

Nr. 10/06.02.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra unui teren intravilan situat în Girișu de Criș parcela cu nr. cadastral 50314 aparținând patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș

Consiliul local Girișu de Criș întrunit în ședință ordinară în data de _____ 2020,

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de referentul de urbanism de la primăria Girișu de Criș prin care se propune Consiliului local să se aprobe transmiterea dreptului de concesiune pentru terenul cu suprafața de 1000 mp, parcela cu nr. cadastral 50314, înscrisă în CF nr. 50314 Girișu de Criș în urma încheierii contractului de vânzare-cumpărare 169/15.03.2019 încheiat la B.I.N MARINELA BABA prin care PUSCAS VASILE-CRISTIAN și PUSCAS ANAMARIA dobândesc dreptul de proprietate asupra construcției- casa familiala parter înscrisă în CF nr. 50314,

Văzând că prin contractul de concesiune nr.263/15.01.2002 HINDA CRISTINA si HINDA IOAN ROMICA au dobândit dreptul de concesiune asupra parcelei cu nr. cad 50314 și conform extrasului CF nr. 50314 proprietarii tabulari asupra construcțiilor edificate pe parcela cu nr. cadastral 50314 cu suprafața de 1000 mp este PUSCAS VASILE-CRISTIAN și PUSCAS ANAMARIA ,

Ținând cont de cererea adresată primăriei Girișu de Criș, de către PUSCAS VASILE-CRISTIAN și PUSCAS ANAMARIA în calitate de proprietari își manifestă opțiunea de preluare a concesiunii pentru parcela cu nr. topo(cadastral) 50314,

În baza prevederilor art.680, 871-873 din legea nr. 287/2009- Noul Cod civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. 41 al legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. 24 alin.3 din legea cadastrului nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile 364 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile art. 4-7 din OUG nr. 54/2006,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 6 ,art. 139 alin.3 lit.g, , art. 196 alin. 1 lit.a OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se dă acordul pentru transmiterea dreptului de concesiune pentru terenul cu suprafața de 1000 mp, aferent construcțiilor înscrise în CF nr. 50314 pe nr. cad 50314 către d-na PUSCAS VASILE-CRISTIAN și PUSCAS ANAMARIA proprietari asupra construcției edificate pe terenul concesionat cu nr. cadastral 50314 înscris în CF nr. 50314 cumpărate de la HINDA CRISTINA si HINDA IOAN ROMICA.

Art.2. Recalcularea redevenței se va face ținând cont de raportul de expertiză al terenului întocmit de un expert autorizat aprobat de consiliul local.

Art. 3. Aprobarea încheierii unui nou contract de concesiune între comuna Girișu de Criș prin primar și PUSCAS VASILE-CRISTIAN și PUSCAS ANAMARIA.

4. Termenul contractului de concesiune este de _____ ani.

5. Împuternicirea primarului comunei Girișu de Criș să semneze contractul de concesiune nou întocmit și alte documente necesare în vederea transmiterii dreptului de concesiune.

6. Beneficiarul contractului de concesiune are obligația de a nota dreptul de concesiune în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, pe cheltuiala sa.

7. La data semnării contractului de concesiune se reziliază contractului de concesiune nr. 263/15.01.2002,



COMUNA GIRISU DE CRIȘ

PRIMAR

Nr. 809 din 10.02 2020

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra unui teren intravilan situat în Girișu de Criș parcela cu nr. cadastral 50314 aparținând patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș

Prin cererea nr. adresată Consiliului local Girișu de Criș PUSCAS VASILE-CRISTIAN și PUSCAS ANAMARIA au solicitat aprobarea preluării concesiunii asupra terenului în suprafață de 1000 mp, teren situat în Girișu de Criș înscris în CF nr. 50314, parcela cu nr. cadastral 50314, aferent casei de locuit cumpărată de aceștia de la Hânda Cristina și Hânda Ioan Romică, prin contract de vânzare – cumpărare încheiat la Notar Public Marinela Baba.

Conform art. 41 alin. 1 din legea nr. 50/1991, republicată, dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit.

Față de cele de mai sus,

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Propun consiliului local Girișu de Criș să-și dea acordul pentru aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra unui teren intravilan situat în Girișu de Criș parcela cu nr. cadastral 50314 aparținând patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș conform proiectului de hotărâre inițiat.

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN





RAPORT DE SPECIALITATE
Privind propunerea de aprobare a preluării unui contract de concesiune

Prin cererea înregistrată la primăria Girișu de Criș sub nr.5933/14.10.2019, Pușcaș Anamaria și Pușcaș Vasile Cristian în calitate de proprietari ai construcției cumpărată de la HINDA CRISTINA și HINDA IOAN ROMICA în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 169/15.03.2019 încheiat la B.I.N MARINELA BABA, construcție –casa familială parter înscrisă în CF nr. 50314 pe nr. cad 50314 solicită preluarea concesiunii de la numitul HINDA CRISTINA și HINDA IOAN ROMICA .

Având în vedere că terenul pe care se afla construcția este proprietate privată a comunei Girișu de Criș și a fost concesionat de către vânzătorul casei HINDA CRISTINA și HINDA IOAN ROMICA, în baza contractului de vânzare cumpărare încheiat între HINDA CRISTINA și HINDA IOAN ROMICA și PUSCAS VASILE-CRISTIAN și PUSCAS ANAMARIA iar în acest contract este stipulat ca vânzătorul HINDA CRISTINA și HINDA IOAN ROMICA este de acord ca terenul concesionat să urmeze construcția și să fie trecut pe noul proprietar al construcției cu titlul de concesiune,

Redevența se va recalcula în mod corespunzător ținând cont de raportul de expertiză prin care se va propune redevența/mp/an .

În baza prevederilor art.680, 871-873 din legea nr. 287/2009- Noul Cod civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. 41 al legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. 24 alin.3 din legea cadastrului nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 364 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile art. 4-7 din OUG nr. 54/2006,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 6 ,art. 139 alin.3 lit.g , , art. 196 alin. 1 lit.a OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

PROPUNEM :

Consiliului local al comunei Girișu de Criș, adoptarea unei hotărâri privind:

1. Transmiterea dreptului de concesiune pentru terenul cu suprafața de 1000 mp, aferent construcțiilor înscrise în CF nr. 50314 pe nr. cad 50314 către PUSCAS VASILE-CRISTIAN și PUSCAS ANAMARIA , proprietari asupra construcției edificate pe terenul concesionat cu nr. cadastral 50314 înscris în CF nr. 50314 cumpărate de la HINDA CRISTINA și HINDA IOAN ROMICA . .

2. Recalcularea redevenței ținând cont de raportul de expertiză întocmit de expert autorizat și aprobat de Consiliul local.

3. Aprobarea încheierii unui nou contract de concesiune între comuna Girișu de Criș prin primar și PUSCAS VASILE-CRISTIAN și PUSCAS ANAMARIA .

4. Termenul contractului de concesiune este de ____ ani.

5. Împuternicirea primarului comunei Girișu de Criș să semneze contractul de concesiune nou întocmit și alte documente necesare în vederea transmiterii dreptului de concesiune.

6. Beneficiarul contractului de concesiune are obligația de a nota dreptul de concesiune în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, pe cheltuiala sa.

7. La data semnării contractului de concesiune se reziliază contractului de concesiune nr. 263/15.01.2002,

REFERENT URBANISM
RITĂ SANDU