

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea proiectului PUZ – REGLEMENTARI URBANISTICE ZONA AGROINDUSTRIALA, (FOSTA FERMA), TARIAN, loc. Tarian, str. Mestesugarilor, com. Girisu de Cris – Proiect de interes public local.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune Consiliului Local al comunei Girișu de Criș declararea proiectului **PUZ – REGLEMENTARI URBANISTICE ZONA AGROINDUSTRIALA, (FOSTA FERMA), TARIAN, loc. Tarian, str. Mestesugarilor, com. Girisu de Cris** ca si **PROIECT DE INTERES PUBLIC LOCAL**.

Tinand cont de faptul ca Potrivit Documentației de urbanism faza PUG a comunei Girisu de Cris, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.70/18.12.2014 - zona Fostei Ferme Tarian, din satul Tarian, str Mestesugarilor .se identifica prin U.T.R. 4 Tarian zonele S si D., iar in zona sunt permise numai activitati de Servicii si Depozite.

În temeiul prevederilor art.286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În baza art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art. 139, alin.(2) și a art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Se propune **Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,**
sa H O T Ă R S CA :

Art.1 Declararea proiectului **PUZ – REGLEMENTARI URBANISTICE ZONA AGROINDUSTRIALA, (FOSTA FERMA), TARIAN, loc. Tarian, str. Mestesugarilor, com. Girisu de Cris** ca **PROIECT DE INTERES PUBLIC LOCAL**.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș.

Art.3. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului jud. Bihor.
- Compartiment cadastru urbanism.
- Birou contabilitate,
- Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN



COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

PRIMARUL COMUNEI

Nr. 6531 din 25.11 2020

REFERAT DE APROBARE

**privind declararea proiectului PUZ – REGLEMENTARI URBANISTICE ZONA
AGROINDUSTRIALA, (FOSTA FERMA), TARIAN, loc. Tarian, str.
Mestesugarilor, com. Girisu de Cris – Proiect de interes public local.**

Tinand cont de faptul ca Potrivit Documentației de urbanism faza PUG a comunei Girisu de Cris, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.70/18.12.2014 - zona Fostei Ferme Tarian, din satul Tarian, str Mestesugarilor .se identifica prin U.T.R. 4 Tarian zonele S si D., iar in zona sunt permise numai activitati de Servicii si Depozite.

Pentru dezvoltarea economica a Comunei Girisu de Cris, respectiv pentru creerea a noi locuri de munca pentru locuitorii comunei, se impune largirea sferei de activitati permise in zona – prin includerea activitatilor din domeniul agroindustrial.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
PAȘCA IOAN



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
privind declararea proiectului PUZ – REGLEMENTARI URBANISTICE ZONA
AGROINDUSTRIALA, (FOSTA FERMA), TARIAN, loc. Tarian, str.
Mestesugarilor, com. Girisu de Cris – Proiect de interes public local.

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea declarării de către Consiliul Local al Comunei Girisu de Cris proiectului **PUZ – REGLEMENTARI URBANISTICE ZONA AGROINDUSTRIALA, (FOSTA FERMA), TARIAN, loc. Tarian, str. Mestesugarilor, com. Girisu de Cris** ca și **PROIECT DE INTERES PUBLIC LOCAL.**

Potrivit Documentației de urbanism **faza PUG** a comunei Girisu de Cris, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. **70/18.12.2014** - zona Fostei Ferme Tarian, din satul Tarian, str Mestesugarilor .se identifica prin U.T.R. 4 Tarian, subzonele S și D.

În U.T.R. 4 Tarian, zonele S și D – potrivit P.U.G. – lui , sunt permise numai activități de Servicii și Depozite.

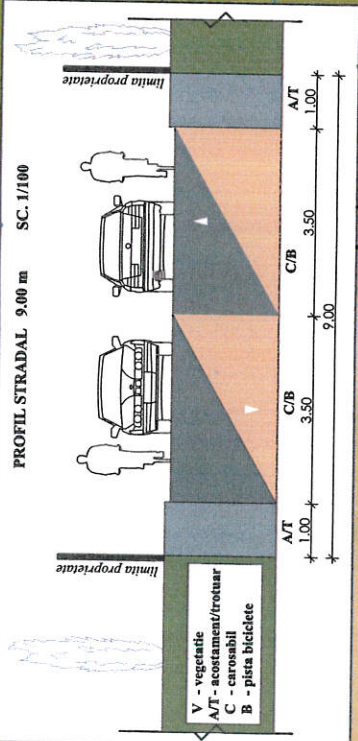
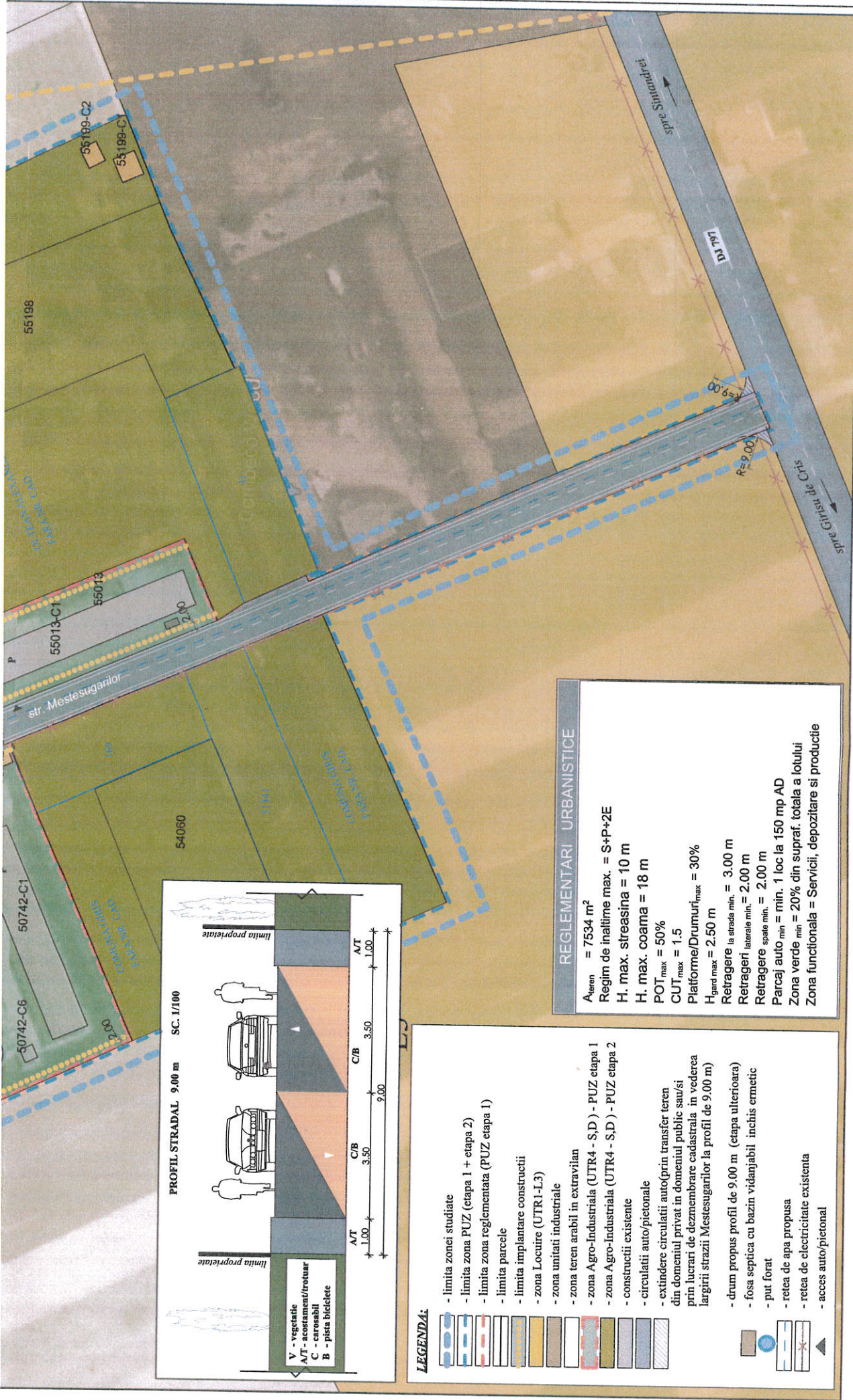
Pentru dezvoltarea economică a Comunei Girisu de Cris, respectiv pentru creerea a noi locuri de muncă pentru locuitorii comunei, se impune largirea sferei de activități permise în zona – prin includerea activităților din domeniul agroindustrial.

Având în vedere cele arătate mai sus, se impune promovarea în Consiliul Local a proiectului PUZ – REGLEMENTARI URBANISTICE ZONA AGROINDUSTRIALA, (FOSTA FERMA), TARIAN, loc. Tarian, str. Mestesugarilor, com. Girisu de Cris, și declararea acestuia ca proiect de utilitate publică locală.

ÎNTOCMIT

Compartimentul cadastru-urbanism:
Marian Gherman Liviu





REGLAMENTARI URBANISTICE

$A_{green} = 7534 \text{ m}^2$
 Regim de inaltime max. = S+P+2E
 H. max. streasina = 10 m
 H. max. coama = 18 m
 POT max = 50%
 CUT max = 1.5
 Platforme/Drumuri max = 30%
 $H_{grid \text{ max}} = 2.50 \text{ m}$
 Retragere la strada min. = 3.00 m
 Retrageri laterale min. = 2.00 m
 Retragere spatii min. = 2.00 m
 Parcaj auto min = min. 1 loc la 150 mp AD
 Zona verde min = 20% din supraf. totala a lotului
 Zona functionala = Servicii, depozitare si productie

- LEGENDA:**
- limita zonei studiate
 - limita zona PUZ (etapa 1 + etapa 2)
 - limita zona reglementata (PUZ etapa 1)
 - limita parcele
 - limita implantare constructii
 - zona Locuire (UTR I-L3)
 - zona unitati industriale
 - zona teren arabil in extravilan
 - zona Agro-Industrială (UTR4 - S.D) - PUZ etapa 1
 - zona Agro-Industrială (UTR4 - S.D) - PUZ etapa 2
 - constructii existente
 - circulatii auto/pietonale
 - extindere circulatii auto/prin transfer teren din domeniul privat in domeniul public sau/si prin lucrari de dezmembrare cadastrala in vederea largirii strazii Mestesugarilor la profil de 9.00 m)
 - drum propus profil de 9.00 m (etapa ulterioara)
 - fosa septica cu bazin vidanjabil inchis ermetic
 - put forat
 - retea de apa propusa
 - retea de electricitate existenta
 - acces auto/pietonal

Verificator/Exp.	Nume	Semnatura	Cerinta
S.C. COLONNA PROIECT S.R.L.	ORADEA J05/620/1994		
SEF PROIECT	arh. Dorin LETEA		
PROIECTAT	arh. Dorin LETEA		
INTOCMIT	arh. Dorin LETEA		
Referat de verificare/ Raport de expertiza tehnica			
COMUNA GIRISU DE CRIS			
PUZ - REGLAMENTARI URBANISTICE ZONA AGROINDUSTRIALA (POSTA FERMA) TARIAN loc. Tarian, str. Mestesugarilor (zona fostei Ferme), com. Girisu de Cris, jud. Bihor			
Pr. Nr. 06/2020			
Faza: P.U.Z.			
scara: 1/1000			
PLAN DE SITUATIE			
REGLEMENTARI SI UTILITATI			
4/U			

BILANTI TERITORIAL


SUPRAFETE	EXISTENT	%	PROPOS	%
CONSTRUCTII	5675 m ²	12.59	22538 m ²	50
PLATFORME/DRUMURI	4727 m ²	10.49	13522 m ²	30
SPATII VERZI AMENAJATE	0 m ²	0	5015.2 m ²	20
SPATII NEAMENAJATE	34674 m ²	76.92	0 m ²	0
TOTAL	45076 m ²	100	45076 m ²	100

SUPRAFETE STUDIATE PRIN PUZ

Etapla 1	45076 m ²
Etapla 2	32630 m ²
Total	77706 m ²

**REGLEMENTARI URBANISTICE
RETELE EDILITARE**

PUZ - REGLEMENTARI URBANISTICE ZONA AGROINDUSTRIALA (FOSTA FERMA) TARIAN
loc. Tarian, str. Mestesugarilor (zona fostei Ferme), com. Girisu de Cris, jud. Bihor

N 
sc. 1/1000

