



ROMÂNIA

**JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ  
CONSILIUL LOCAL**

Nr. 21 din 09.04.2020.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea vânzării directe către dl Miclăuș Ferencz-Silviu a terenului proprietate privată a comunei Girișu de Criș, în suprafață de 500 mp, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003 situat în Girișu de Criș parcela cu nr. cadastral 50826

Având în vedere: - referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, în calitate sa de inițiator al proiectului de hotărâre,

-Solicitarea dlui Miclăuș Ferencz-Silviu, în calitate de beneficiar al terenului atribuit în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, prin împuternicit Bitea Ramona –Maria, care solicită vânzarea terenului aferent casei cu suprafața de 500 mp,

-Raportul de evaluare a terenului întocmit de expert evaluator ing.Taşcău Constantin, evaluator ANEVAR,

- Extrasul de carte funciară CF nr. 50826 Girișu de Criș, parcela cu nr. cadastral 50826,

- Faptul că pe terenul cu nr. cadastral 50826 este edificată o construcție autorizată conform prevederilor legale, înscrisă în CF nr. 50826 Girișu de Criș,

Ținând cont de HCL Girișu de Criș nr. 13 /20.02.2020, privind aprobarea întocmirii documentației în vederea vânzării terenului în suprafață de 500 mp, identificat prin nr. cad. 50826, înscris în CF 50826, proprietate privată a comunei Girișu de Criș, situat în loc. Girișu de Criș, către d-l. Miclăuș Ferencz-Silviu,

În baza prevederilor art. 8 din legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 6, lit b, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 364, alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al comunei Girișu de Criș cu \_\_\_\_\_ voturi pentru, din totalul de 13 consilieri în funcție,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

Art.1. Se aprobă vânzarea directă către dl Miclăuș Ferencz-Silviu a terenului proprietate privată a comunei Girișu de Criș, în suprafață de 500 mp, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003 situat în Girișu de Criș parcela cu nr. cadastral 50826 înscris în CF nr. 50826.

Art.2. (1)Se însușește și se aprobă raportul de evaluare a terenului menționat la art. 1, întocmit de expert evaluator ANEVAR, ing. Tașcău Constantin, prin care s-a stabilit prețul de vânzare terenul în suprafață de 500 mp, înscris în CF nr. 50826 Girișu de Criș, având numărul cadastral 50826, în sumă de în sumă de 3976 euro(fără TVA), plătit în leu la cursul leu-euro din ziua plății.

(2)Raportul de expertiză menționat la alin.(1) face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Modalitatea de plată a prețului este achitarea integrală a prețului stabilit sau în rate, caz în care cumpărătorul va achita un avans reprezentând jumătate din prețul stabilit și rate lunare egale

eșalonate pe o perioadă de \_\_\_\_ luni, graficul de plată al ratelor lunar urmând a fi stabilit la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Vânzarea terenului identificat la art. 1 se va finaliza prin încheierea actului în forma autentică la Notarul Public, potrivit prevederilor legale în vigoare iar cheltuielile cu încheierea contractului de vânzare și alte taxe vor fi în sarcina cumpărătorului.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Girișu de Criș să semneze în fața Notarului Public.

Art.6. Comuna Girișu de Criș în calitate de vânzător beneficiază de ipoteca legală în conformitate cu prevederile art. 2386 alin.1 din Noul Cod Civil pentru prețul rămas neachitat.

Art.7. Pentru plata a două rate lunare succesive primarul comunei Girișu de Criș poate solicita rezilierea contractului de plin drept.

Art.8. La data perfectării contractului de vânzare, încetează contractul de comodat autenticat cu nr. 1016/24.05.2011 la BNP Bodea Raluca Giorgiana.

Art.9.În urma perfectării contractului de vânzare compartimentul contabilitate-administrarea domeniului public și privat va actualiza inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al comunei.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei, compartimentul contabilitate, administrarea domeniului public și privat al comunei din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

Art.11. Prezenta se comunică cu :- Instituția prefectului jud. Bihor,

- Primarul comunei,
- Compartiment contabilitate, administrarea domeniului public și privat al comunei,
- Dl Miclăuș Ferencz-Silviu,
- La dosar.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
PAȘCA IOAN





ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ  
PRIMAR

Nr. 2078 din 09.04.2020

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea vânzării directe către dl Miclăuș Ferencz-Silviu a terenului proprietate privată a comunei Girișu de Criș, în suprafață de 500 mp, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003 situat în Girișu de Criș parcela cu nr. cadastral 50826

Prin cererea înregistrată cu nr. 7167/12.12.2019 dl Miclăuș Ferencz-Silviu își exprimă intenția de cumpărare a terenului aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș, cu suprafață de 500 mp, situat în comuna Girișu de Criș, înscris în CF nr. 50826 Girișu de Criș, parcela cu nr. cadastral 50826, teren primit cu drept de folosință, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

În conformitate cu CF nr. 50826 Girișu de Criș pe acest teren există o construcție C1- casă P+M, construită în anul 2014.

În baza prevederilor art.8 din legea nr. 15/2003, republicată, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv.

Prin hotărârea Consiliului local Girișu de Criș nr. 13/20.02.2020 s-a aprobat întocmirea documentației în vederea vânzării terenului în suprafață de 500 mp, identificat prin nr. cad. 50826, înscris în CF 50826, proprietate privată a comunei Girișu de Criș, situat în loc. Girișu de Criș, către d-l. Miclăuș Ferencz-Silviu

Prețul de vânzare a fost stabilit prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat ing. Tașcău Constantin respectiv la suma de 3976 euro (fără TVA) și trebuie aprobat de consiliul local.

Urmează de asemenea a se perfecta contractul de vânzare la Notarul Public, primarul comunei fiind împuternicit să semneze contractul în numele comunei Girișu de Criș.

Față de cele de mai sus, Propun Consiliului local Girișu de Criș aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării directe către dl Miclăuș Ferencz-Silviu a terenului proprietate privată a comunei Girișu de Criș, în suprafață de 500 mp, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003 situat în Girișu de Criș parcela cu nr. cadastral 50826 în forma prezentată.





ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMARIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: [primaria.girisudecris@cjbihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@cjbihor.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind vânzarea unui teren situat în comuna Girișu de Criș, satul Girișu de Criș, nr. Cad 50826, Cf nr. 50826 suprafață de 500 MP

Conform art. 363 alin. 6 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, menționează că "Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul **minim de vânzare**, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi **valoarea cea mai mare** dintre prețul de piață determinat prin **raport de evaluare** întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului."

Valoarea de inventar în contabilitate a terenului evaluat la 31.12.2017 conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Tașcău Constantin, este de 118.222 lei pentru suprafața totală de 8.500 mp, la suprafața de 500 mp, rezultând un preț de 6.954,24 lei.

Studiul de oportunitate întocmit în baza Raportului de Evaluare relevă oportunitatea, necesitatea și finalitatea economică a vânzării terenului.

Prețul de pornire propus și fundamentat prin Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Tașcău Constantin, înregistrat la Primăria comunei Girișu de Criș, sub nr. 7375/23.12.2019, este de **3.976 euro**, adică de cca 7,952 euro/mp.

Față de cele prezentate mai sus propunem un preț de vânzare al terenului cu o suprafață de 500 mp, din parcela cu nr. cadastral **50826**, la prețul de **3.976 euro**, raportat la ziua vânzării.

Prețul tranzacției se va achita integral la data întocmirii contractului de vânzare-cumpărare.

Anexăm rapoartele de evaluare.

Șef birou,

Dorner Maria