



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRISU DE CRIS

GIRISU DE CRIS, STR. PRIMARIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 42 din.14.07.2020.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **402 mp** aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Girișu de Criș , în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **55711**, parcela cu nr. cadastral **55711**, d-lui **ROSTAS OCTAVIAN**.

Având în vedere referatul și propunerea de atribuire întocmită de comisia de identificare și inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei, prin care se propune aprobarea cererii d-lui **ROSTAS OCTAVIAN** domiciliat în com.Girișu de Criș sat **Tarian, str. Olosig, nr 34** și atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de **402 mp** situat în Girișu de Criș ,parcela cu nr. cadastral **55711** înscrisă în CF nr. **55711** Girișu de Criș, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală,

Ținând cont de prevederile legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, de prevederile HG nr. 896/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit.b, art.136 alin.1, art.139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Propun consiliului local al comunei Girișu de Criș adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **402 mp** aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Girișu de Criș , în vederea construirii unei locuințe proprietate personală conform legii nr. 15/2003, parcela cu nr. cadastral **55711**, înscrisă în CF nr. **55711** Girișu de Criș, d-lui **ROSTAS OCTAVIAN**, domiciliată în com.Girișu de Criș sat. **Tarian, str. Olosig, nr 34**.

Art.2. Terenul se acordă în folosință gratuită pe durata existenței construcției, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art.3. Se mandatează primarul comunei Girișu de Criș să semneze la Notarul Public contractul de comodat pentru atribuirea terenului în numele comunei Girișu de Criș.

Art.4. Beneficiarul terenului se obligă să înceapă executarea construcției în termen de 1 an de la data atribuirii terenului cu respectarea prevederilor legii nr. 50/1991, republicată.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a acesteia se încredințează primarul comunei și compartimentul agricol din cadrul primăriei Girișu de Criș , care va proceda la predarea terenului către beneficiar în termen de 15 zile de la data semnării contractului de comodat.

Art.6. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- d-lui **ROSTAS OCTAVIAN**.
- primarul comunei,
- compartiment agricol,
- un exemplar la dosar.

INIȚIATOR
PRIMAR
PASCA IOAN



Gherman Marian



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRISU DE CRIS

GIRISU DE CRIS, STR. PRIMARIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

NR 3787 din 13.07.2020.

PROCES - VERBAL

Incheiat azi. 13.07.2020. la sediul Primariei Girisu de Cris, cu ocazia intrunirii Comisiei de analiza a dosarelor cuprinzand cererile de atribuire a terenurilor in baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Comisia de analiza, constituită conform dispoziției primarului comunei Girișu de Criș nr. 95/08.04.2020, are urmatoarea componenta: PELE ADRIAN-MIHAI, MARIAN GHERMAN LIVIU, PEK IOSIF.

Comisia constituita s-a intrunit in vederea analizei dosarului nr. **674/04.02.2020** , depus de numitul **ROSTAS OCTAVIAN**, domiciliată în com.Girișu de Criș sat. **Tarian, str. Olosig, nr 34;**, tinand cont de art. 12, pct-le A, B si art. 13 din metodologia cadru de repartizare a terenurilor atribuite in baza legii nr. 15/2003, cu propunerea motivata de aprobare sau respingere.

Comisia propune spre aprobare dosarul numitul **ROSTAS OCTAVIAN** care a întrunit un număr de **205** puncte.

Comisia: Pek Iosif.

Pele Adrian Mihai

Marian Gherman Liviu

Gherman Marian

PRIMĂRIA COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ
Comisia de identificare și inventariere a terenurilor
din domeniul privat al comunei
Nr. 3794 din 13.07.2020



R E F E R A T

Cu propunerea de admitere a cererii depusă de către **ROSTAS OCTAVIAN**, de atribuire în folosință gratuită a unei suprafețe de **402 mp** în vederea executării unei locuințe proprietate personală

Comisia de identificare și inventariere a terenurilor din domeniul privat al comunei Girișu de Criș, de analiză a cererilor pentru atribuirea terenurilor tinerilor, în baza legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, constituită conform dispoziției primarului comunei Girișu de Criș nr. 95/08.04.2020, având în compență pe următorii: PELE ADRIAN-MIHAI, MARIAN GHERMAN LIVIU, PEK IOSIF, s-a procedat conform legii nr. 15/2003, modificată și completată, a HG nr. 896/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală s-a întrunit în ședință pe data de 13.07.2020, la sediul primăriei Girișu de Criș. Cu ocazia întrunirii comisiei de analiză a dosarelor cuprinzând cererile de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe în proprietate personală, a regulamentului privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza legii nr. 15/2003 s-a procedat, la verificarea dosarului nr. 674/04.02.2020, depus de numitul **ROSTAS OCTAVIAN**, domiciliată în com. Girișu de Criș sat. **Girisu de Cris, str. Olosig, nr 48;**

din conținutul dosarului rezultă :

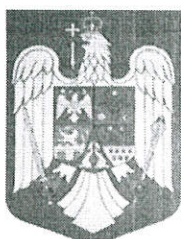
- solicitantul are vârsta de **19** ani, la data depunerii cererii;
- are domiciliul în sat. **Tarian, str. Olosig, nr 34;**
- nu deține teren intravilan pentru a putea construi o locuință;
- părinții acestuia nu dețin teren intravilan pentru a putea construi o locuință.

În concluzie, comisia constată faptul că dosarul depus de către **ROSTAS OCTAVIAN** este complet, întrunind toate elementele solicitate de lege și propune consiliului local Girișu de Criș atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de **402 mp** în vederea executării unei locuințe proprietate personală din numărul cadastral **55711** înscris în CF nr. **55711** Girisu de Cris.

Comisia propune spre aprobare dosarul numitului **ROSTAS OCTAVIAN** care a întrunit un număr de **205** puncte.

COMISIA

PELE ADRIAN-MIHAI -
MARIAN GHERMAN - LIVIU
PEK IOSIF -



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. inreg. 3801 din 13.07.2020.

REFERAT DE APROBARE

Privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **402 mp** aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Girișu de Criș , în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **55711** Girisu de Cris, parcela cu nr. cadastral **55711, d-lui ROSTAS OCTAVIAN.**

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 29 alin. (1) lit. c) și alin. (3) și art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului Hotărârii Consiliului Local privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **402 mp** aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Tarian , în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **55711**, parcela cu nr. cadastral **55711, d-lui ROSTAS OCTAVIAN.**

Motivul elaborării acestui proiect de hotărâre îl constituie,

Dat fiind faptul că dreptul de folosință nu a fost notat în coala CF , entitate publică fiind comuna, în calitate de persoană juridică de drept public și, respectiv de instituție publică locală, vă propun proiectul hotărârii, prevăzut ca anexă la prezentul referat de aprobare.

Față de cele de mai sus, ținând seama de importanța sa, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului Hotărârii Consiliului Local privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **402 mp** aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Tarian , în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **55711**, parcela cu nr. cadastral **55711, d-lui ROSTAS OCTAVIAN.**

Anticipând solicitudinea dumneavoastră, vă mulțumesc și vă rog să primiți stimați consilieri locali, expresia considerației mele,

PRIMAR
PASCALIOAN



Gherman Marian



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere **138309**
Ziua **03**
Luna **12**
Anul **2019**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55711 Girișu de Criș



Cod verificare
100077224250

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tarian, Nr. FARA NR., Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55711	402	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
138309 / 03/12/2019	
Act Notarial nr. Act de Lotizare Aut. 3715, din 02/12/2019 emis de Dragoiu Ilie; Act Administrativ nr. HCL 38, din 27/06/2019 emis de C.L. al Comunei Girișu de Criș; Act Administrativ nr. Referat de Admitere Dezmembrare Imobil Nr. 120633, din 22/10/2019 emis de OCPI BIHOR - BCPI ORADEA; Act Administrativ nr. Certificat de Urbanism Nr. 662, din 15/10/2019 emis de CJ BIHOR;	
B1	Se înființează cartea funciara 55711 a imobilului cu numărul cadastral 55711/Girișu de Criș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55339 înscris în cartea funciara 55339;
Act Administrativ nr. HCL 20, din 29/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIRISU DE CRIS; Act Administrativ nr. CF 50743, din 16/01/2016 emis de BCPI ORADEA; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr.6213, din 07/12/2018 emis de Primăria Comunei Girișu de Criș; Act Administrativ nr. CF 183 TARIAN, din 04/06/2008 emis de BCPI ORADEA;	
B2	Imobilul cu nr.cad.55339 se constituie din dezlipirea supr. de 295 mp din imobilul cu nr topo.997/180 înscris în IE 50743,supr.de 294 mp din nr.topo 997/181,supr.de 294 mp din nr.topo 997/182 și supr.de 565 mp din nr.topo 997/184 înscrise în cf.183 Tărian .
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55339/Girișu de Criș, înscrisa prin încheierea nr. 140659 din 07/12/2018;</i>	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ , CIF:4883966, proprietate privată	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55339/Girișu de Criș, înscrisa prin încheierea nr. 140659 din 07/12/2018;</i>	

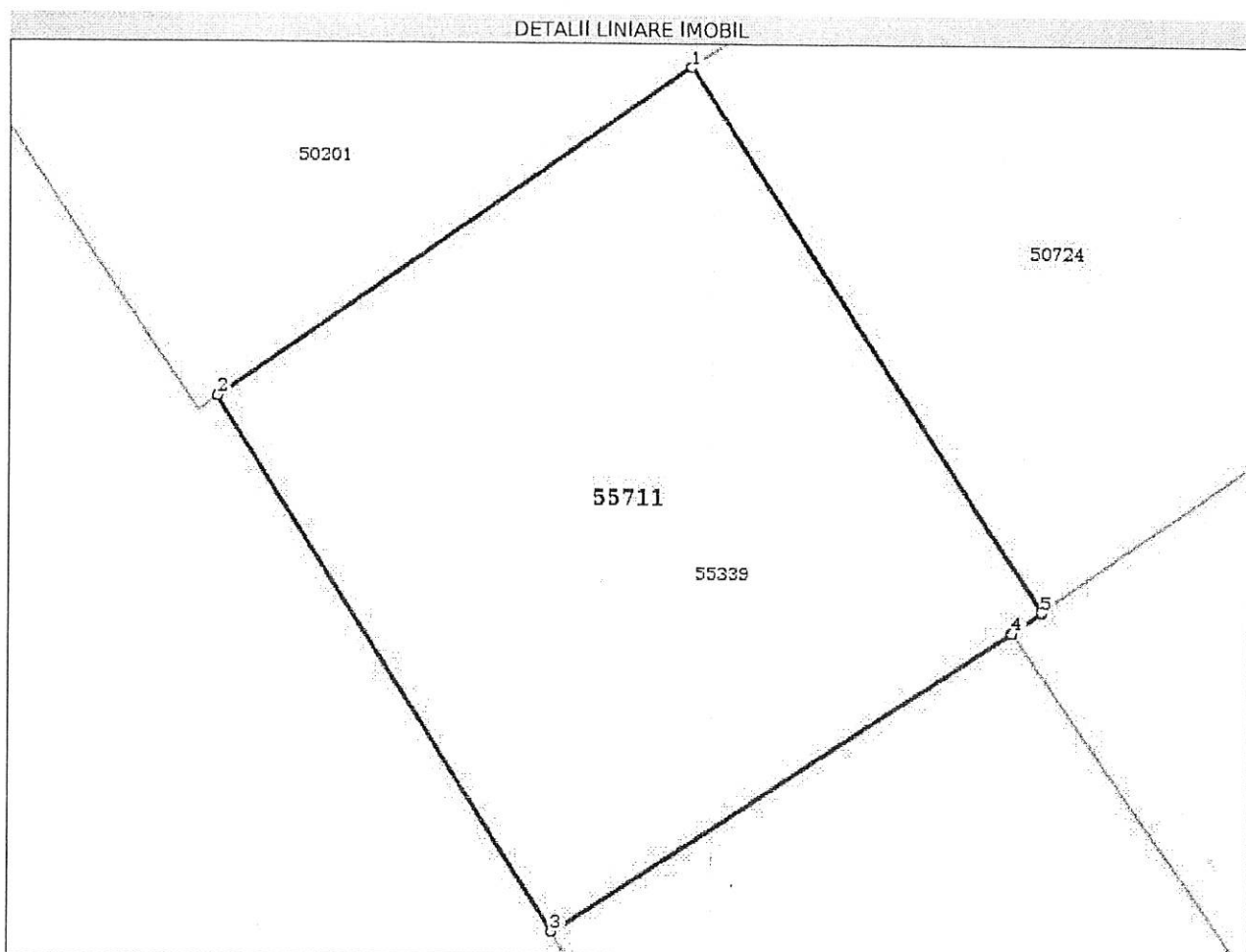
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55711	402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	402	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.044
2	3	20.739
3	4	18.099
4	5	1.181
5	1	21.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Chitanța externă nr.2420701/02-12-2019 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

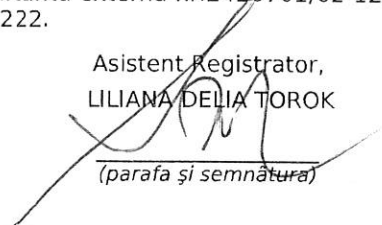
Data soluționării,

16-12-2019

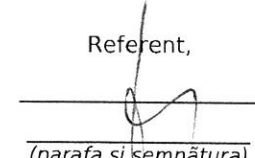
Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
LILIANA DELIA TOROK


(parafa și semnătura)

Referent,

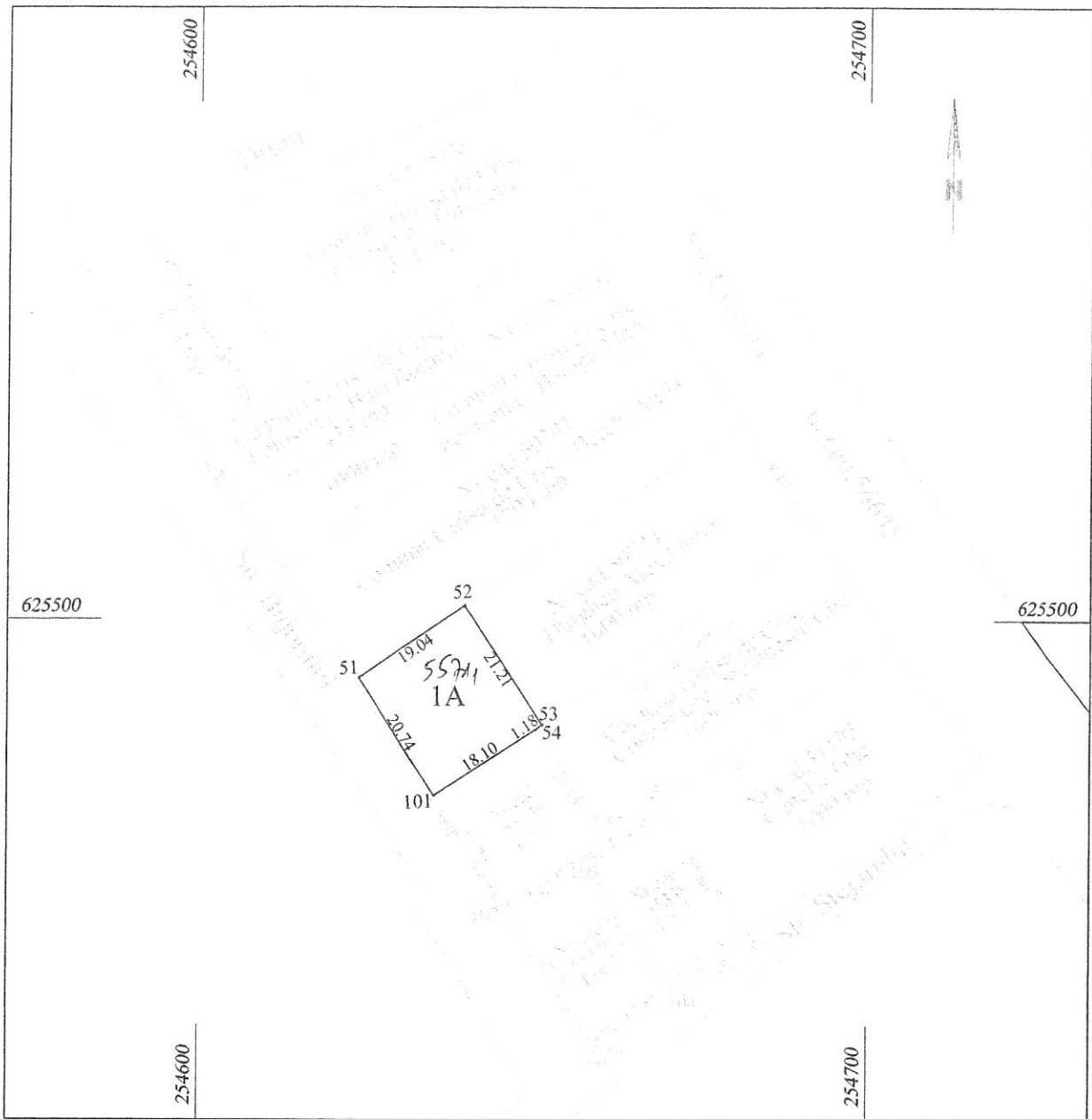

(parafa și semnătura)

16. DEC. 2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000.

Nr. Cadastral 55711	Suprafata masurata [mp] 402	Adresa imobilului sat Tarian , Str. Bujorului nr. 4
Cartea Funciara nr.	UAT	Girisu de Cris



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	A	402	Teren imprejmuit partial - gard din stalpi/plasa sarma.
Total		402	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Supr.constr. la sol (mp)	Mentiuни
-	-	-	Teren fara c-tii.
Total		-	

Suprafata totala masurata,(mp)	402
Suprafata din act ,(mp)	402

EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN LIVIU
 Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocpirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Marian Gherman Liviu

Se confirma suprafata din masuratori si
 Introducerea imobilului in baza de date.

Marian Gherman Liviu
 120633/30.10.2019