



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRISU DE CRIS

GIRISU DE CRIS, STR. PRIMARIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 39 din.14.07.2020.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **335** mp aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Girișu de Criș , în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **55708**, parcela cu nr. cadastral **55708**, d-lui **CANALAS SERGIU GHEORGHE**.

Având în vedere referatul și propunerea de atribuire întocmită de comisia de identificare și inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei, prin care se propune aprobarea cererii d-lui **CANALAS SERGIU GHEORGHE** domiciliat în com.Girișu de Criș sat **Tarian, nr 608** și atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de **335** mp situat în Girișu de Criș ,parcela cu nr. cadastral **55708** înscrisă în CF nr. **55708** Girișu de Cris, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală,

Ținând cont de prevederile legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, de prevederile HG nr. 896/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit.b, art.136 alin.1, art.139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Propun consiliului local al comunei Girișu de Criș adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 335 mp aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Girișu de Criș , în vederea construirii unei locuințe proprietate personală conform legii nr. 15/2003, parcela cu nr. cadastral **55708**, înscrisă în CF nr. **55708** Girișu de Cris. d-lui **CANALAS SERGIU GHEORGHE**, domiciliată în com.Girișu de Criș sat. **Tarian, nr 608**.

Art.2. Terenul se acordă în folosință gratuită pe durata existenței construcției, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art.3. Se mandatează primarul comunei Girișu de Criș să semneze la Notarul Public contractul de comodat pentru atribuirea terenului în numele comunei Girișu de Criș.

Art.4. Beneficiarul terenului se obligă să înceapă executarea construcției în termen de 1 an de la data atribuirii terenului cu respectarea prevederilor legii nr. 50/1991, republicată.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a acesteia se încredințează primarul comunei și compartimentul agricol din cadrul primăriei Girișu de Criș , care va proceda la predarea terenului către beneficiar în termen de 15 zile de la data semnării contractului de comodat.

Art.6. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- d-lui **CANALAS SERGIU GHEORGHE**
- primarul comunei,
- compartiment agricol,
- un exemplar la dosar.

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN



Gherman Marian



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRISU DE CRIS

GIRISU DE CRIS, STR. PRIMARIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

NR 3784 din 13.07.2020.


PROCES - VERBAL

Incheiat azi. 13.07.2020. la sediul Primariei Girisu de Cris, cu ocazia intrunirii Comisiei de analiza a dosarelor cuprinzand cererile de atribuire a terenurilor in baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Comisia de analiza, constituită conform dispoziției primarului comunei Girisu de Criș nr. 95/08.04.2020, are urmatoarea componenta: PELE ADRIAN-MIHAI, MARIAN GHERMAN LIVIU, PEK IOSIF.

Comisia constituita s-a intrunit in vederea analizei dosarului nr. **3223/15.06.2020** , depus de **numitul CANALAS SERGIU GHEORGHE** , domiciliată în com.Girisu de Criș sat. **TARIAN** nr. **608**;, tinand cont de art. 12, pct-le A, B si art. 13 din metodologia cadru de repartizare a terenurilor atribuite in baza legii nr. 15/2003, cu propunerea motivata de aprobare sau respingere.

Comisia propune spre aprobare dosarul numitul **CANALAS SERGIU GHEORGHE** care a întrunit un număr de **245** puncte.

Comisia: Pek Iosif. 

Pele Adrian Mihai 

Marian Gherman Liviu 

Gherman Marian

PRIMĂRIA COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ
Comisia de identificare și inventariere a terenurilor
din domeniul privat al comunei
Nr. 3791 din 13.07.2020

SE APROBĂ
PRIMAR



R E F E R A T

Cu propunerea de admitere a cererii depusă de către **CANALAS SERGIU GHEORGHE**, de atribuire în folosință gratuită a unei suprafețe de **335 mp** în vederea executării unei locuințe proprietate personală

Comisia de identificare și inventariere a terenurilor din domeniul privat al comunei Girișu de Criș, de analiză a cererilor pentru atribuirea terenurilor tinerilor, în baza legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, constituită conform dispoziției primarului comunei Girișu de Criș nr. 95/08.04.2020, având în competență pe următorii: PELE ADRIAN-MIHAI, MARIAN GHERMAN LIVIU, PEK IOSIF, s-a procedat conform legii nr. 15/2003, modificată și completată, a HG nr. 896/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală s-a întrunit în ședință pe data de 13.07.2020, la sediul primăriei Girișu de Criș. Cu ocazia întrunirii comisiei de analiză a dosarelor cuprinzând cererile de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe în proprietate personală, a regulamentului privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza legii nr. 15/2003 s-a procedat, la verificarea dosarului nr. **3223/15.06.2020**, depus de numitul **CANALAS SERGIU GHEORGHE**, domiciliată în com. Girișu de Criș sat. **TARIAN** nr. **608**;

din conținutul dosarului rezultă : - solicitantul are vârsta de **30** ani, la data depunerii cererii;

- are domiciliul în sat. **TARIAN** nr. **608**;
- nu deține teren intravilan pentru a putea construi o locuință;
- părinții acestuia nu dețin teren intravilan pentru a putea construi o locuință.

În concluzie, comisia constată faptul că dosarul depus de către **CANALAS SERGIU GHEORGHE** este complet, întrunind toate elementele solicitate de lege și propune consiliului local Girișu de Criș atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de **335 mp** în vederea executării unei locuințe proprietate personală din numărul cadastral **55708** înscris în CF nr. **55708** Girișu de Criș.

Comisia propune spre aprobare dosarul **numitului CANALAS SERGIU GHEORGHE** care a întrunit un număr de **245** puncte.

COMISIA

PELE ADRIAN-MIHAI -
MARIAN GHERMAN - LIVIU
PEK IOSIF -



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMARIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. inreg. 3798 din 13.07.2020.

REFERAT DE APROBARE

Privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **335** mp aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Girișu de Criș , în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **55708** Girisu de Cris, parcela cu nr. cadastral **55708**, **d-lui CANALAS SERGIU GHEORGHE.**

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 29 alin. (1) lit. c) și alin. (3) și art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului Hotărârii Consiliului Local privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **335** mp aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Tarian , în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **55708**, parcela cu nr. cadastral **55708**, **d-lui CANALAS SERGIU GHEORGHE.**

Motivul elaborării acestui proiect de hotărâre îl constituie,

Dat fiind faptul că dreptul de folosință nu a fost notat în coala CF , entitate publică fiind comuna, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv de instituție publică locală, vă propun proiectul hotărârii, prevăzut ca anexă la prezentul referat de aprobare.

Față de cele de mai sus, ținând seama de importanța sa, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului Hotărârii Consiliului Local privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **335** mp aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Tarian , în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **55708**, parcela cu nr. cadastral **55708**, **d-lui CANALAS SERGIU GHEORGHE.**

Anticipând sollicitudinea dumneavoastră, vă mulțumesc și vă rog să primiți stimați consilieri locali, expresia considerației mele,

PRIMAR
PASCAL IOAN



Gherman Marian



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55708 Girișu de Criș

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 138309 |
| Ziua | 03 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2019 |



Cod verificare
100077224250

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tarian, Nr. FARA NR., Jud. Bihor

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 55708 | 335 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 138309 / 03/12/2019 Act Notarial nr. Act de Lotizare Aut. 3715, din 02/12/2019 emis de Dragoiu Ilie; Act Administrativ nr. HCL 38, din 27/06/2019 emis de C.L. al Comunei Girișu de Criș; Act Administrativ nr. Referat de Admitere Dezmembrare Imobil Nr. 120633, din 22/10/2019 emis de OCPI BIHOR - BCPI ORADEA; Act Administrativ nr. Certificat de Urbanism Nr. 662, din 15/10/2019 emis de CJ BIHOR; | |
| B1 | Se înființează cartea funciara 55708 a imobilului cu numărul cadastral 55708/Girișu de Criș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55339 înscris în cartea funciara 55339; A1 |
| Act Administrativ nr. HCL 20, din 29/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIRISU DE CRIS; Act Administrativ nr. CFe 50743, din 16/01/2016 emis de BCPI ORADEA; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr.6213, din 07/12/2018 emis de Primăria Comunei Girișu de Criș; Act Administrativ nr. CF 183 TARIAN, din 04/06/2008 emis de BCPI ORADEA; | |
| B2 | Imobilul cu nr.cad.55339 se constituie din dezlipirea supr. de 295 mp din imobilul cu nr topo.997/180 înscris în IE 50743, supr.de 294 mp din nr.topo 997/181, supr.de 294 mp din nr.topo 997/182 și supr.de 565 mp din nr.topo 997/184 înscrise în cf.183 Tărian . A1 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 55339/Girișu de Criș, înscrisa prin încheierea nr. 140659 din 07/12/2018;</i> |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1 1) COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ , CIF:4883966, proprietate privată <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 55339/Girișu de Criș, înscrisa prin încheierea nr. 140659 din 07/12/2018;</i> |

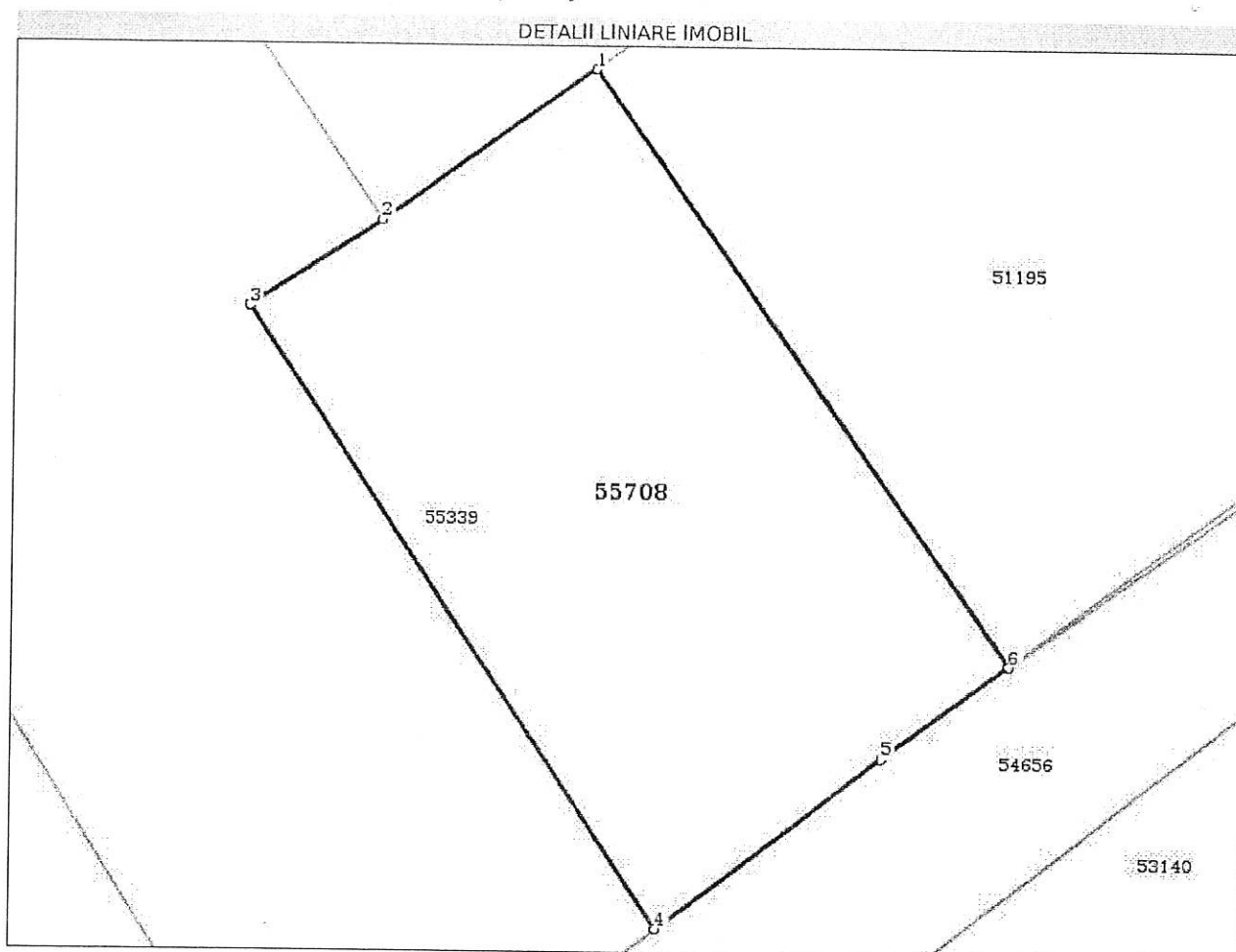
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 55708 | 335 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 335 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 8.575 |
| 2 | 3 | 5.143 |
| 3 | 4 | 24.246 |
| 4 | 5 | 9.238 |
| 5 | 6 | 5.14 |
| 6 | 1 | 23.599 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Chitanța externă nr.2420701/02-12-2019 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

16-12-2019

Data eliberării,

16/12

Asistent Registrator,
LILIANA DELIA TOROK

(parafa și semnătura)

Referent,

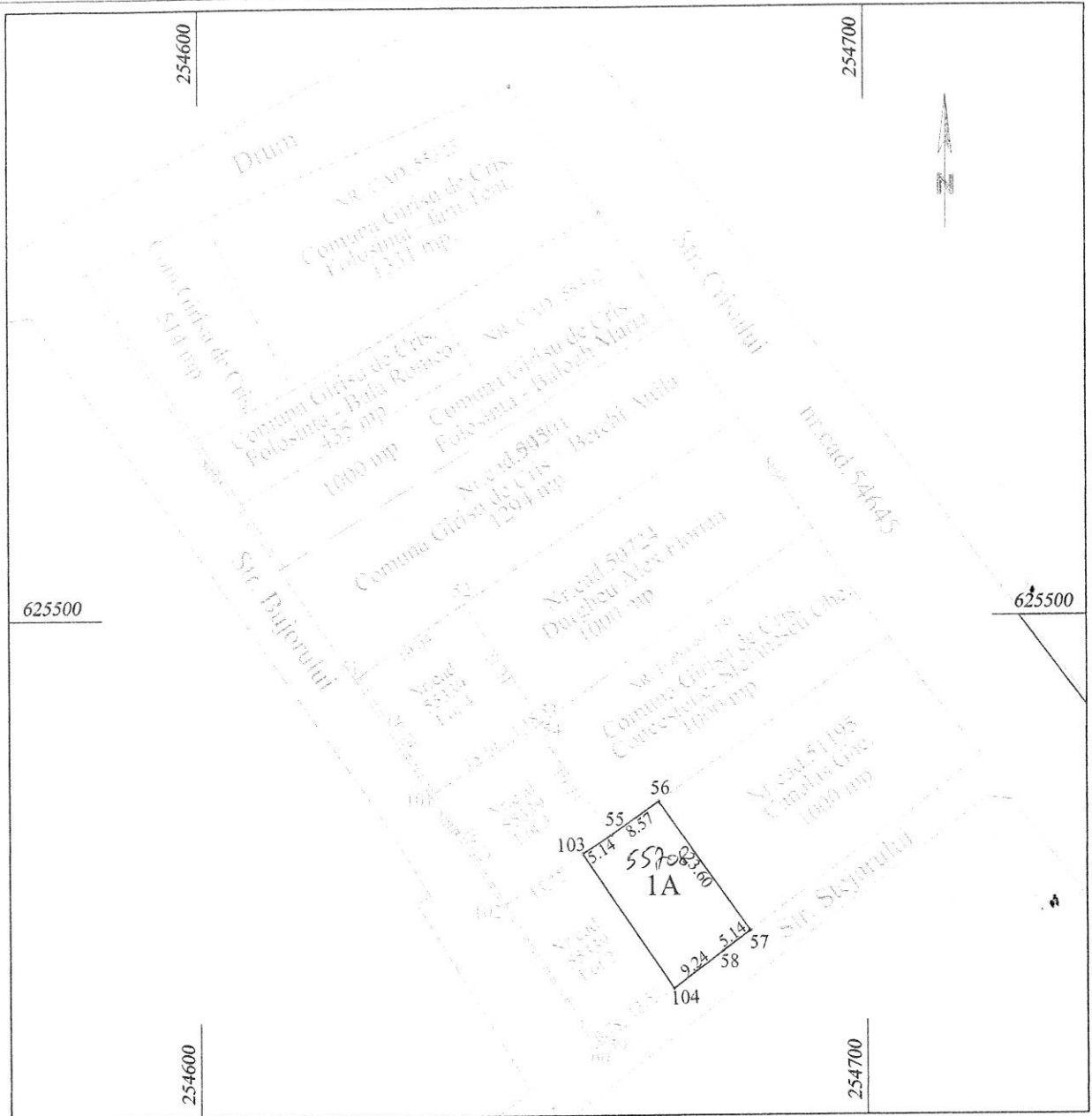
(parafa și semnătura)

16. DEC. 2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000.

| | | |
|---------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata [mp] | Adresa imobilului |
| 55708 | 335 | sat Tarian , Str. Stejarului, nr. 2. |
| Cartea Funciara nr. | UAT | Girisu de Cris |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|---|
| Nr. Parcela | Categorii de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
| 1 | A | 335 | Teren imprejmuit partial - gard din stalpi/plasa sarma. |
| Total | | 335 | |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|------------------------------------|------------|--------------------------|-------------------|
| Cod Constr. | Destinatie | Supr.constr. la sol (mp) | Mentuni |
| - | - | - | Teren fara c-tii. |
| Total | | - | |

| | |
|--------------------------------|-----|
| Suprafata totala masurata,(mp) | 335 |
| Suprafata din act ,(mp) | 335 |

EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN LIVIU
 Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Se confirma suprafata din masuratori si
 Introducerea imobilului in baza de date.

Marian Gherman Liviu
 120633/30.10.2011