

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind majorarea în anul 2022 cu 500% a impozitului pe terenurile neîngrijite de pe raza U.A.T. Comuna Girișu de Criș și care au front la drumurilor publice modernizate

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Comunei Girișu de Criș nr. 4348 din 21.07.2022 și Raportul de specialitate nr. 4349 din 21.07.2022 al aparatului de specialitate al primarului Comunei Girișu de Criș privind majorarea în anul 2022 cu 500% a impozitului pe terenurile neîngrijite de pe raza U.A.T. Comuna Girișu de Criș și care au front la drumurilor publice modernizate,

Ținând cont de Raportul de avizare al Comisiei _____ nr. _____ din _____;

Luând în considerare prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local Girișu de Criș nr. 137 din 03.12.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021;

- art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Codului Civil;

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și c), art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**CONSILIUL LOCAL GIRIȘU DE CRIȘ
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. (1) Începând cu anul 2022 se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe teren stabilit conform hotărârilor de consiliu local, pentru terenurile neîngrijite cu front la drumurile publice modernizate.

(2) În scopul aplicării măsurii dispuse la alin. (1), în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, aparatul de specialitate al primarului va elabora o procedură privind majorarea impozitului, procedura urmând a fi adoptată în cursul anului 2022.

Art. 2. Până la finele semestrului II al anului 2022, locuitorii U.A.T. Comuna Girișu de Criș, proprietari ai terenurilor cu front la drumurile publice modernizate, vor fi notificați de către aparatul de specialitate al primarului asupra măsurii dispuse la art. 1, pentru a putea lua măsurile în vederea evitării majorării impozitului cu 500%.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș și aparatul de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Primarul Comunei Girișu de Criș, secretarul general al comunei.

PRIMAR,

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind majorarea în anul 2022 cu 500% a impozitului pe terenurile neîngrijite de pe raza U.A.T. Comuna Girișu de Criș și care au front la drumurilor publice modernizate

În scopul gestionării eficiente a patrimoniului și punerea în siguranță a domeniului public, respectiv creșterea atractivității turistice și investiționale,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Girișu de Criș nr. 137 din 03.12.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021;

Luând în considerare prevederile:

- Hotărârea Consiliului Local Girișu de Criș nr. 137 din 03.12.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021;

- art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Codului Civil;

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

PRIMARUL COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ
SUPUNE SPRE APROBARE:

Proiectul de hotărâre privind majorarea în anul 2022 cu 500% a impozitului pe terenurile neîngrijite de pe raza U.A.T. Comuna Girișu de Criș și care au front la drumurilor publice modernizate.

PRIMAR,
PAȘCA IOAN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind majorarea în anul 2022 cu 500% a impozitului pe terenurile neîngrijite de pe raza U.A.T. Comuna Girișu de Criș și care au front la drumurilor publice modernizate

Având în vedere Proiectului de Hotărâre nr. 157 din 21.07.2022 și Referatul de aprobare a Primarului Comunei 4348 nr. 21.07.2022 prin care se fundamentează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind majorarea în anul 2022 cu 500% a impozitului pe terenurile neîngrijite de pe raza U.A.T. Comuna Girișu de Criș și care au front la drumurilor publice modernizate,

Raportat la cele precizate în Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre,

Ținând cont de Nota internă a Secretarului general al comunei nr. _____ din ____ 2022, învederăm următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local Girișu de Criș nr. 137 din 03.12.2021 au fost aprobate impozitele și taxele locale pentru anul 2022.

Art. 5^{^1} din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare, definește noțiunea de drum modernizat după cum urmează: "Art. 5. Din punctul de vedere al capacității portante, drumurile se clasifică astfel:

- a)R = drumuri reabilitate, la care masele și dimensiunile maxime admise sunt cele prevăzute în coloana nr. 1 din anexele nr. 2 și 3;
- b)NR = drumuri nereabilitate, la care masele și dimensiunile maxime admise sunt cele prevăzute în coloana nr. 2 din anexele nr. 2 și 3;
- c)M = drumuri modernizate, la care masele și dimensiunile maxime admise sunt cele prevăzute în coloana nr. 3 din anexele nr. 2 și 3".

Luând în considerare prevederile:

- Hotărârea Consiliului Local Girișu de Criș nr. 137 din 03.12.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;

- art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Codului Civil;

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUNEM:

Adoptarea proiectului de hotărâre privind majorarea în anul 2022 cu 500% a impozitului pe terenurile neîngrijite de pe raza U.A.T. Comuna Girișu de Criș și care au front la drumurilor publice modernizate.

Șef birou
Dorner Maria

ÎNTOCMIT,
Consilier
Vereș Roxana Mădălina

Anexa nr. 2

la Proiectul de hotărâre nr. 157 din 21.07.2022 privind majorarea în anul 2022 cu 500% a impozitului pe terenurile neîngrijite de pe raza U.A.T. Comuna Girișu de Criș și care au front la drumurile publice modernizate

PROCEDURĂ

privind stabilirea, de către aparatul de specialitate al primarului, a condițiilor de impunere a supraimpozitării pentru terenurile neîngrijite de pe raza unității administrativ – teritoriale, cu front la drumurile publice modernizate

Cap. I GENERALITĂȚI

Art. 1. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTEI PROCEDURI îl constituie asigurarea salubrității, îngrijirii și a menținerii în stare de îngrijire a terenurilor de pe raza unității administrativ – teritoriale și care au front la drumurile publice modernizate.

Art. 2. OBIECTUL procedurii îl constituie elaborarea cadrului legal local privind condițiile de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza comunei, care au front la drumurile publice modernizate.

Art. 3 CADRUL LEGAL

- Hotărârii Consiliului Local Giriș de Criș nr. 137 din 03.12.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021;
- art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Codului Civil;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Art. 4 DEFINIȚII

NOTĂ DE CONSTATARE - document întocmit de către aparatul de specialitate al primarului, care constă în evaluarea vizuală a stării de salubritate și îngrijire a terenurilor care au front la drumurile publice modernizate, prin care se stabilește starea necorespunzătoare a acestuia.

FIȘA DE EVALUARE A TERENULUI – document care va conține elementele de identificare a terenului neîngrijit găsit ca necorespunzător, numărul de înregistrare și data întocmirii notei de constatare, punctajul obținut, starea terenului, numele și prenumele proprietarilor, alte informații necesare pentru aplicarea măsurii supraimpozitării precum și seria și numărul proceselor verbale de constatare și sancționare a contravențiilor, în număr de minimum 3.

Nota de constatare are 7 itemi, care se consideră criteriile de încadrare, după cum urmează:

- a) Teren în stare de paragină, fiind necosit;

- b) Teren acoperit de buruieni, fiind necosit;
- c) Teren părăsit/abandonat, fiind necosit;
- d) Teren insalubru pe care sunt abandonate deșeuri din construcții, vegetale, gunoaie, cadavre de animale sau orice tip de depozități necontrolate;
- e) Teren infestat cu plante alergice (de ex. ambrozie, pelin) fiind necosit;
- f) Teren la care întreținerea este neîntreținută/nereparată-doar dacă acest fapt se cumulează cu unul din criteriile de la punctele a-f;

În Fișa de evaluare și Nota de constatare se bifează de către cei care verifică starea terenului cu DA sau NU întrunirea criteriilor. Existența criteriului se bifează cu X, iar lipsa acestuia cu "--". Dacă există cel puțin un DA bifat, terenul este considerat în stare neîngrijită.

Nota de constatare va avea număr de înregistrare de la Primărie.

TEREN NEÎNGRIJIT CU FRONT LA DRUM PUBLIC MODERNIZAT - reprezintă terenul cu front la drum public modernizat care se află în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubru, pe care nu s-au făcut lucrări de prelucrare a solului neîngrădit, întreținerea este neîntreținută/nereparată, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc.)

PROPRIETAR – persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie terenuri.

DRUM MODERNIZAT - drumuri modernizate sunt cele la care masele și dimensiunile maxime admise sunt cele indicate în coloana nr. 3 din anexele nr. 2 și 3 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare.

SOMAȚIE - document întocmit de către reprezentanții aparatului de specialitate al primarului, prin care proprietarul terenului considerat neîngrijit este înștiințat referitor la obligativitatea luării măsurilor de îngrijire necesare, în termenul acordat, precum și menținerea în stare îngrijită a terenului, pentru evitarea măsurii de supraimpozitare.

PROCES VERBAL DE CONFORMITATE - document întocmit de către reprezentanții aparatului de specialitate al primarului, prin care se atestă că proprietarul terenului considerat neîngrijit s-a conformat celor prevăzute în somație.

NOTA DE CONSTATARE FINALĂ- document întocmit de către reprezentanții aparatului de specialitate al primarului, prin care se constată că proprietarul terenului considerat neîngrijit nu s-a conformat celor prevăzute în somație.

CAPITOLUL II DOMENIUL TERITORIAL DE APLICABILITATE

Art. 5. Prezenta procedură se aplică tuturor proprietarilor de terenuri neîngrijite cu front la drumurile publice modernizate cărora le-au fost aplicate minimum 3 sancțiuni contravenționale pentru neîntreținerea acestora.

CAPITOLUL III - PREVEDERI SPECIFICE

Art. 6. Proprietarii terenurilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați conform reglementărilor legale în vigoare să efectueze lucrările de îngrijire necesare până la sfârșitul anului în care a fost constatată starea de neîngrijire și să mențină în continuare terenul în stare de îngrijire.

Art. 7. Starea de neîngrijire este stabilită de către de către reprezentanții aparatului de specialitate al primarului, în urma întocmirii Fișei de evaluare și a Notei de constatare – model prezentat în Anexa nr. 1 la prezenta Procedură.

Art. 8. Terenurile care intră sub incidența prezentei proceduri sunt terenurile neîngrijite, cu front la drumurile publice modernizate, atestate pe baza Fișei de evaluare și a Notei de constatare.

Art. 9. După identificarea și evaluarea terenului, prin grija reprezentanților aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea terenului, în termen de 10 zile calendaristice de la comunicarea acesteia, să efectueze lucrările de îngrijire necesare (respectiv cosire, igienizare, ridicarea deșeurilor sau alte măsuri, după caz) și să mențină terenul în continuare în stare de îngrijire.

Somația va fi individualizată cu număr de înregistrare de la Primărie. Modelul Somației este prezentat în anexa nr. 2 la prezenta Procedură. Odată cu somația se va comunica proprietarului terenului și o copie a Fișei de evaluare și a notei de constatare. Documentele vor fi comunicate prin Poștă, cu aviz de primire. În situația în care plicul cu documentele mai sus menționate se reîntoarce la expeditor, acestea vor fi comunicate proprietarului terenului prin afișare la adresa de domiciliu/sediu, prin grija aparatului de specialitate al primarului. În oricare dintre situații, suplimentar, comunicarea se poate face și pe site-ul Primăriei.

Art. 10. Dacă pe parcursul anului, respectiv în termenul prevăzut prin somație, proprietarul terenului s-a conformat celor prevăzute în aceasta, se încheie proces verbal de conformitate. PROCESUL VERBAL DE CONFORMITATE va fi întocmit și semnat de către reprezentanții aparatului de specialitate al primarului. Terenul va rămâne în monitorizarea aparatului de specialitate, pe tot parcursul anului. Dacă în cursul aceluiași an, după luarea măsurilor de salubritate, igienizare, terenul revine din orice motiv în stare neîngrijită se întocmește o nouă Fișă de evaluare și notă de constatare raportată la criteriile deja menționate și se va emite o nouă somație, cu un nou termen. Modelul Procesului verbal de conformitate este prezentat în anexa nr. 3 la prezenta Procedură.

Art. 11. Dacă pe parcursul anului respectiv, după expirarea termenului comunicat prin somație, proprietarul terenului nu s-a conformat, se încheie o Notă de constatare finală. NOTA DE CONSTATARE FINALĂ va fi semnată de către reprezentanții aparatului de specialitate al primarului. Modelul Notei de constatare finală este prezentat în anexa nr. 4 la prezenta Procedură.

Art. 12. După întocmirea NOTEI DE CONSTATARE FINALE, aparatul de specialitate al primarului urmă să procedeze la elaborarea întregului material necesar a fi supus analizei și aprobării Consiliului Local în vederea stabilirii impozitului majorat pentru fiecare teren și proprietar în parte.

Art. 13. Fișele de evaluare și Notele de constatare inițiale, procesul verbal de conformitate și Notele de constatare finale vor avea atașat în mod obligatoriu fotografii.

Art. 14. În cazul în care proprietarul unui teren neîngrijit înstrăinează terenul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de îngrijire necesare, se reia procedura de identificare și somare pe numele noului proprietar.

CAPITOLUL IV STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

Art. 15. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărâre a Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

Art. 16. În baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor, în cazul terenurilor stabilite ca fiind neîngrijite se poate aplica majorarea impozitului pe terenuri.

Art. 17. Măsura impozitului majorat se aplică de către Consiliul Local, individual pentru fiecare teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor terenului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor în care a fost adoptată hotărârea.

Art. 18. Hotărârea Consiliului Local și Decizia de impunere a impozitului majorat pentru terenul neîngrijit se transmit proprietarului/propietarilor terenului prin grija Primăriei comunei, împreună cu specificarea obligației proprietarilor de a notifica administrația publică locală despre măsurile de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori, la nivelul cotei de majorare stabilită de către Consiliul Local.

CAPITOLUL V REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

Art. 19. (1) Proprietarii terenurilor neîngrijite au obligația notificării către Primărie a oricărui măsuri de remediere luate în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de către Consiliul Local.

(2) Data la care proprietarii terenurilor neîngrijite pot comunica către Primărie despre măsurile de remediere luate va fi 30 noiembrie.

Art. 20. În situația în care proprietarii terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea tehnică a acestuia prin întocmirea unei noi note de constatare/proces verbal de conformitate, după caz, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

CAPITOLUL VI - CONTESTATII

Art. 21. În cazul în care în urma somațiilor, proprietarii contestă starea de fapt consemnată în Fișa de evaluare și nota de constatare, se vor face verificări și dacă starea de îngrijire a terenului este modificată față de data întocmirii acesteia se va întocmi o nouă notă de constatare. În cazul în care în urma contestației se va verifica și găsi o situație de fapt neschimbată se va menține nota de constatare întocmită cu ocazia primei verificări.

Art. 22. În cazul în care în urma somațiilor se formulează contestații cu privire la calitatea de proprietar al terenului sau cu privire la datele de identificare ale terenului, se vor reverifica bazele de date referitoare la calitatea de proprietar sau datele de identificare și limitele terenului, iar dacă cele prevăzute în conținutul contestației se confirmă, se va emite o nouă Fișă de evaluare și notă de constatare/ somație cu datele corecte.

Anexe

Anexa nr. 1. - Model Fișă de evaluare și Notă de constatare

Anexa nr. 2. - Model Somație

Anexa nr. 3. - Model Proces verbal de conformitate

Anexa nr. 4. - Model Notă de constatare finală

ANEXA NR. 1:**MODEL FIȘĂ DE EVALUARE ȘI NOTA DE CONSTATARE A STĂRII DE ÎNGRIJIRE A TERENURILOR CU FRONT LA DRUMURI PUBLICE MODERNIZATE**

Adresă, nr. cadastral: _____ Data: _____

CRITERII	DETALIERE CRITERIU	DA	NU
Teren în stare de paragină	Teren în stare de paragină, fiind necosit;		
Teren acoperit de buruieni	Teren acoperit de buruieni, fiind necosit;		
Teren părăsit/abandonat	Teren părăsit/abandonat, fiind necosit;		
Teren insalubru	Teren insalubru pe care sunt abandonate deșeuri din construcții, vegetale, gunoaie, cadavre de animale sau orice tip de depozitări necontrolate;		
Teren infestat cu plante alergenic	Teren infestat cu plante alergenic (de ex. ambrozie, pelin) fiind necosit;		
Curți în care nu s-a efectuat curățenia	Curți în care nu s-a efectuat curățenia- curți în care există deșeuri menajere, gunoaie, vegetale, cadavre de animale sau vegetația nu este cosită;		
Teren la care împrejmuirea este neîntreținută/nereparată	Teren la care împrejmuirea este neîntreținută/nereparată-doar dacă acest fapt se cumulează cu unul sau mai multe din criteriile;		

STARE TEREN : _____

1. Elemente de identificare a terenului

Adresă, str. _____ nr. _____,

CF nr. _____ nr. Topo/cad _____

Alte mențiuni referitoare la poziționarea concretă a terenului (acolo unde se impune)

2. Numele și prenumele proprietarilor, datele de identificarea ale acestora

3. Observații privitoare la existența unor autorizații de construire;

4. Alte informații utile :

REPREZENT APARAT DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI,

Nume, prenume și semnătura

ANEXA NR. 2:

Către,

DI /Dna / SC _____

Adresa:

SOMAȚIE

Având în vedere faptul că terenul situat în intravilanul/extravilanul comunei
....., zona..... str.
.....nr., înscris în CF
.....nr. Cadastral....., nr.
Topografic.....în suprafață demp, a fost analizat la data de
....., întocmindu-se Fișa de Evaluare și Nota de constatare a stării de îngrijire,
nr. /....., care prevede încadrarea terenului menționat în categoria celor
neîngrijite;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (3) - (6), Titlul IX, Cap. X din
Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor pct. 168, Titlul IX din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea
Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Având în vedere prevederile Procedurii privind stabilirea, de către aparatul de
specialitate al primarului, a condițiilor de impunere a supraimpozitării pentru terenurile
neîngrijite de pe raza unității administrativ – teritoriale, cu front la drumurile publice
modernizate,

Prin prezenta, **vă notificăm obligațiile** care vă revin, în calitate de proprietar al
terenului, astfel:

**Aveti obligația de a lua măsuri în ceea ce privește efectuarea lucrărilor de
îngrijire constând în
..... în termen de 10 zile
de la comunicarea prezentei somații și să mențineți terenul în permanentă stare de
îngrijire.**

În cazul în care nu implementați măsurile prevăzute în termenul stabilit prin
prezenta, comunicând acest lucru în scris Primăriei Comunei _____ în termen de 5 zile de
la împlinirea termenului prevăzut, cota de impozitare aferentă impozitului pe teren pentru
anul 2022 se va majora la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul Local _____.

Caracterul corespunzător al lucrărilor realizate va fi stabilit în urma întocmirii unui
proces verbal de conformitate.

În situația în care constatați erori în ceea ce privește încadrarea terenului
proprietatea dvs. în categoria terenurilor neîngrijite, vă puteți adresa Primăriei, prezentând
documentele necesare pentru lămurirea situației de fapt, iar în cazul în care aspectele
invocate se confirmă se vor opera rectificările care se impun.

În cazul în care nu veți efectua lucrările de îngrijire necesare, se va încheia o notă de
constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor neîngrijite și se
va propune majorarea impozitului pe teren începând cu data de 1 ianuarie 2022.

Cu stimă,

REPREZENT APARAT DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI,

Nume, prenume și semnătura

ANEXA NR. 3.

PROCES-VERBAL DE CONFORMITATE**Adresă, nr. cadastral:** _____**Data:** _____

<u>CRITERII</u>	<u>DETALIERE CRITERIU</u>	<u>DA</u>	<u>N</u> <u>U</u>
<u>Teren în stare de paragină</u>	<u>Teren în stare de paragină, fiind necosit;</u>		
<u>Teren acoperit de buruieni</u>	<u>Teren acoperit de buruieni, fiind necosit;</u>		
<u>Teren părăsit/abandonat</u>	<u>Teren părăsit/abandonat, fiind necosit;</u>		
<u>Teren insalubru</u>	<u>Teren insalubru pe care sunt abandonate deșeuri din construcții, vegetale, gunoaie, cadavre de animale sau orice tip de depozități necontrolate;</u>		
<u>Teren infestat cu plante alergice</u>	<u>Teren infestat cu plante alergice (de ex. ambrozie, pelin) fiind necosit;</u>		

Având în vedere Fișa de evaluare și Nota de constatare nr.din data de....., somația emisă cu nr.din data deși notificarea proprietarului prin care Primăria Comunei _____ este înștiințată despre realizarea măsurilor de îngrijire prevăzute prin aceasta/ controlul în teren la expirarea termenului, s-au realizat verificări în teren și s-a constatat că au fost luate măsurile necesare și ca urmare **STAREA TERENULUI ESTE ÎNGRIJIT.**

REPREZENT APARAT DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI,

Nume, prenume și semnătura

ANEXA NR. 4.

**NOTA DE CONSTATARE FINALĂ A STĂRII DE ÎNGRIJIRE A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL/EXTRAVILANUL COMUNEI _____, CU FRONT LA
DRUM PUBLIC MODERNIZAT**

Adresă, nr. cadastral: _____ Data: _____

CRITERII	DETALIERE CRITERIU	DA	NU
Teren în stare de paragină	Teren în stare de paragină, fiind necosit;		
Teren acoperit de buruieni	Teren acoperit de buruieni, fiind necosit;		
Teren părăsit/abandonat	Teren părăsit/abandonat, fiind necosit;		
Teren insalubru	Teren insalubru pe care sunt abandonate deșeuri din construcții, vegetale, gunoaie, cadavre de animale sau orice tip de depozități necontrolate;		
Teren infestat cu plante alergice	Teren infestat cu plante alergice (de ex. ambrozie, pelin) fiind necosit;		

Având în vedere Fișa de evaluare și Nota de constatare nr.din data de....., Somația emisă cu nr.din data de..... precum și verificările efectuate în teren în data de, se constată că nu au fost luate măsurile necesare aducerii terenului la o stare corespunzătoare, sens în care **STAREA TERENULUI ESTE NEÎNGRIJIT.**

REPREZENT APARAT DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI,

Nume, prenume și semnătura

REGULAMENT

privind întreținerea pe timp de primăvară-toamnă și gospodărirea drumurilor publice la nivelul Comunei Girișu de Criș

Cap.I. Dispoziții generale

Art.1. (1) Regulamentul privind întreținerea pe timp de primăvară-toamnă și gospodărirea drumurilor publice la nivelul Comunei Girișu de Criș, denumit în continuare Regulamentul reprezintă interpretarea și aplicarea unitară la nivelul Comunei Girișu de Criș a dispozițiilor legislative referitoare la administrarea drumurilor publice fără a se substitui acestora.

(2) Regulamentul cuprinde prevederi minimale, obligatorii pe teritoriul Comunei Girișu de Criș, administratorii drumurilor putând extinde condițiile minimale impuse.

Art.2. (1) Obiectul Regulamentului îl constituie stabilirea cerințelor minimale privind administrarea și realizarea activităților de întreținere, curățenie și gospodărire a drumurilor publice din comuna Girișu de Criș.

(2) Drumurile publice din Comuna Girișu de Criș fac parte din sistemul național de transport și, din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, iar în ordinea importanței se împart în următoarele categorii:

- a) drumuri de interes național;
- b) drumuri de interes județean;
- c) drumuri de interes local.

(3) Activitățile din prezentul regulament reprezintă o parte din activitățile necesare a fi executate pe rețeaua de drumuri publice, stabilite prin legi specifice, ce le revin proprietarilor/administratorilor drumurilor publice, și se completează cu dispozițiile specifice în domeniu.

Cap.II. Reguli generale privind întreținerea și gospodărirea drumurilor publice la nivelul Comunei Girișu de Criș

Art.3. Descrierea activităților

Întreținerea comună a drumurilor pe timp de primăvară-toamnă cuprinde:

a) *Întreținerea platformei drumului:*

- curățarea platformei drumului de noroiul adus de vehicule de pe drumurile laterale, de materiale aduse de viituri (podmol, stânci, anrocamente, arbori etc.), tratarea burdușirilor, a unor tasări locale, aducerea la profil a acostamentelor prin tăiere manuală sau mecanizată, tăierea dâmburilor, completarea cu pământ, cu balast etc., nivelarea la cotă, curățarea acostamentelor în dreptul parapetelor direcționale; tăieri de cavalieri și corectarea taluzurilor de debleu sau de rambleu, întreținerea benzilor de încadrare prin eliminarea unor denivelări locale, eliminarea gropilor sau a adânciturilor prin acoperirea cu materiale din categoria celor din care acestea au fost executate inițial etc.

b) *Asigurarea scurgerii apelor din zona drumului, precum și prevenirea efectelor inundațiilor:*

- întreținerea șanțurilor și a rigolelor: curățirea șanțurilor, a rigolelor, a canalelor și a podețelor; executarea șanțurilor de acostament și a șanțurilor de gardă, a rigolelor (exclusiv pavarea sau pereierea), pentru îndepărtarea apelor din zona drumului; decolmatarea sau desfundarea șanțurilor, rigolelor, a șanțurilor de gardă, a canalelor de scurgere; eliminarea rupturilor locale, a tasărilor și a crăpăturilor, refacerea rostuirii la șanțurile și rigolele pavate;

- întreținerea drenurilor: curățarea și repararea căminelor de vizitare, a puțurilor de aerisire și a capetelor de drenuri, completarea capacelor căminelor la puțurile de aerisire; verificarea funcționării drenurilor și curățarea cunetelor;

- prevenirea efectelor inundațiilor: întreținerea lucrărilor de corecții ale torenților și de amenajare a văilor contra eroziunii; întreținerea lucrărilor de apărări de maluri și regularizări ale cursurilor de ape; completarea terasamentelor deteriorate local și a eroziunilor provocate de topirea zăpezilor; apărări de maluri de volum mic, corecții locale ale albiilor, șanțuri de gardă, amenajări ale torenților și ale canalelor de evacuare până la 200 m lungime; stocuri de materiale, echipamente și dispozitive pentru intervenții în caz de inundații, variante locale de deviere a circulației ca urmare a efectelor inundațiilor, asigurarea stocurilor minime de materiale, echipamente și mijloace de primă intervenție în caz de inundații;

- întreținerea zidurilor de sprijin: întreținerea bolților, a ranforturilor și a zidurilor de sprijin sau de căptușire, curățarea coronamentelor și barbacanelor de vegetație, gunoaie, precum și corecții izolate.

c) Întreținerea mijloacelor pentru siguranța circulației rutiere și de informare:

- întreținerea semnalizării verticale: verificarea periodică, îndreptarea, întreținerea, spălarea și vopsirea portalelor, a indicatoarelor de circulație, a stâlpilor și a altor mijloace de dirijare a circulației, recondiționarea tablelor indicatoare, inclusiv pentru semnalizarea punctelor de lucru și a sectoarelor cu pericole, a portalelor și a consolelor; asigurarea integrității și vizibilității tuturor marcajelor rutiere, înlocuirea/revopsirea celor neconforme;

- întreținerea semnalizării orizontale: completarea sau refacerea izolată a marcajelor pe partea carosabilă, corecții ale marcajelor;

- întreținerea și montarea indicatoarelor de km: vopsirea și scrierea, spălarea sau îndreptarea indicatoarelor de km și hm, montarea acestora;

- întreținerea parapetelor direcționale: întreținerea parapetelor metalice, de zidărie sau din beton, prin repararea tencuielilor, a zidurilor, aducerea la cota, completarea elementelor necesare, revopsire, spălare periodică, protecții anticorozive, etc.

- întreținerea gardurilor de protecție: întreținerea și repararea gardurilor de protecție, demontare, remontare, completare cu elemente necesare, vâruire sau vopsire.

- vâruirea plantațiilor și a accesoriilor: vâruirea plantațiilor și a accesoriilor (coronamente, garduri, borne, etc);

- întreținerea zonei drumului: curățarea părții carosabile de materiale lunecoase (vopsele, bitumuri, materiale rezultate din accidente de circulație, etc.), tăierea ramurilor pentru asigurarea vizibilității și a gabaritului;

- informări privind starea drumurilor; informări operative, la toate nivelurile, privind condițiile de circulație pe timp de vară sau în caz de calamități, etc.

d) Asigurarea esteticii rutiere a drumurilor:

- întreținerea drumurilor: revizii curente și intervenții operative, executate de echipe mobile; curățarea de gunoaie, paie, noroi, cadavre etc. a platformei, a taluzurilor, șanțurilor, locurilor de parcare, fântânilor și a spațiilor verzi, strângerea materialului în grămezi și transportul în afara zonei drumului; curățare trotuarelor și a casurilor, precum și repararea sau completarea elementelor lipsă: demontarea panourilor publicitare instalate ilegal sau degradate și depozitarea lor în afara zonei drumului;

- cosirea vegetației ierboase de cel puțin trei ori pe an (în intervalul 1 aprilie – 30 septembrie): cosirea vegetației ierboase în zonă (acostamente, banda mediană, șanțuri, taluzuri – intern și extern, până la limita cu proprietățile private), tăierea buriilor, a lăstărișului, a drajonilor și a mărăcinilor, curățarea plantației de ramuri uscate, etc., în condițiile art. 6 din Regulament.

e) Întreținerea drumurilor laterale:

- aducerea la profil și întrețineri locale, asigurarea scurgerii apelor, etc.

f) Întreținerea curentă a podurilor, pasajelor, podețelor și a tunelurilor:

- la podurile din lemn: strângerea buloanelor și baterea penelor, impregnarea cu substanțe antiseplice și ignifuge a elementelor din lemn;

- la podurile de zidărie, din beton, din beton armat, din beton precomprimat, pasaje, reparații de tencuieli; curățarea rosturilor degradate și umplerea lor cu mortar; curățarea banchetelor și ungerea aparatelor de reazem; curățarea căii de noroi și gunoaie, desfundarea gurilor de scurgere, completări izolate de terasamente la calea de rulare sau la rampe; reparații la parapete, trotuare, guri de scurgere, hidroizolații, rosturi de dilatație, casiuri, sferturi de con, scări de acces, perforare fășii cu goluri;

-la podurile metalice: întreținerea vopselei prin completări pe suprafețe izolate, îndreptarea elementelor deformate, curățarea nodurilor, a aparatelor de reazem și a celorlate accesorii: degajarea gunoaielor din jurul montajilor și a diagonalelor, revopsiri ale parapetelor;

- întreținerea albiilor din zona podurilor: înlăturarea din albiile a depunerilor, drajonilor și a plantațiilor care împiedică scurgerea apelor; curățarea de răgălii a infrastructurilor și a albiilor; spargerea gheții și dirijarea sloiurilor și a flotaților, reparații izolate la pragurile de fund și la apărările de maluri;

- întreținerea podețelor: reparații izolate la coronamentele aripilor, camere de liniștire, pereți; desfundări și decolmatări de podețe inclusiv în perioada de dezgheț;

- întreținerea tunelurilor: reparații izolate ale căii și cămășuielilor; asigurarea scurgerii apelor; întreținerea iluminatului electric, a părților de la intrare.

Art.4. Administrarea drumurilor publice privind activitățile de întreținere comună pe timp de primăvară-toamnă și gospodărirea drumurilor publice la nivelul Comunei Girișu de Criș

(1) Activitatea de administrare a drumurilor publice respectiv întreținerea comună pe timp de vară și gospodărirea drumurilor publice la nivelul Comunei Girișu de Criș se va face ținând cont de prevederile O.G. nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare; a Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ; a Ordonanței Guvernului nr.21/30 ianuarie 2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, precum și a celorlalte acte normative în materie de stabilire a regulilor, competențelor și instrucțiunilor de exploatare.

(2) Administrarea drumurilor publice se face conform competențelor în materie, respectiv:

a) Pentru drumurile de interes național administrarea se asigură de către Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor direct sau prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere, cu excepția sectoarelor de drumuri naționale, incluzând și lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente, situate în intravilanul municipiilor, care sunt în administrarea consiliilor locale respective;

b) Pentru drumurile de interes județean administrarea se asigură de către Consiliul Județean Bihor, cu excepția sectoarelor de drumuri județene, situate în intravilanul localităților urbane, inclusiv lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente, care vor fi în administrarea consiliilor locale respective;

c) Pentru drumurile de interes local administrarea este asigurată de către consiliile locale;

(3) În cazul în care, pentru realizarea de lucrări de construire, reabilitare sau modernizare sau din orice alte motive, sectoarele de drum situate în intravilanul/extravilanul unor localități sunt preluate temporar în administrarea altor autorități ale administrației publice locale decât cele prevăzute la alin. (2) lit. a)-c), obligațiile prevăzute în prezentul Regulament vor reveni autorităților administrației publice care au preluat administrarea acelor sectoare de drum.

(4) Administratorul drumului trebuie să organizeze un serviciu de specialitate pentru asigurarea întreținerii și operării în condiții de siguranță.

Art.5. Reguli privind administrarea drumurilor publice

(1) Administrarea drumurilor publice la nivel de Comuna Girișu de Criș presupune următoarele sarcini:

a) *sarcini de tip administrativ;*

b) *operare (exploatare);*

c) *verificare și examinare;*

d) *întreținere/reparații*.

(2) Aceste sarcini vor fi îndeplinite prin efectuarea operațiunilor de administrare a drumurilor publice conform periodicității definite în funcție de importanța serviciului de administrare, și constau în:

a) *sarcini de tip administrativ* – administratorul drumului are obligația de a ține evidența despre drumurile publice din administrare, precum și despre datele tehnice, calitative acestuia și cele referitoare la circulație și accidente petrecute, la cheltuielile de administrare, întreținere și dezvoltare;

b) *operarea (exploatarea)* drumurilor, podurilor și a amenajărilor aferente – administratorul drumului trebuie să asigure ca drumul public să fie în stare adecvată pentru circulație, iar zona drumului să fie întreținută din punct de vedere al siguranței circulației și din punct de vedere estetic (trebuie efectuate de îndată reparațiile necesare, trebuie întreținută și curățată).

Aceste activități cad în sarcina administratorului drumului public, potrivit regulilor prevăzute la art. 4 alin. (2) – (3).

În vederea aplicării prevederilor legale în materie, în special a Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, activitatea de întreținere a șanțurilor, plantațiilor, zonelor verzi, trotuare aflate în intravilanul localităților rurale cade în sarcina consiliilor locale din județ.

În acest sens între reprezentanții administratorilor drumurilor naționale și județene și primării vor stabili pozițiile kilometrice/repere fixe, prin care să se poată defini concret limitele de intervenție pentru fiecare entitate în parte.

c) *verificarea și examinarea* – trebuie examinat și verificat periodic starea drumului, circulația, existența semnelor de circulație, lipsurile și deteriorările care pot afecta siguranța circulației.

- verificarea stării drumurilor se efectuează periodic în funcție de clasificarea acestuia zilnic sau după caz de câte ori se impune.

d) *întreținere/reparații* – deteriorările părții carosabile, care pot afecta circulația rutieră, trebuie semnalizate de îndată și remediate în cel mai scurt timp.

- trebuie asigurată curățirea generală a drumurilor, activitate ce constă în curățirea carosabilului, trotuarelor, aleilor, a pistelor de biciclete, a stațiilor de transport în comun și a parcărilor de pe marginea drumurilor;

- podurile și amenajările aferente drumului trebuie întreținute/reparate conform planului anual sau în funcție de apariția unor avarii/deteriorări majore;

- trebuie asigurată integritatea și funcționalitatea șanțurilor de deversare a apelor pluviale și a drenurilor de acostament în urma verificării anuale sau lunare/săptămânale;

- semnele de circulație și accesoriile auxiliare trebuie verificate și reparate conform planului de întreținere/reparații sau în cazul unor deteriorări accidentale în cel mai scurt timp.

Cap. III. Reguli privind întreținerea vegetației în zona drumului public

Art.6. Obligațiile administratorului drumului

(1) Întreținerea vegetației în zona drumului trebuie realizată periodic.

(2) Cosirea vegetației ierboase, tăierea buruienilor, a lăstărișului, a drajonilor și a măcănișilor, curățarea plantațiilor de aliniament de ramuri uscate, în zona amprizei și zonei de siguranță (inclusiv a șanțurilor, rigolelor, taluzurilor) se va efectua în funcție de necesitate, dar cel puțin de 3 ori pe an (în intervalul 1 aprilie – 30 septembrie).

(3) Activitățile prevăzute la alin. (2) vor viza întreaga suprafață cuprinsă între acostament și limita exterioară a zonei de siguranță a drumului public, în cazul în care zona de siguranță face parte din cadastrul drumului (sau nr. topo.), face obiectul dreptului de proprietate publică a Statului Român, Comunei Girișu de Criș, municipiilor, orașelor și comunelor, iar administrarea se asigură în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (2) și (3) din prezentul regulament. Astfel, lucrările prevăzute la alin. (2) vor viza inclusiv întreaga suprafață a taluzului/șanțului, atât porțiunea dinspre

partea carosabilă cât și fundul șanțului și taluzul exterior, precum și scuarurile, banda mediană și aliniamentele plantate care fac parte din drum.

(4) Frecvența de cosire (minim 3/an) este impusă de creșterea și dezvoltarea vegetației. Aceasta reprezintă o obligație de rezultat a administratorilor drumului, în vederea păstrării drumurilor publice în bună stare.

(5) Cosirile și tăierile de vegetație se vor realiza în minimum 3 etape după cum urmează:

- etapa I-a: primăvară, în intervalul 1 aprilie - 31 mai;

- etapa a II-a: vară, în intervalul 1 iunie – 31 iulie;

- etapa a III-a: vară – toamnă, în intervalul 1 august – 30 septembrie.

(6) Administratorul drumurilor naționale, Consiliul Județean Bihor și Consiliile locale pot la nevoie să mărească numărul tăierilor, în funcție de necesități.

(7) O atenție deosebită trebuie acordată tăierilor din etapa a II-a (vară) care vor trebui obligatoriu executate înainte de perioada de maturitate a ambroziei, luând în calcul inclusiv perioadele diferite de înflorire a ambroziei pe zonele de relief.

(8) Termenele de realizare a fiecărei etape de cosire nu trebuie să depășească 15 – 20 de zile pe etapă.

Art.7. Obligațiile persoanelor fizice și juridice

(1) Persoanele fizice și juridice, care au calitatea de proprietar sau, după caz titular al unui drept real asupra terenurilor ce fac parte din zona de siguranță și din zona de protecție a drumului public au obligația de a efectua lucrări de cosire a vegetației ierboase, tăierea buruienilor, a lăstărișului, a drajonilor și a mărăcinilor, în funcție de necesitate, în intervalul 1 aprilie – 30 septembrie.

(2) În cazul în care titularul dreptului real a transmis dreptul de folosință asupra terenului în temeiul unui contract de închiriere, comodat, arendare și altele asemenea, pentru care au fost îndeplinite formalitățile de publicitate prevăzute de lege pentru opozabilitate față de terți, obligațiile prevăzute la alin. (1) revin comodatului/chiriașului/arendașului.

(3) Obligațiile prevăzute la alin. (1) revin și titularilor dreptului de proprietate publică sau, după caz, titularilor drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (administrare, concesiune, folosință cu titlu gratuit).

(4) Dispozițiile alin. (1) se aplică în mod corespunzător și în cazul în care proprietarii de terenuri sunt persoane juridice de drept public.

(5) Cosirile și tăierile de vegetație se vor realiza ori de câte ori este necesar, fiind impuse de creșterea și dezvoltarea vegetației spontane.

Cap. IV. Sancțiuni

Art.8 În cazul în care persoanele fizice și juridice nu își îndeplinesc obligațiile prevăzute la art. 7, consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale pe a căror rază teritorială este situat terenul vor adopta hotărâri prin care să fie stabilite contravenții. Totodată, autoritățile administrației publice locale vor aplica sancțiunile prevăzute de Legea nr. 62/2018 privind combaterea buruienii ambrozia.

Art.9. Totodată nu sunt excluse aplicarea măsura suprainpozitării pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv precum și pentru terenurile neîngrijite situate în intravilan, conform dispozițiilor art. 489 alin. (4) și (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Cap. V. Dispoziții finale

Art.10 (1) Presentul regulament este un regulament cadru minimal privind activitățile de întreținere comună pe timp de primăvară-toamnă și gospodărirea drumurilor publice, la nivelul Comunei Girișu de Criș.

(2) Prevederile prezentului regulament se completează cu dispozițiile legale în materie.

Art.11. (1) Regulamentul se va modifica în cazul în care este necesară armonizarea cu modificările și completările ce se vor aduce prevederilor legale în materie.

(2) Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor precum și Consiliile locale pot să suplimenteze, să diversifice, să extindă prevederile minimale impuse prin prezentul regulament.