



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMARIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 88... din 22.09.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **433 mp** aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Girișu de Criș, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **55675**, parcela cu nr. cadastral **55675**, d-lui **BALAZS IOSIF-ZSOLT**.

Având în vedere referatul și propunerea de atribuire întocmită de comisia de identificare și inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei, prin care se propune aprobarea cererii d-lui **BALAZS IOSIF-ZSOLT** domiciliat în com.Girișu de Criș sat **Tarian, nr 429** și atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de **433 mp** situat în Girișu de Criș ,parcela cu nr. cadastral **55675** înscrisă în CF nr. **55675** Girisu de Cris, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală,

Ținând cont de prevederile legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, de prevederile HG nr. 896/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit.b, art.136 alin.1, art.139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Propun consiliului local al comunei Girișu de Criș adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **433 mp** aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Girișu de Criș, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală conform legii nr. 15/2003, parcela cu nr. cadastral **55675**, înscrisă în CF nr. **55675** Girisu de Cris, d-lui **BALAZS IOSIF-ZSOLT**, domiciliată în com.Girișu de Criș sat. **Tarian, nr 429**.

Art.2. Terenul se acordă în folosință gratuită pe durata existenței construcției, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art.3. Se mandatează primarul comunei Girișu de Criș să semneze la Notarul Public contractul de SUPERFICIE pentru atribuirea terenului în numele comunei Girișu de Criș.

Art.4. Beneficiarul terenului se obligă să înceapă executarea construcției în termen de 1 an de la data atribuirii terenului cu respectarea prevederilor legii nr. 50/1991, republicată.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a acesteia se încredințează primarul comunei și compartimentul agricol din cadrul primăriei Girișu de Criș, care va proceda la predarea terenului către beneficiar în termen de 15 zile de la data semnării contractului de SUPERFICIE.

Art.6. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- **d-lui BALAZS IOSIF-ZSOLT**,
- primarul comunei,
- compartiment agricol,
- un exemplar la dosar.

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN

Gherman Marian



PAȘCA IOAN

ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

NR. 5819 din 22.09.2021

PROCES - VERBAL

Incheiat azi, 21.08.2020, la sediul Primăriei Girișu de Criș, cu ocazia întrunirii Comisiei de analiză a dosarelor cuprinzând cererile de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Comisia de analiză, constituită conform dispoziției primarului comunei Girișu de Criș nr. 95/08.04.2020, are următoarea componentă: PELE ADRIAN-MIHAI, MARIAN GHERMAN LIVIU, CIOBANU SORIN.

Comisia constituită s-a întrunit în vederea analizei dosarului nr. 3768/13.07.2020, depus de numitul **BALAZS IOSIF-ZSOLT**, domiciliată în com. Girișu de Criș sat. **Tarian, nr 429**; ținând cont de art. 12, pct-le A, B și art. 13 din metodologia cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza legii nr. 15/2003, cu propunerea motivată de aprobare sau respingere.

Comisia propune spre aprobare dosarul numitul **BALAZS IOSIF-ZSOLT** care a întrunit un număr de **245** puncte.

Comisia: Ciobanu Sorin.

Pele Adrian Mihai

Marian Gherman Liviu

Gherman Marian



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. inreg. 5835 din 22.09.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **433** mp aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Girișu de Criș , în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **55675** Girișu de Criș, parcela cu nr. cadastral **55675**, **d-lui BALAZS IOSIF-ZSOLT**.

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 29 alin. (1) lit. c) și alin. (3) și art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului Hotărârii Consiliului Local privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **433** mp aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Tarian , în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **55675**, parcela cu nr. cadastral **55675**, **d-lui BALAZS IOSIF-ZSOLT**.

Motivul elaborării acestui proiect de hotărâre îl constituie,

Dat fiind faptul că dreptul de folosință nu a fost notat în coala CF , entitate publică fiind comuna, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv de instituție publică locală, vă propun proiectul hotărârii, prevăzut ca anexă la prezentul referat de aprobare.

Față de cele de mai sus, ținând seama de importanța sa, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului Hotărârii Consiliului Local privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **433** mp aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Tarian , în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **55675**, parcela cu nr. cadastral **55675**, **d-lui BALAZS IOSIF-ZSOLT**.

Anticipând sollicitudinea dumneavoastră, vă mulțumesc și vă rog să primiți stimați consilieri locali, expresia considerației mele,

PRIMAR
PAȘCA IOAN

Gherman Marian

PRIMĂRIA COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ
Comisia de identificare și inventariere a terenurilor
din domeniul privat al comunei
Nr. 5836 din 22.09.2021

SE APROBĂ
PRIMAR

REFERAT

Cu propunerea de admitere a cererii depusă de către **BALAZS IOSIF-ZSOLT**, de atribuire în folosință gratuită a unei suprafețe de **433 mp** în vederea executării unei locuințe proprietate personală

Comisia de identificare și inventariere a terenurilor din domeniul privat al comunei Girișu de Criș, de analiză a cererilor pentru atribuirea terenurilor tinerilor, în baza legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, constituită conform dispoziției primarului comunei Girișu de Criș nr. 95/08.04.2020, având în compență pe următorii: PELE ADRIAN-MIHAI, MARIAN GHERMAN LIVIU, CIOBANU SORIN, s-a procedat conform legii nr. 15/2003, modificată și completată, a HG nr. 896/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală s-a întrunit în ședință pe data de 13.07.2020, la sediul primăriei Girișu de Criș. Cu ocazia întrunirii comisiei de analiză a dosarelor cuprinzând cererile de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe în proprietate personală, a regulamentului privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza legii nr. 15/2003 s-a procedat, la verificarea dosarului nr. 3768/13.07.2020, depus de numitul **BALAZS IOSIF-ZSOLT**, domiciliat în com. Girișu de Criș sat. **Tarian, nr 429**.

din conținutul dosarului rezultă :

- solicitantul are vârsta de **31** ani, la data depunerii cererii;
- are domiciliul în sat. **Tarian, nr 429**;
- nu deține teren intravilan pentru a putea construi o locuință;
- părinții acestuia nu dețin teren intravilan pentru a putea construi o locuință.

În concluzie, comisia constată faptul că dosarul depus de către **BALAZS IOSIF-ZSOLT** este complet, întrunind toate elementele solicitate de lege și propune consiliului local Girișu de Criș atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de **433 mp** în vederea executării unei locuințe proprietate personală din numărul cadastral **55675** înscris în CF nr. **55675** Girișu de Criș.

Comisia propune spre aprobare dosarul numitului **BALAZS IOSIF-ZSOLT** care a întrunit un număr de **245** puncte.

COMISIA

PELE ADRIAN-MIHAI -
MARIAN GHERMAN LIVIU
CIOBANU SORIN -



ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
CONSILIUL LOCAL

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29
TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037
E-mail: primaria.girisudecris@ejbihor.ro

HOTĂRÂRE

Privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 433 mp aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Girișu de Criș , în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. 55675, parcela cu nr. cadastral 55675, d-lui BALAZS ZSOLT IOSIF

Având în vedere referatul și propunerea de atribuire întocmită de comisia de identificare și inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei, prin care se propune aprobarea cererii d-lui BALAZS ZSOLT IOSIF domiciliat în com.Girișu de Criș sat Tarian, nr 429 și atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 433 mp situat în Girișu de Criș ,parcela cu nr. cadastral 55675 înscrisă în CF nr. 55675 Girișu de Criș, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală,

Ținând cont de proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei precum și de referatul de aprobare la proiectul de hotărâre prezentat de primarul comunei,

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local,

În temeiul prevederilor legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, de prevederile HG nr. 896/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit.b, art.136 alin.1, art.139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Girișu de Criș

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 433 mp aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Girișu de Criș , în vederea construirii unei locuințe proprietate personală conform legii nr. 15/2003, parcela cu nr. cadastral 55675, înscrisă în CF nr. 55675 Girișu de Criș, d-lui BALAZS ZSOLT IOSIF, domiciliat în com.Girișu de Criș sat. Tarian, nr 429.

Art.2. Terenul se acordă în folosință gratuită pe durata existenței construcției, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art.3. Se mandatează primarul comunei Girișu de Criș să semneze la Notarul Public contractul de comodat pentru atribuirea terenului în numele comunei Girișu de Criș.

Art.4. Beneficiarul terenului se obligă să înceapă executarea construcției în termen de 1 an de la data atribuirii terenului cu respectarea prevederilor legii nr. 50/1991, republicată.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a acestora se încredințează primarul comunei și compartimentul agricol din cadrul primăriei Girișu de Criș , care va proceda la predarea terenului către beneficiar în termen de 15 zile de la data semnării contractului de comodat.

Art.6. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- d-lui BALAZS ZSOLT IOSIF.
- primarul comunei,
- compartiment agricol,
- un exemplar la dosar
- se aduce la cunoștință publică , se comunică în condițiile legii, persoanelor și autorităților prin grija secretarului general al UAT , se publică în Monitorul Oficial local al comunei Girișu de Criș și se afișează pe site-ul www.girisudecris.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SANTĂU IOAN



CONTRASEMNAZĂ
pt. SECRETAR GENERAL UAT
CUC TEODOR ADRIAN

Nr. 17
Din 28.01.2021

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru” din totalul de 13 consilieri în funcție.