



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cibihor.ro

Nr. 77 din.02.09.2021.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **500 mp** aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Girișu de Criș , în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **50846**, parcela cu nr. cadastral **50846**, pt. **NEGRU ALEXANDRA IOANA LORENA**.

Având în vedere referatul și propunerea de atribuire întocmită de comisia de identificare și inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei, prin care se propune aprobarea cererii **numitei NEGRU ALEXANDRA IOANA LORENA** domiciliat în com.Girișu de Criș sat **Girisu de Cris, nr 100** și atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de **500 mp** situat în Girișu de Criș, parcela cu nr. cadastral **50846** înscrisă în CF nr. **50846** Girisu de Cris, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală,

Ținând cont de prevederile legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, de prevederile HG nr. 896/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit.b, art.136 alin.1, art.139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Propun consiliului local al comunei Girișu de Criș adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **500 mp** aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Girișu de Criș, str. Noua nr 5 , în vederea construirii unei locuințe proprietate personală conform legii nr. 15/2003, parcela cu nr. cadastral **50846**, înscrisă în CF nr. **50846** Girisu de Cris, **numitei NEGRU ALEXANDRA IOANA LORENA**, domiciliată în com.Girișu de Criș sat Girisu de Cris nr 100.

Art.2. Terenul se acordă în folosință gratuită pe durata existenței construcției, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art.3. Se mandatează primarul comunei Girișu de Criș să semneze la Notarul Public contractul de comodat pentru atribuirea terenului în numele comunei Girișu de Criș.

Art.4. Beneficiarul terenului se obligă să înceapă executarea construcției în termen de 1 an de la data atribuirii terenului cu respectarea prevederilor legii nr. 50/1991, republicată.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a acesteia se încredințează primarul comunei și compartimentul agricol din cadrul primăriei Girișu de Criș , care va proceda la predarea terenului către beneficiar în termen de 15 zile de la data semnării contractului de suprafață.

Art.6. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- **Numitei NEGRU ALEXANDRA IOANA LORENA**
- primarul comunei,
- compartiment agricol,
- un exemplar la dosar.

INIȚIATOR
PRIMAR PAȘCA IOAN

Gherman Marian



PAȘCA IOAN

ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

NR 5340 din 02.09.2021.

PROCES - VERBAL

Incheiat azi. 01.09.2021. la sediul Primăriei Girisu de Cris, cu ocazia intrunirii Comisiei de analiza a dosarelor cuprinzand cererile de atribuire a terenurilor in baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Comisia de analiza, constituită conform dispoziției primarului comunei Girisu de Cris nr. 39/17.03.2021, are urmatoarea componenta: MARIAN GHERMAN LIVIU, PELE ADRIAN-MIHAI CIOBANU SORIN.

Comisia constituita s-a intrunit in vederea analizei dosarului nr. **224/18.01.2019**, depuse de **numita NEGRU ALEXANDRA IOANA LORENA**, domiciliată în com.Girisu de Cris sat Girisu de Cris nr 100, tinand cont de art. 12, pct-le A, B si art. 13 din metodologia cadru de repartizare a terenurilor atribuite in baza legii nr. 15/2003, cu propunerea motivata de aprobare sau respingere.

Comisia propune spre aprobare dosarul numitei NEGRU ALEXANDRA IOANA LORENA care a întrunit un număr de 230 puncte.

Comisia: Marian Gherman Liviu
Ciobanu Sorin
Pele Adrian Mihai

PRIMĂRIA COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ
Comisia de identificare și inventariere a terenurilor
din domeniul privat al comunei
Nr. 5374 din 02.09.2021.

SE APROBĂ
PRIMAR

R E F E R A T

Cu propunerea de admitere a cererii depusă de către **NEGRU ALEXANDRA IOANA LORENA**, de atribuire în folosință gratuită a unei suprefețe de **500 mp** în vederea executării unei locuințe proprietate personală

Comisia de identificare și inventariere a terenurilor din domeniul privat al comunei Girișu de Criș, de analiză a cererilor pentru atribuirea terenurilor tinerilor, în baza legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, constituită conform dispoziției primarului comunei Girișu de Criș nr. 95/08.04.2020, având în competență pe următorii: PELE ADRIAN-MIHAI, MARIAN GHERMAN LIVIU, PEK IOSIF, s-a procedat conform legii nr. 15/2003, modificată și completată, a HG nr. 896/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală s-a întrunit în ședință pe data de 13.07.2020, la sediul primăriei Girișu de Criș. Cu ocazia întrunirii comisiei de analiză a dosarelor cuprinzând cererile de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe în proprietate personală, a regulamentului privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza legii nr. 15/2003 s-a procedat, la verificarea dosarelor nr-le **224/18.01.2019**, depus de numita **NEGRU ALEXANDRA IOANA LORENA**, domiciliată în com. Girișu de Criș sat. Girisu de Cris, nr 100;

din conținutul dosarului rezultă : - solicitantul are vârsta de **22** ani, la data depunerii cererii;

- are domiciliul în sat Girisu de Cris nr 100;
- nu deține teren intravilan pentru a putea construi o locuință;
- părinții acestuia nu dețin teren intravilan pentru a putea construi o locuință.

În concluzie, comisia constată faptul că dosarul depus de către **NEGRU ALEXANDRA IOANA LORENA** este complet, întrunind toate elementele solicitate de lege și propune consiliului local Girișu de Criș atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de **500 mp** în vederea executării unei locuințe proprietate personală din numărul cadastral **50846** înscris în CF nr. **50846** Girisu de Cris.

Comisia propune spre aprobare dosarul numitai **NEGRU ALEXANDRA IOANA LORENA** care a întrunit un număr de **230 puncte**.

Comisia: Marian Gherman Liviu
Ciobanu Sorin
Pele Adrian Mihai





ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. inreg. 5375 din 02.09.2021.

REFERAT DE APROBARE

Privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **500 mp** aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Girișu de Criș, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **50846** Girișu de Criș, parcela cu nr. cadastral **50846**, numitei **NEGRU ALEXANDRA IOANA LORENA**.

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 29 alin. (1) lit. c) și alin. (3) și art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului Hotărârii Consiliului Local privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **500 mp** aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Girișu de Criș, str. Noua nr 5, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **50846**, parcela cu nr. cadastral **50846**, numitei **NEGRU ALEXANDRA IOANA LORENA**.

Față de cele de mai sus, ținând seama de importanța sa, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului Hotărârii Consiliului Local privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **500 mp** aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Girișu de Criș, str. Noua nr 5, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **50846**, parcela cu nr. cadastral **50846**, numitei **NEGRU ALEXANDRA IOANA LORENA**.

Anticipând sollicitudinea dumneavoastră, vă mulțumesc și vă rog să primiți stimați consilieri locali, expresia considerației mele,

PRIMAR
PAȘCA IOAN

Gherman Marian

De la
Terenul de la
Hirtie. J. J.

PRIMARUL COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ
JUD BIHOR
Nr. 224 din 18-01-2019

CĂTRE

PRIMĂRIA COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ

Subsemnata elena alexandra - Ioana - Lorena, domiciliată în satul Girișu de Criș nr. 100, solicit un loc de casă în satul Girișu de Criș conform legii 15/2003, în scopul construirii unei locuințe avertionez că sunt căsătorită și eu cu soțul meu nu deținem locuință și nici teren pentru a ne putea construi o locuință

16.01.2019

elena

Telefon
0426 345 531. Judec

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata, **NEGRU ALEXANDRA-IOANA-LORENA**, având CNP 2971218055069, identificată prin C.I. seria ZH, nr. 227663, eliberată de SPCLEP Oradea, la data de 15.01.2019, cu domiciliul în sat. Girișu de Criș, nr. 100, com. Girișu de Criș, jud. Bihor, cunoscând consecințele penale pentru declarații nesincere conform art. 326 Cod Penal, solicit autentificarea prezentei declarații:

Subsemnata declar pe proprie răspundere că nu am în proprietate locuință personală, nici în curs de construcție cu Statul ori în regie proprie, în Mun. Oradea sau în alte localități din țară și nici nu am dobândit sau înstrăinat după 01.01.1990, în localitatea de domiciliul ori în alte localități din țară, o locuință personală. Nu am deținut și nici nu dețin cu chirie o altă locuință aflată în administrarea Instituției Publice Administrația imobiliară Oradea, nu dețin teren agricol, nu am pierdut sub o formă sau alta ori din culpa mea, dreptul contractului de locuință după 01.01.1990 și nu am beneficiat de sprijinul Statului în credite, subvenții ori alte facilități pentru realizarea de locuințe ori alte investiții imobiliare.

De asemenea, declar că nu realizez alte venituri în afară de cele pentru care am prezentat acte doveditoare la dosar.

Dau prezenta declarație spre a servi oriunde va fi nevoie.

Actul s-a întocmit, de notarul public, **PETRIȘ AUREL FLORIN**, la sediul din Oradea, str. D. Cantemir, nr. 9-11, jud. Bihor, fiind semnat într-un singur exemplar, reținut în arhiva biroului notarial și 2 duplicate, din care 1 se eliberează părților.

Fiecare duplicat va avea aceeași forță probantă ca și originalul.

SEMNĂTURA,
NEGRU ALEXANDRA-IOANA-LORENA



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ BIROUL NOTARIAL
PETRIȘ AUREL FLORIN ȘI PETRIȘ PATRICIA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 310/3444/01.11.2018
Sediul: Oradea, Strada Dimitrie Cantemir, Nr. 9-11, Județul Bihor
Mobil: 0740/842616; - Tel/Fax: 0259/410038, O.D.P. 2704

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 140
Anul 2019 luna 01 ziua 16

În fața mea, **PETRIȘ AUREL FLORIN**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

NEGRU ALEXANDRA-IOANA-LORENA, având CNP 2971218055069, identificată prin C.I. seria ZH, nr. 227663, eliberată de SPCLEP Oradea, la data de 15.01.2019, cu domiciliul în sat. Girișu de Criș, nr. 100, com. Girișu de Criș, jud. Bihor, în nume propriu, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar precum și cele anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput onorariul în sumă de 20 lei, inclusiv TVA cu bon fiscal nr. 323/2019.

NOTAR PUBLIC,
PETRIȘ AUREL FLORIN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de Petriș Aurel Florin, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
PETRIȘ AUREL FLORIN



ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE

CERTIFICAT DE MARIAGE / MARRIAGE CERTIFICATE

Seria CY Nr. 566171
 Série/Series No./No.

DATE PRIVIND SOȚII Données concernant les époux/ Data concerning the couple	SOȚUL Époux/Husband			SOȚIA Épouse/Wife		
Cod Numeric Personal Numéro personnel/ Personal number	1961124011848 S A A L L Z Z N N N N N C			2971218053069 S A A L L Z Z N N N N N C		
Numele de familie Nom/Surname	NEGRU			JUDEA		
Prenumele Prénom/First name	COSMIN-AUGUSTIN			ALEXANDRA-IOANA-LORENA		
Data nașterii Date de naissance/ Date of birth	Anul /Année/Year	Luna /Mois/Month	Ziua /Jour/Day	Anul /Année/Year	Luna /Mois/Month	Ziua /Jour/Day
	1996	NOIEMBRIE	24	1997	DECEMBRIE	18
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth	Localitatea /Localité/Place		Județul /Dép./Co.	Localitatea /Localité/Place		Județul /Dép./Co.
	BLAJ		ALBA	ORADEA		BIHOR
Numele de familie după căsătorie Nom après le mariage/ Surname after the marriage	NEGRU			NEGRU		

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Données concernant les parents / Data concerning the parents

TATĂ Père/ Father	MAMA Mère/ Mother	Numele de familie Nom/Surname		Numele de familie Nom/Surname	
		NEGRU		JUDEA	
		AUGUSTIN		IOANA-MAGUREL	
		POPA		JUDEA	
		LENETA		LAURA-MIRELA	

Data și locul încheierii căsătoriei / Date et lieu du mariage / Date and place of the marriage

12 IANUARIE 2019 - GIRISU DE CRIȘ

Act de căsătorie nr. 4 din 12 IANUARIE 2019
 Acte de mariage no. / Marriage document no. de/from (ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)

Înregistrat la GIRISU DE CRIȘ BIHOR
 enregistré à (Localitatea/Ambasada/Consulat/Place/Embassy/Consulate) (Județul /Département/County)

Mențiuni
 Mentions/ Mentions

L.S.



Semnătură
 Signature/Signature

Eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI GIRISU DE CRIȘ
 Délivré par/Issued by

Data 12.01.2019
 Date/Date A A A A L L Z Z

ROMANIA
CONSELIUL LOCAL PRIMĂRIA MUN. BLAG

CERTIFICAT DE NAȘTERE

CODUL NUMERIC PERSONAL

1961124011848
S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie NEGRU
Prenumele COSMIN - AUGUSTIN
Sexul barbata

Data nașterii
Anul 1996 (cifre și litere)
Luna noiembrie
Ziua 24 (cifre și litere)

LOCUL NAȘTERII
Comuna BLAG
Orașul
Municipiul
Județul ALBA

Seria N.T. nr. 331970

PĂRINȚII

Numele de familie al tatălui NEGRU
Prenumele tatălui AUGUSTIN
Numele de familie al mamei POPA
Prenumele mamei LENUȚA

LOCUL ÎNREGISTRĂRII

Comuna BLAG
Orașul
Municipiul BLAG
Județul

Nașterea a fost trecută în registrul stării civile la nr. 529 din anul 1996
luna Noiembrie ziua 25

MENTIUNI:

Eliberat astăzi 11.96 cu nr. 1980

L. S. 

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE NAȘTERE
 CERTIFICAT DE NAISSANCE / BIRTH CERTIFICATE

Seria NL Nr. 730959
 Série/Series No./Nmb.

DATE PRIVIND COPILUL / Dates concernant l'enfant / Data concerning the child
 Cod Numeric Personal 2 9 7 1 2 1 8 0 5 5 0 6 9
 Code personnel/Personal number S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		JUDEA			
Prenumele Prénom/First name		ALEXANDRA-IOANA-LORENA			
Sexul Sexe/Sex	femeiesc	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul /Année/Year 1997	Luna /Mois/Month 12	Ziua /Jour/Day 18
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth		Localitatea /Localité/Place ORADEA		Județul /Département/County BIHOR	

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

TATĂL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	JUDEA
	Prenumele Prénom/First name	IOAN-MUGUREL
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	JUDEA
	Prenumele Prénom/First name	LAURA-MIRELA

Act de naștere nr. **4201** din **19.12.1997**
 Acte de naissance no./ Birth document nmb. **ORADEA** de/from (ziua, luna, anul/ jour, mois, année / day, month, year) **BIHOR**
 înregistrat la _____ (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul / Département / County)
 enregistré à _____ (Localité/Ambassade/Consulat / Place/Embassy/Consulate)
 Mențiuni _____
 Mentions/Mentions _____



Semnătura
 Signature/Signature **Marcela Laura Costea**
 ofițer de stare civilă

Eliberat de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA**
 Délivrée par/Issued by

Data **2 0 0 4 0 6 0 7**
 Date/Date A A A A L L Z Z



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere **116982**
Ziua **26**
Luna **08**
Anul **2021**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50846 Girișu de Criș

Cod verificare
100107204883



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4043
Nr. cadastral vechi:219/13

Adresa: Loc. Girișu De Cris, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50846	500	Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8015 / 13/02/2009	
Hotarare nr. 44 din 2008 emis de Consiliul Local al Com. Girișu de Criș;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L.213/1998 și L.215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ - DOMENIU PRIVAT	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4043)	

C. Partea III. SARCINI .

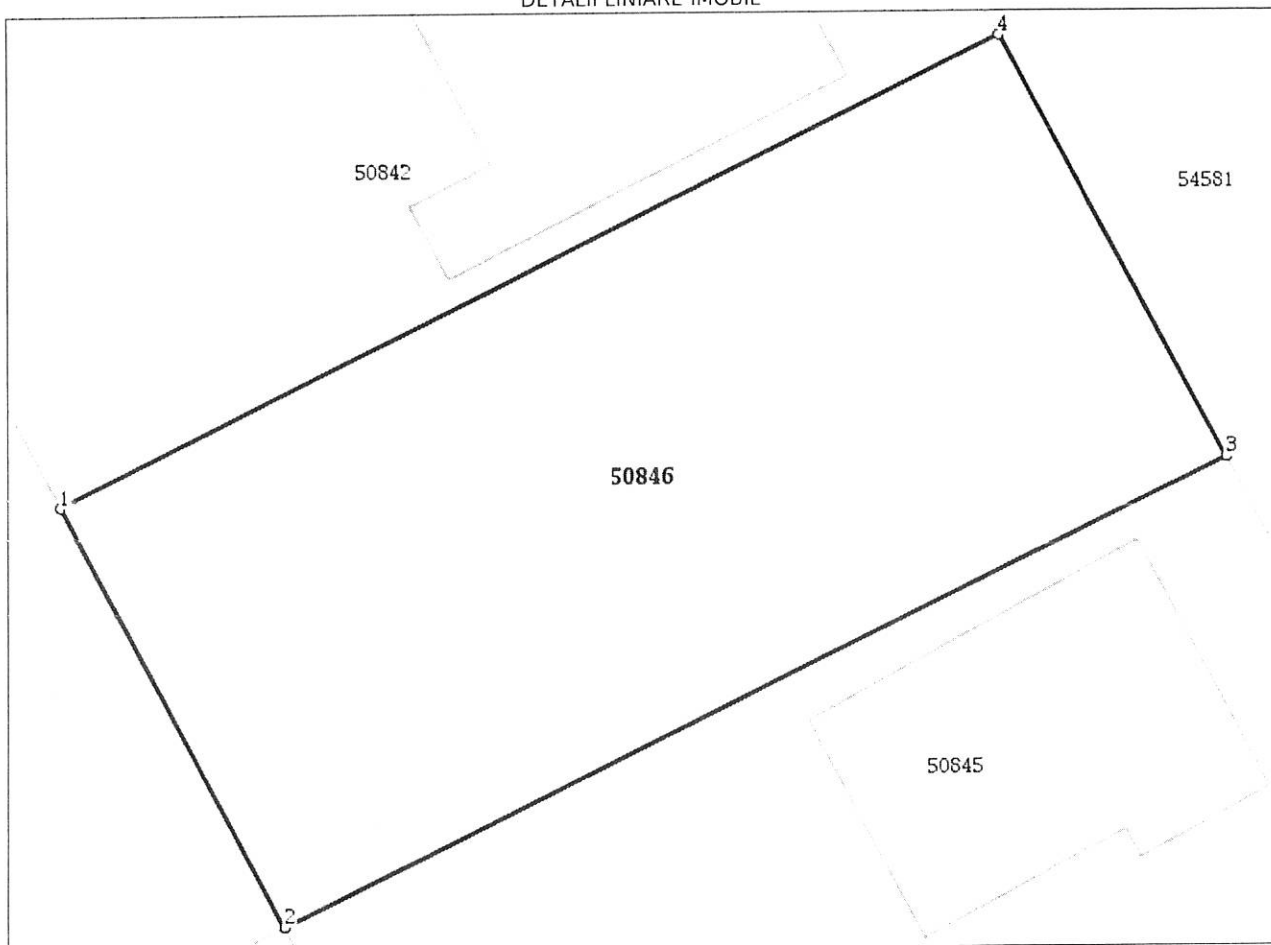
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50846	500	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.02
2	3	33.329
3	4	15.02
4	1	33.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/08/2021, 11:56