

ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRISU DE CRIS

GIRISU DE CRIS, STR. PRIMARIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 43 din.14.07.2020.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **294 mp** aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Girișu de Criș , în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **55682**, parcela cu nr. cadastral **55682**, d-lui **ROSTAS PETROI**.

Având în vedere referatul și propunerea de atribuire întocmită de comisia de identificare și inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei, prin care se propune aprobarea cererii d-lui **ROSTAS PETROI** domiciliat în com.Girișu de Criș sat **Tarian, str. Olosig, nr 54** și atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de **294 mp** situat în Girișu de Criș ,parcela cu nr. cadastral **55682** înscrisă în CF nr. **55682** Girișu de Cris, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală,

Ținând cont de prevederile legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, de prevederile HG nr. 896/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit.b, art.136 alin.1, art.139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Propun consiliului local al comunei Girișu de Criș adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **294 mp** aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Girișu de Criș , în vederea construirii unei locuințe proprietate personală conform legii nr. 15/2003, parcela cu nr. cadastral **55682**, înscrisă în CF nr. **55682** Girișu de Cris. d-lui **ROSTAS PETROI**, domiciliată în com.Girișu de Criș sat. **Tarian, str. Olosig, nr 54**.

Art.2. Terenul se acordă în folosință gratuită pe durata existenței construcției, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art.3. Se mandatează primarul comunei Girișu de Criș să semneze la Notarul Public contractul de comodat pentru atribuirea terenului în numele comunei Girișu de Criș.

Art.4. Beneficiarul terenului se obligă să înceapă executarea construcției în termen de 1 an de la data atribuirii terenului cu respectarea prevederilor legii nr. 50/1991, republicată.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a acesteia se încredințează primarul comunei și compartimentul agricol din cadrul primăriei Girișu de Criș , care va proceda la predarea terenului către beneficiar în termen de 15 zile de la data semnării contractului de comodat.

Art.6. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- **d-lui ROSTAS PETROI**,
- primarul comunei,
- compartiment agricol,
- un exemplar la dosar.

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCĂLĂȘAN

Gherman Marian



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRISU DE CRIS

GIRISU DE CRIS, STR. PRIMARIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

NR 3788 din 13.07.2020.

PROCES - VERBAL

Incheiat azi. 13.07.2020. la sediul Primariei Girisu de Cris, cu ocazia intrunirii Comisiei de analiza a dosarelor cuprinzand cererile de atribuire a terenurilor in baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Comisia de analiza, constituită conform dispoziției primarului comunei Girisu de Cris nr. 95/08.04.2020, are urmatoarea componenta: PELE ADRIAN-MIHAI, MARIAN GHERMAN LIVIU, PEK IOSIF.

Comisia constituita s-a intrunit in vederea analizei dosarului nr. **1082/20.02.2020**, depus de numitul **ROSTAS PETROI**, domiciliată în com.Girisu de Cris sat. **Tarian, str. Olosig, nr 54;**, tinand cont de art. 12, pet-le A, B si art. 13 din metodologia cadru de repartizare a terenurilor atribuite in baza legii nr. 15/2003, cu propunerea motivata de aprobare sau respingere.

Comisia propune spre aprobare dosarul numitul **ROSTAS PETROI** care a întrunit un număr de **305** puncte.

Comisia: Pek Iosif.

Pele Adrian Mihai

Marian Gherman Liviu

Gherman Marian

PRIMĂRIA COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ
Comisia de identificare și inventariere a terenurilor
din domeniul privat al comunei
Nr. 3795 din 13.07.2020



R E F E R A T

Cu propunerea de admitere a cererii depusă de către **ROSTAS PETROI**, de atribuire în folosință gratuită a unei suprafețe de **294 mp** în vederea executării unei locuințe proprietate personală

Comisia de identificare și inventariere a terenurilor din domeniul privat al comunei Girișu de Criș, de analiză a cererilor pentru atribuirea terenurilor tinerilor, în baza legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, constituită conform dispoziției primarului comunei Girișu de Criș nr. 95/08.04.2020, având în compență pe următorii: PELE ADRIAN-MIHAI, MARIAN GHERMAN LIVIU, PEK IOSIF, s-a procedat conform legii nr. 15/2003, modificată și completată, a HG nr. 896/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală s-a întrunit în ședință pe data de 13.07.2020, la sediul primăriei Girișu de Criș. Cu ocazia întrunirii comisiei de analiză a dosarelor cuprinzând cererile de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe în proprietate personală, a regulamentului privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza legii nr. 15/2003 s-a procedat, la verificarea dosarului nr. **1082/20.02.2020**, depus de numitul **ROSTAS PETROI**, domiciliată în com. Girișu de Criș sat. **Girisu de Cris, str. Olosig, nr 54;**

din conținutul dosarului rezultă :

- solicitantul are vârsta de **32** ani, la data depunerii cererii;
- are domiciliul în sat. **Tarian, str. Olosig, nr 54;**
- nu deține teren intravilan pentru a putea construi o locuință;
- părinții acestuia nu dețin teren intravilan pentru a putea construi o locuință.

În concluzie, comisia constată faptul că dosarul depus de către **ROSTAS PETROI** este complet, întrunind toate elementele solicitate de lege și propune consiliului local Girișu de Criș atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de **294 mp** în vederea executării unei locuințe proprietate personală din numărul cadastral **55682** înscris în CF nr. **55682** Girisu de Cris.

Comisia propune spre aprobare dosarul numitului **ROSTAS PETROI** care a întrunit un număr de **305** puncte.

COMISIA

PELE ADRIAN-MIHAI -
MARIAN GHERMAN - LIVIU
PEK IOSIF -



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMARIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. inreg. 3802 din 13.07.2020.

REFERAT DE APROBARE

Privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **294** mp aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Girișu de Criș , în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **55682** Girisu de Cris, parcela cu nr. cadastral **55682, d-lui ROSTAS PETROI.**

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 29 alin. (1) lit. c) și alin. (3) și art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului Hotărârii Consiliului Local privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **294** mp aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Tarian , în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **55682**, parcela cu nr. cadastral **55682, d-lui ROSTAS PETROI.**

Motivul elaborării acestui proiect de hotărâre îl constituie,

Dat fiind faptul că dreptul de folosință nu a fost notat în coala CF , entitate publică fiind comuna, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv de instituție publică locală, vă propun proiectul hotărârii, prevăzut ca anexă la prezentul referat de aprobare.

Față de cele de mai sus, ținând seama de importanța sa, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului Hotărârii Consiliului Local privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **294** mp aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Tarian , în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **55682**, parcela cu nr. cadastral **55682, d-lui ROSTAS PETROI.**

Anticipând solicitudinea dumneavoastră, vă mulțumesc și vă rog să primiți stimați consilieri locali, expresia considerației mele,

PRIMAR
PASCALIOAN


Gherman Marian

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55682 Girișu de Criș



Cod verificare
 100077310999

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tarian, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55682	294	Loc de casa in Tufis cu casa parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
139608 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. Act de Lotizare Aut. 3755, din 05/12/2019 emis de Dragoiu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55682 a imobilului cu numarul cadastral 55682/Girișu de Criș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50201 inscris in cartea funciara 50201;	A1
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GIRISU DE CRIS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50201/Girișu de Criș, inscrisa prin incheierea nr. 21611 din 01/01/2001; (provenita din conversia CF 3903)</i>	A1

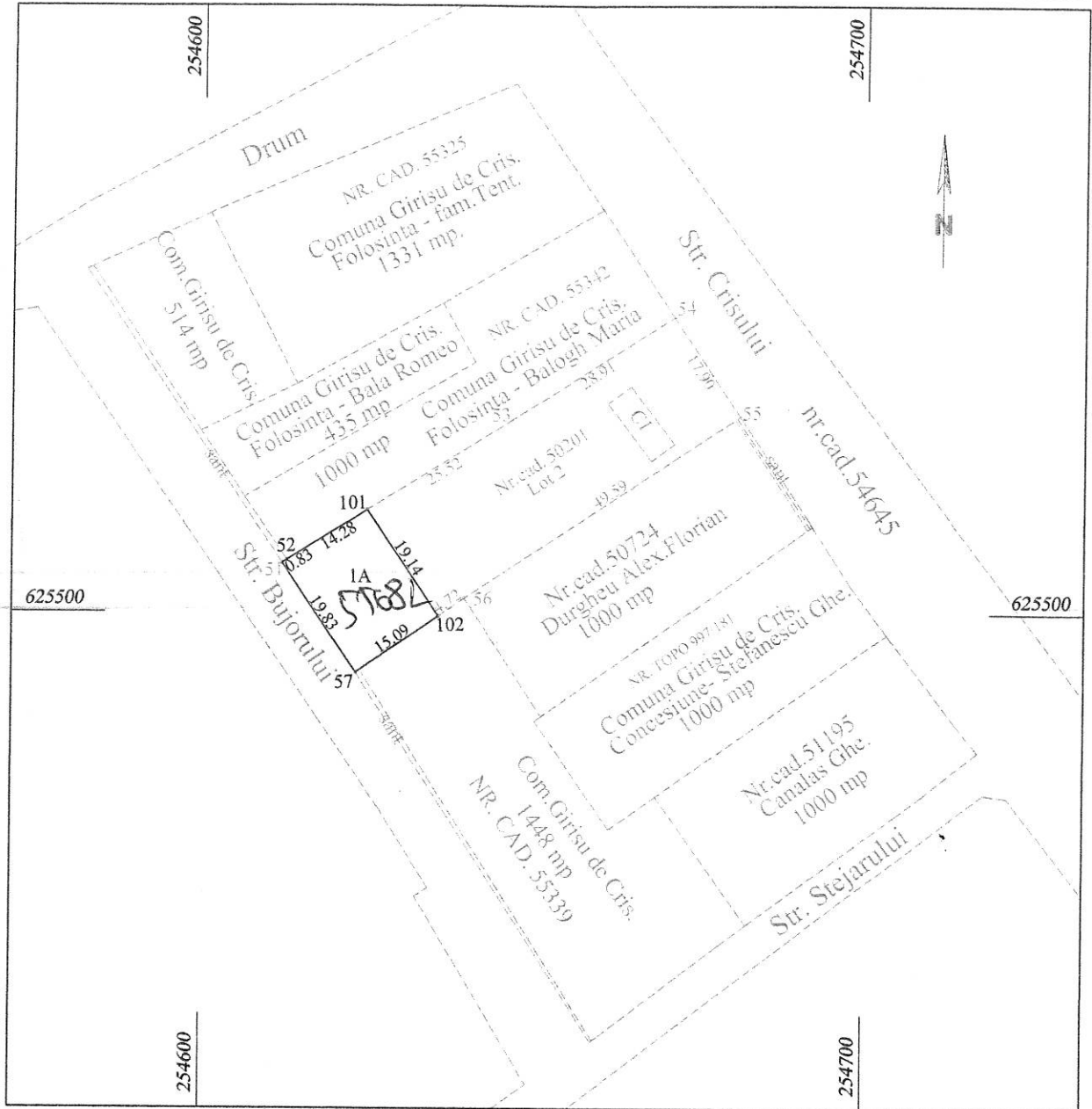
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. Cadastral	55682	Suprafata masurata [mp]	294	Adresa imobilului	Tarian , Str. Bujorului nr 6
Cartea Funciara nr.		UAT		Girisu de Cris	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoriile de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	294	Teren imprejmuit partial - gard din beton si plasa sarma.
Total		294	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Supr.constr. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	Teren fara constructii.
Total		-	

Suprafata totala masurata,(mp)	294
Suprafata din act ,(mp)	294

EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN LIVIU
 Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



Se confirma suprafata din masuratori si
 Introducerea imobilului in baza de date.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 BIHOR
 ing. URAK IOSIF-MIHAI
 - CONSILIER -

105437/2.10.2019