



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRISU DE CRIS

GIRISU DE CRIS, STR. PRIMARIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: [primaria.girisudecris@cjbihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@cjbihor.ro)

Nr. 44 din.14.07.2020.

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **433 mp** aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Girișu de Criș , în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **55675**, parcela cu nr. cadastral **55675**, d-lui **BALAZS ZSOLT IOSIF**.

Având în vedere referatul și propunerea de atribuire întocmită de comisia de identificare și inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei, prin care se propune aprobarea cererii d-lui **BALAZS ZSOLT IOSIF** domiciliat în com.Girișu de Criș sat **Tarian, nr 429** și atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de **433 mp** situat în Girișu de Criș ,parcela cu nr. cadastral **55675** înscrisă în CF nr. **55675** Girișu de Criș, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală,

Ținând cont de prevederile legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, de prevederile HG nr. 896/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit.b, art.136 alin.1, art.139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Propun consiliului local al comunei Girișu de Criș adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

**Art.1.** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **433 mp** aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Girișu de Criș , în vederea construirii unei locuințe proprietate personală conform legii nr. 15/2003, parcela cu nr. cadastral **55675**, înscrisă în CF nr. **55675** Girișu de Criș, d-lui **BALAZS ZSOLT IOSIF**, domiciliată în com.Girișu de Criș sat. **Tarian, nr 429**.

**Art.2.** Terenul se acordă în folosință gratuită pe durata existenței construcției, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

**Art.3.** Se mandatează primarul comunei Girișu de Criș să semneze la Notarul Public contractul de comodat pentru atribuirea terenului în numele comunei Girișu de Criș.

**Art.4.** Beneficiarul terenului se obligă să înceapă executarea construcției în termen de 1 an de la data atribuirii terenului cu respectarea prevederilor legii nr. 50/1991, republicată.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a acesteia se încredințează primarul comunei și compartimentul agricol din cadrul primăriei Girișu de Criș , care va proceda la predarea terenului către beneficiar în termen de 15 zile de la data semnării contractului de comodat.

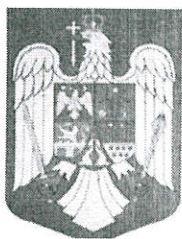
**Art.6.** Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- d-lui **BALAZS ZSOLT IOSIF**,
- primarul comunei,
- compartiment agricol,
- un exemplar la dosar.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
PAȘCA IOAN



Gherman Marian



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRISU DE CRIS

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMARIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: [primaria.girisudecris@cjbihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@cjbihor.ro)

NR 3789 din 13.07.2020.

## PROCES - VERBAL

Incheiat azi. 13.07.2020. la sediul Primariei Girisu de Cris, cu ocazia intrunirii Comisiei de analiza a dosarelor cuprinzand cererile de atribuire a terenurilor in baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Comisia de analiza, constituită conform dispoziției primarului comunei Girișu de Criș nr. 95/08.04.2020, are urmatoarea componenta: PELE ADRIAN-MIHAI, MARIAN GHERMAN LIVIU, PEK IOSIF.

Comisia constituita s-a intrunit in vederea analizei dosarului nr. **3768/13.07.2020**, depus de numitul **BALAZS ZSOLT IOSIF**, domiciliată în com.Girișu de Criș sat. **Tarian, nr 429**;; tinand cont de art. 12, pct-le A, B si art. 13 din metodologia cadru de repartizare a terenurilor atribuite in baza legii nr. 15/2003, cu propunerea motivata de aprobare sau respingere.

Comisia propune spre aprobare dosarul numitul **BALAZS ZSOLT IOSIF** care a întrunit un număr de **245** puncte.

Comisia: Pek Iosif.

Pele Adrian Mihai

Marian Gherman Liviu

Gherman Marian

PRIMĂRIA COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ  
Comisia de identificare și inventariere a terenurilor  
din domeniul privat al comunei  
Nr. 3796 din 13.07.2020

SE APROBĂ  
PRIMAR



#### R E F E R A T

Cu propunerea de admitere a cererii depusă de către **BALAZS ZSOLT IOSIF**, de atribuire în folosință gratuită a unei suprafețe de **433 mp** în vederea executării unei locuințe proprietate personală

Comisia de identificare și inventariere a terenurilor din domeniul privat al comunei Girișu de Criș, de analiză a cererilor pentru atribuirea terenurilor tinerilor, în baza legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, constituită conform dispoziției primarului comunei Girișu de Criș nr. 95/08.04.2020, având în competență pe următorii: PELE ADRIAN-MIHAI, MARIAN GHERMAN LIVIU, PEK IOSIF, s-a procedat conform legii nr. 15/2003, modificată și completată, a HG nr. 896/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală s-a întrunit în ședință pe data de 13.07.2020, la sediul primăriei Girișu de Criș. Cu ocazia întrunirii comisiei de analiză a dosarelor cuprinzând cererile de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe în proprietate personală, a regulamentului privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza legii nr. 15/2003 s-a procedat, la verificarea dosarului nr. **3768/13.07.2020**, depus de numitul **BALAZS ZSOLT IOSIF**, domiciliată în com. Girișu de Criș sat. **Tarian, nr 429**.

din conținutul dosarului rezultă :

- solicitantul are vârsta de **31** ani, la data depunerii cererii;
- are domiciliul în sat. **Tarian, nr 429**;
- nu deține teren intravilan pentru a putea construi o locuință;
- părinții acestuia nu dețin teren intravilan pentru a putea construi o locuință.

În concluzie, comisia constată faptul că dosarul depus de către **BALAZS ZSOLT IOSIF** este complet, întrunind toate elementele solicitate de lege și propune consiliului local Girișu de Criș atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de **433 mp** în vederea executării unei locuințe proprietate personală din numărul cadastral **55675** înscris în CF nr. **55675** Girișu de Criș.

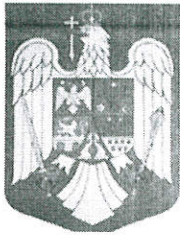
Comisia propune spre aprobare dosarul numitului **BALAZS ZSOLT IOSIF** care a întrunit un număr de **245** puncte.

COMISIA

PELE ADRIAN-MIHAI -  
MARIAN GHERMAN - LIVIU  
PEK IOSIF

Handwritten signatures in blue ink corresponding to the names listed next to them: Pele Adrian-Mihai, Marian Gherman-Liviu, and Pek Iosif.

Gherman Marian



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMARIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: [primaria.girisudecris@cjbihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@cjbihor.ro)

Nr. inreg. 3803 din 13.07.2020.

## REFERAT DE APROBARE

Privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **433** mp aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Girișu de Criș , în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **55675** Girisu de Cris, parcela cu nr. cadastral **55675, d-lui BALAZS ZSOLT IOSIF.**

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 29 alin. (1) lit. c) și alin. (3) și art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului Hotărârii Consiliului Local privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **433** mp aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Tarian , în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **55675**, parcela cu nr. cadastral **55675, d-lui BALAZS ZSOLT IOSIF.**

Motivul elaborării acestui proiect de hotărâre îl constituie,

Dat fiind faptul că dreptul de folosință nu a fost notat în coala CF , entitate publică fiind comuna, în calitate de persoană juridică de drept public și, respectiv de instituție publică locală, vă propun proiectul hotărârii, prevăzut ca anexă la prezentul referat de aprobare.

Față de cele de mai sus, ținând seama de importanța sa, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului Hotărârii Consiliului Local privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **433** mp aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Tarian , în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **55675**, parcela cu nr. cadastral **55675, d-lui BALAZS ZSOLT IOSIF.**

Anticipând solicitudinea dumneavoastră, vă mulțumesc și vă rog să primiți stimați consilieri locali, expresia considerației mele,

PRIMAR  
PASCALIOAN

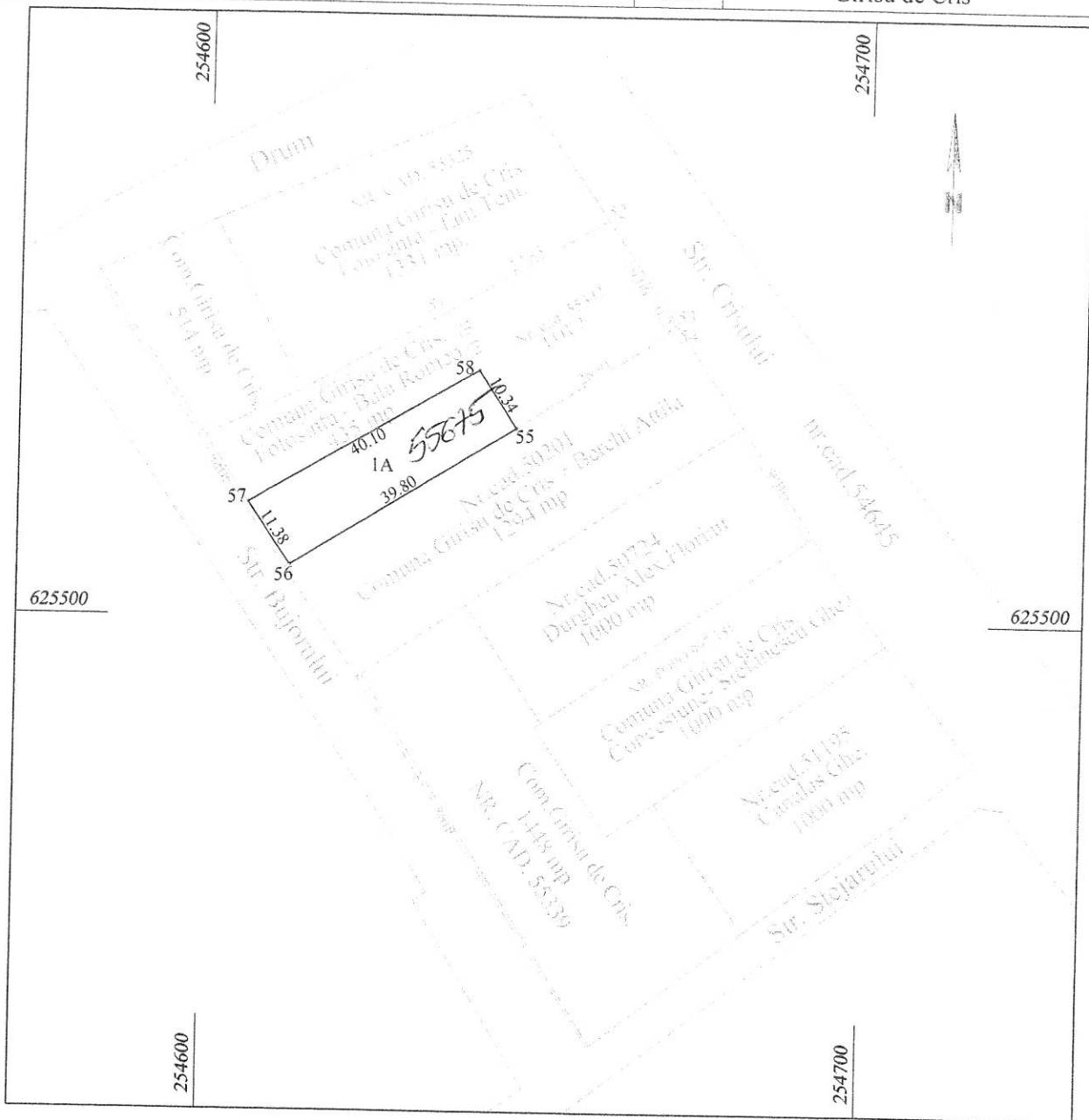


Gherman Marian

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000.

Nr. Cadastral <b>55675</b>	Suprafata masurata [mp] 433	Adresa imobilului sat Tarian , str. Bujorului nr.8
Cartea Funciara nr.	UAT	Girisu de Cris



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	A	433	Teren imprejmuit partial - gard din stalpi/plasa sarma.
Total		433	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Supr.constr. la sol (mp)	Mentiuни
-	-	-	Teren fara c-tii.
Total		-	

Suprafata totala masurata,(mp)	433
Suprafata din act ,(mp)	433

**EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN LIVIU**

Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date.

Ofis. Jud. Cadastru si Publicitate Imobiliara  
B.HOP  
ING. TRINO MIRCEA  
LEONARDA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55675 Girișu de Criș



Cod verificare  
100077223637

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Tarian, Nr. 620, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55675	433	Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>138299 / 03/12/2019</b>	
Act Notarial nr. Act de Lotizare Aut. 3714, din 02/12/2019 emis de Dragoiu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55675 a imobilului cu numarul cadastral 55675/Girișu de Criș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55342 inscris in cartea funciara 55342;
Act Administrativ nr. 19, din 04/01/2019 emis de Primaria Comunei Girișu de Criș; Act Administrativ nr. 51952, din 06/01/2016 emis de Bcpi Oradea; Act Administrativ nr. HCL 18, din 29/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in serie rang inch. 36905/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ</b> , CIF:4883966, proprietate privata	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55342/Girișu de Criș, inscrisa prin incheierea nr. 140642 din 07/12/2018;	

**C. Partea III. SARCINI .**

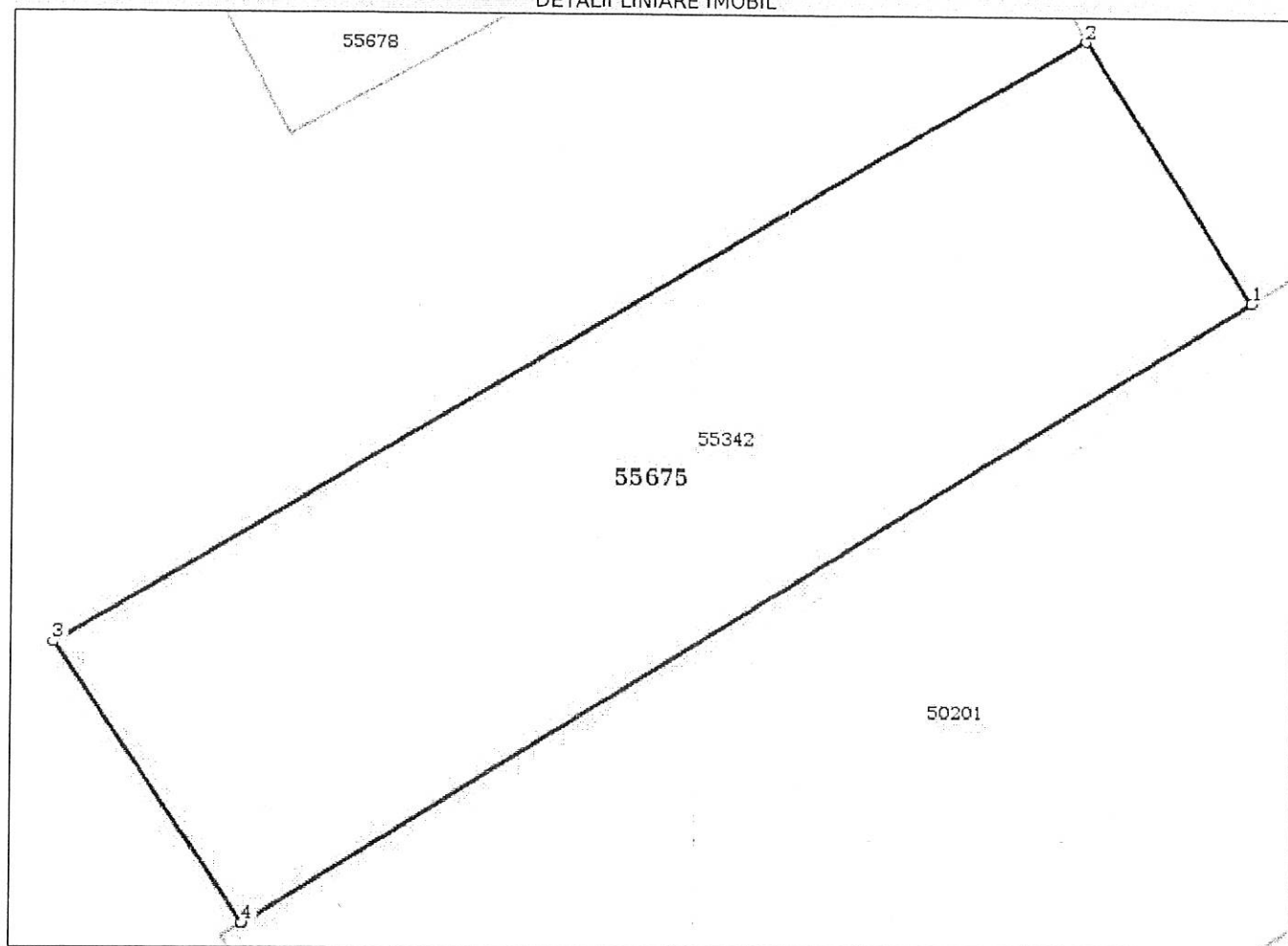
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55675	433	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	433	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.341
2	3	40.104
3	4	11.381
4	1	39.798

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.2411650/02-12-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

12-12-2019

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

CRISTIAN GABOR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

13. DEC. 2019