

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului - teren si constructii situat in Tarian, str. Unirii nr. 6, cu suprafata de 2599 mp, aferent Scolii Generale Tarian.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului teren si constructii situat in Tarian, str. Unirii nr. 6, cu suprafata de 2599 mp, aferent Scolii Generale Tarian.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Se propune **Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,**
Sa H O T Ă R A S C A :

Art.1. Se aproba Planul de amplasament si delimitare al imobilului curti-c-tii aferent SCOLII GENERALE TARIAN, loc. Tarian, str. Unirii, nr 6, cu suprafata de 2599 mp, astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este in scris nr-l topo.	Suprafata de teren in scrisa in CF mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. – mp -
2599 MP	1701 Tarian	2026 TARIAN	1439	1439
	1700/2 Tarian	848 TARIAN	701	701
	1700/1 Tarian	848 TARIAN	2428	459
		TOTAL	4568 MP	2599 MP

Art.2. Se aproba inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la Art. 1 din prezentul proiect de Hotarare, reprezentand teren si constructii situat in Tarian, str. Unirii nr. 6, cu suprafata de 2599 mp, aferent Scolii Generale Tarian.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girișu de Criș , precum și a dreptului de proprietate publica al Comunei Girișu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu :
- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului - teren si constructii situat in Tarian, str. Unirii nr. 6, cu suprafata de 2599 mp, aferent Scolii Generale Tarian.

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, in vederea aprobarii Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 26214 mp , reprezentand teren aferent fostei PESCARI, situat in extravilanul localitatii Girisu de Cris

In conformitate cu Schita cadastrala anexata, intocmita de topograf autorizat Marian Gherman Liviu , acest se constituie din numerele topo indicate in tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem

Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

1. Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului, reprezentand imobilul curti-c-tii aferent SCOLII GENERALE TARIAN, loc. Tarian, str. Unirii, nr 6 , cu suprafata de 2499 mp, astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie cadastral.	Nr. Cf. in care este in scris nr-l topo.	Suprafata de teren in scrisa in CF mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
2599 MP	1701 Tarian	2026 TARIAN	1439	1439
	1700/2 Tarian	848 TARIAN	701	701
	1700/1 Tarian	848 TARIAN	2428	459
		TOTAL	4568 MP	2599 MP

2. Aprobarea inscrierii in evidentele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate , reprezentand terenul curti-c-tii aferent SCOLII GENERALE TARIAN, loc. Tarian, str. Unirii, nr 6.

Întocmit
Specialist Topo:
Marian Gherman Liviu

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului - teren si constructii situat in Tarian, str. Unirii nr. 6, cu suprafata de 2599 mp, aferent Scolii Generale Tarian.

Cota de 1439/1439 parti din imobilului cu nr-l topo 1701 Tarian, cota de 701/701 parti din imobilului cu nr-l topo 1700/2 Tarian si cota de 459/2428 parti din nr. topo 1700/1 Tarian in prezent reprezinta terenul aferent Scolii Generale Tarian.

Modernizarea imobilului nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la adeministrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
PAȘCA IOAN

INSTITUTIA PRIMARULUI
 PRIMĂRIA GIRISU DE CRIS
 Nr 358 din 21.01.2020.

C Ă T R E,

COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR
 FONDULUI FUNCJAR GIRISU DE CRIS.

Prin prezenta va rugam sa ne comunicati daca pentru terenurile, specificate mai jos, au fost emise Titluri de Proprietate sau daca sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale de Fond Funcjar.

1.Teren `intravilan cu suprafata de 2599 mp , reprezentand imobilul curti-c-tii aferent SCOLII GENERALE TARIAN, din loc. Tarian, str. Unirii, nr 6, com. Girisu de Cris, reprezentat in Planul de ampalsament si delimitare a imobilului anexat la prezenta.

Din punct de vedere cadastral aceasta suprafata apartine urmatoarelor numere topografice:

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inserisa in CF mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
2599 MP	1701 Tarian	2026 TARIAN	1439	1439
	1700/2 Tarian	848 TARIAN	701	701
	1700/1 Tarian	848 TARIAN	2428	459
		TOTAL	4568 MP	2599 MP

Va multumim.

Primar:
 PASCA IOAN

COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCICIAR
 PRIMĂRIA GIRISU DE CRIS
 Nr. 358 din 21.01.2020.

C Ă T R E,
PRIMARIA GIRISU DE CRIS.

Avand in vedere Nota Interna, comunicata noua cu numarul de mai sus, prin care ne solicitati sa va transmitem daca urmatoarele terenuri :

1.Teren `intravilan cu suprafata de 2599 mp , reprezentand imobilul curti-c-tii aferent SCOLII GENERALE TARIAN, din loc. Tarian, str. Unirii, nr 6, com. Girisu de Cris, reprezentat in Planul de ampalsament si delimitare a imobilului anexat la prezenta.

Din punct de vedere cadastral aceasta suprafata apartine urmatoarelor numere topografice:

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa in CF mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. – mp -
2599 MP	1701 Tarian	2026 TARIAN	1439	1439
	1700/2 Tarian	848 TARIAN	701	701
	1700/1 Tarian	848 TARIAN	2428	459
		TOTAL	4568 MP	2599 MP

, au facut obiectul :

- unor cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- unor Titluri de proprietate emise si neintabulate;
- unor litigii avand ca obiect obligarea Comisiei de Fond funciar, la emiterea de Titluri de proprietate;
- sau este in inventarul comisiei pentru a face puneri in posesie pe acest amplasament,

Va transmitem urmatoarele:

Conform evidentelor noastre, pentru terenurile specificate mai sus:

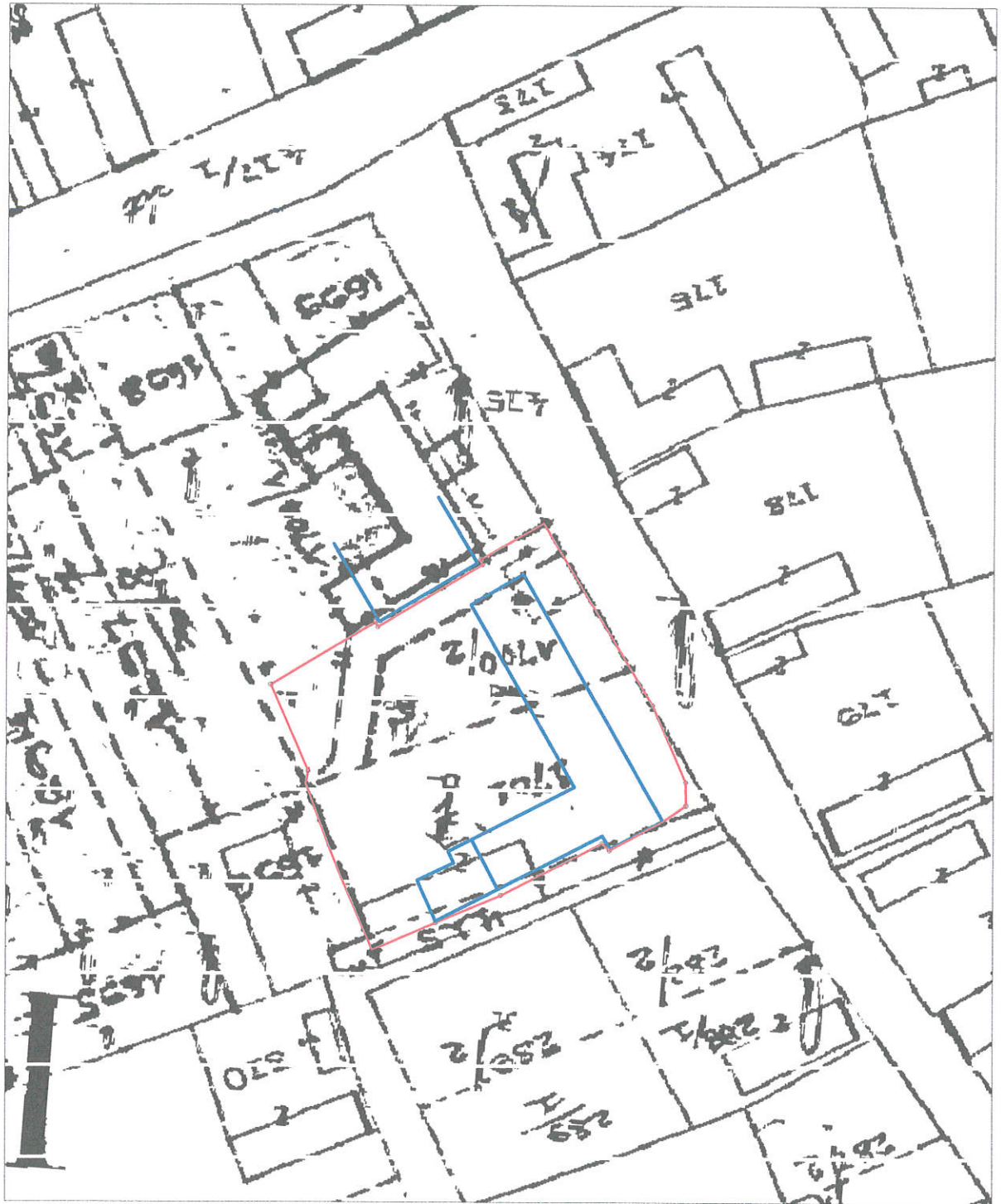
- Nu sunt cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- Nu s-au emis Titluri de proprietate;
- Nu avem cunostiinta de existenta unor litigii privind aceste terenuri;

Mentionam faptul ca potrivit Inventarului intocmit potrivit Legii 165/2013, aceste terenuri nu sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale pentru aplicarea Legii 18/1991.

PRESEDINTE COMISIE
 PRIMAR
 PASCA IOAN

SECRETAR COMISIE
 GHERGHEL AUREL

MEMBRI
 DURGHEU MARIA
 MARIAN GHERMAN LIVIU



N = 2026

szám.

C) Teherlap.
Lista de avere

Járman

N. száma Száma	N.º Lap	Leírás I	Kétszám mp. sz.	Obs. jegyzet
1	1701	Casa grădina în Intravilan 10.5.	400	
2	390/2	Grădina în Intravilan	-	-(1150 mp.) 150 mp. 104

20.01.2021

A feladat. k. sz. megjelölés közzétételére

Nº Sorsnº		p	+	abo- jegyzet
	<p>Intrat la 7 Oct. 1957 N° 3251 In baza contractului de vânzare și cumpărare din 1 oct. 1957, se înțelege dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.I. 1 adus aici din evale de, cf. N° 1784, cu titlul de obiect cumpărare, ca bun comun, în favoarea lui:</p>			<p>B i-2. Transmisiune în 800/1139 parte nr B-3-4.</p>
1.	Stoller Francis în viața sa			
2.	Király Magdalenia			} B.6
3	Intrat la 9 februarie 1970 Nr. 568-70			
4	<p>In baza contractului de vânzare-cumpărare din 7 februarie 1970, autentificat cu nr. 202/1970 de Notariatul de stat județean Bihor, se întabulează dreptul de proprietate asupra imobilului 800/1139 /porțiunii de proprietate de sub B. de parte din imobilul / înscris sub nr. de ordine A. I. 1, cu titlul de cumpărare ca bun comun, în favoarea lui:</p>			
	Varga Ștefan și soția			
	Varga Terenzi			} B.6.
5	<p>Apoi se notează că pe imobilul de mai sus, este construită una casă de locuit.</p>			
6	<p>Intrat la 8 noiembrie 1971 Nr. 6183 In baza decretului 161/1971 și a schitei de dezmembrare de la dosar, imobilul de sub A.I. 2, se aduce aici din cf. 2035 și aici asupra acestui imobil, precum și asupra imobilului de sub A.I. 1, se întabulează dreptul de proprietate cu titlul de schimb și et proprietate în favoarea:</p>			
7	Statului Român			
	<p>50878/01.08.2008 În baza TP 10006/26.05.2008, mp. de 1000/1150 mp din m. topo 390/2 se constituie în cad. 1118 m² se transcrie în CF 3922 Căminu de Cris în fav. lui Varga Ștefan și Varga Terenzi.</p>			

Sorazárú
29

Suma
P. +
Lei B.

abs.
Jegyzet

Intret la 7 oct. 1957 N° 3251
In baza contractului de nanzare
si cumparare din 1 oct. 1957 de
intabularea dreptul de uzufruct
si posesia asupra imobilului de
sub A. 1, in favoarea lui
1 Szatter Francis senior

Radiet cu
H. 568-20/980
4

848

848

szám.

K. Turján

TÁRIAN

A) Birtoklap.

Sor- szám	Hely- rajzi szám		Kataszteri termétek 1600 <input type="checkbox"/> öles holdakban		Adó kataszteri tisztá jövedelem		Jegyzet
			hold	<input type="checkbox"/> ol	K	f	
<i>I. Nemzeti birtok</i>							
1.	314/4	Flár 901 szám a Belsőtelekben	-	544			
2.	314/5	Molva	-	65			
3.	315/1/a	Kert és gazdasági épület	-	319			
4.	315/2/a	Kert	-	333			
5.	1691	Kert a Belsőtelekben	-	188	1	23	
6.	1693	Laktár és udvar a Belsőtelekben	-	276			123
7.	1700	Kert a Belsőtelekben	-	190	2	21	
8.	1698	Kert a Belsőtelekben	-	229	1	49	464
9.	1699	Kert	-	262	3	03	942
10.	1700/b	Laktár és udvar a Belsőtelekben	-	676			2428
11.	1700/c	Kert a Belsőtelekben	-	195	2	25	701

20.01.2021

B) Tulajdonlap.

Sor- szám		Jegyzet
1	<p>Erőgőti Április hó 3^{án} N. 1506. Felszám 14680. Határozat Aranyosi Jánosok hó 15^{én} és 17^{én} stb. is Piskars gye sörvény hatóság kiáltására által juttatott adóösszeget felvétel alapján a 1863. évi adó törvény 16. §-án és az I. 1-4. §-ánál bejegyzett ingatlan ra a tulajdonosok részéről</p> <p>"Kérés kérésre kérésre" bejegyzés</p>	
2.	<p>1869. máj. 15. napján adóösszeget felvétel alapján az I. 1-4. §-ánál juttatott adó összeg az adóösszeget felvétel alapján az I. 5. §-ánál juttatott adó összeg</p>	
3.	<p>1866. máj. 15. napján az adóösszeget felvétel alapján az I. 5-13. §-ánál juttatott adó összeg alapján az I. 8-11. §-ánál juttatott adó összeg</p>	

L

C) Teherlap.

Sor- szám		K	r	Jegyzet
1.	<p>Érh. 1911. Aprilis hó 3^{án} Flu: 7506.</p> <p>1911. évi Január hó 11^{én} Kelt és Debrecen megye részvény gazdasági bizottságja által jóvá hagyott adósságot alapján a zálogig Flu 24000 1400 Kiszámlázott, egyenletesség jár. Karaván kelt. átvett összeg az ad. 1-4. füzeten a nyit. számlán</p> <p>"Kiszámlázott adósság pénzeszt. r. tartozásig módosított jeg. jussal, bekebelezéssel"</p>			
2.	<p>Érh. 1941. december 20^{án} 18730. sz. a.</p> <p>1941. évi július hó 20^{án} kelt bérleti- szerződés alapján a bérleti-jag 1941. évi február hó 1. napjától - 1947. évi január hó 31. napjáig terjedő időtart. Tamára 900 Ft évi bér feltüntetésével Kiv. Kiszámlázott javára bekebelezett</p>			<p>18730-10 sz. a. 18730 ingatlanok 1941. Flu.</p>
	<p style="text-align: center; font-size: 2em;">3</p>			

