor art. 24 alin.3 din legea cadastrului nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile 364 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile art. 4-7 din OUG nr. 54/2006,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 6 ,art. 139 alin.3 lit.g, , art. 196 alin. 1 lit.a OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se dă acordul pentru transmiterea dreptului de concesiune pentru terenul cu suprafața de 1000 mp, aferent construcțiilor înscrise in CF nr. 50298 pe nr. cad 50298 către d-l Toma Adrian Cătălin proprietar asupra construcției edificate pe terenul concesionat cu nr. cadastral 50298 înscris în CF nr. 50298 cumpărată de la Pașcalău Costică.

Art.2. Recalcularea redevenței se va face ținând cont de raportul de expertiză al terenului întocmit de un expert autorizat aprobat de consiliul local.

Art. 3. Aprobarea încheierii unui nou contract de concesiune între comuna Girișu de Criș prin primar și Toma Adrian Cătălin.

4. Termenul contractului de concesiune este de ____ ani.

5. Împuternicirea primarului comunei Girișu de Criș să semneze contractul de concesiune nou întocmit și alte documente necesare în vederea transmiterii dreptului de concesiune.

6. Beneficiarul contractului de concesiune are obligația de a nota dreptul de concesiune în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, pe cheltuiala sa.

7. La data semnării contractului de concesiune se reziliază contractului de concesiune nr. 1203/29.03.2010,





ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMARIEI, NR. 29

PRIMAR

Av. 216/14-01.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra unui teren intravilan situat în Girișu de Criș parcela cu nr. cadastral 50298 aparținând patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș

Prin cererea nr. adresată Consiliului local Girișu de Criș dl Toma Adrian Cătălin a solicitat aprobarea preluării concesiunii asupra terenului în suprafață de 1000 mp, teren situat în Girișu de Criș înscris în CF nr. 50298 , parcela cu nr. cadastral 50298, aferent casei de locuit cumpărată de acesta de la Pașcalău Costică, prin contract de vânzare – cumpărare încheiat la Notar Public Gondosh Betty.

Conform art. 41 alin. 1 din legea nr. 50/1991, republicată, dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit.

Față de cele de mai sus,

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Propun consiliului local Girișu de Criș să-și dea acordul pentru aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra unui teren intravilan situat în Girișu de Criș parcela cu nr. cadastral 50298 aparținând patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș conform proiectului de hotărâre inițiat.

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCAL IOAN





ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29
PRIMAR

Nr. 215 din 14.01. 2021

RAPORT DE SPECIALITATE
Privind propunerea de aprobare a preluării unui contract de concesiune

Prin cererea înregistrată la primăria Girisu de Cris sub nr. 6172/06.11.2020 dl Toma Adrian Cătălin în calitate de proprietar a construcției cumpărată de la Pașcalău Costică în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 488/09.10.2020 încheiat la B.I.N Gondosh Betty,,construcție –casa de locuit- stadiu de execuție fundație înscrisă în CF nr. 50298 pe nr. cad 50298 solicită preluarea concesiunii de la numitul Pașcalău Costică .

Dl Pașcalău Costică prin cererea nr. 6171/6.11.2020 solicită radierea dreptului său de concesiune asupra terenului înscris în CF nr. 50298, cu suprafața de 1000 mp, ca urmare a vânzării casei amplasată pe acest teren.

Având în vedere că terenul pe care se afla construcția este proprietate privată a comunei Girisu de Cris și a fost concesionat de către vânzătorul casei Pașcalău Costică, în baza contractului de vânzare cumpărare încheiat între Pașcalău Costică și Toma Adrian Cătălin iar în acest contract este stipulat ca vânzătorul Pașcalău Costică este de acord ca terenul concesionat să urmeze construcția și să fie trecut pe noul proprietar al construcției cu titlul de concesiune,

Redevența se va recalcula în mod corespunzător ținând cont de raportul de expertiză prin care se va propune redevența/mp/an .

În baza prevederilor art.680, 871-873 din legea nr. 287/2009- Noul Cod civil, republicat,cu modificările și completările ulterioare,ale prevederilor art. 41 al legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,ale prevederilor art. 24 alin.3 din legea cadastrului nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 364 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile art. 4-7 din OUG nr. 54/2006,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 6 ,art. 139 alin.3 lit.g, , art. 196 alin. 1 lit.a OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

PROPUNEM :

Consiliului local al comunei Girisu de Criș, adoptarea unei hotărâri privind:

1. Transmiterea dreptului de concesiune pentru terenul cu suprafața de 1000 mp, aferent construcțiilor înscrise în CF nr. 50298 pe nr. cad 50298 către Toma Adrian Cătălin , proprietar asupra construcției edificate pe terenul concesionat cu nr. cadastral 50314 înscris în CF nr. 50314 cumpărat de la Pașcalău Costică.
2. Recalcularea redevenței ținând cont de raportul de expertiză întocmit de expert autorizat și aprobat de Consiliul local.
3. Aprobarea încheierii unui nou contract de concesiune între comuna Girisu de Criș prin primar și Toma Adrian Cătălin .
4. Termenul contractului de concesiune este de ____ ani.
5. Împuternicirea primarului comunei Girisu de Criș să semneze contractul de concesiune nou întocmit și alte documente necesare în vederea transmiterii dreptului de concesiune.
6. Beneficiarul contractului de concesiune are obligația de a nota dreptul de concesiune în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, pe cheltuiala sa.
7. La data semnării contractului de concesiune se reziliază contractului de concesiune nr. 1203/29.03.2010,

CONSILIER CADASTRU
MARIAN GHERMAN LIVIU