



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMARIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: [primaria.girisudecris@cjbihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@cjbihor.ro)

Nr. 98 din 14.10.2021.

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind propunerea de îndreptare a erorii materiale din cuprinsul H.C.L. – lui nr. 15/28.01.2021, prin care s-a atribuit numitului Rostas Octavian imobilul cu nr. cadastral 55711 în suprafața de 402 mp, înscris în CF 55711 Girișu de Criș, în baza L. nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Având în vedere referatul și propunerea de îndreptare a erorii materiale din cuprinsul H.C.L. – lui nr. 15/28.01.2021, prin care s-a atribuit numitului Rostas Octavian imobilul cu nr. cadastral 55711 în suprafața de 402 mp, înscris în CF 55711 Girișu de Criș, în baza L. nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Ținând cont de prevederile legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Anexa 2, Pct-ul 10.

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 136 alin. 1, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Propun consiliului local al comunei Girișu de Criș adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

**Art.1.** La Art.3 din cadrul H.C.L. – lui nr. 15/28.01.2021 în loc de „ ... sa semneze la notarul Public Contractul de comodat...” se va citi „ ... sa semneze la notarul Public Contractul de suprafață...”

**Art.2.** La Art.5 din cadrul H.C.L. – lui nr. 15/28.01.2021 în loc de „ ... în termen de 15 zile de la data semnării Contractul de comodat” se va citi „ ... în termen de 15 zile de la data semnării Contractul de suprafață”.

**Art.3.** Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- d-lui ROSTAS OCTAVIAN.
- primarul comunei,
- compartimentul cadastru, agricol, topografie.
- un exemplar la dosar.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
PAȘCA IOAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMARIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: [primaria.girisudecris@cjbihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@cjbihor.ro)

NR. <sup>6369</sup>...../ din 14.10.2021.

## PROCES - VERBAL

Incheiat azi. 14.10.20201. la sediul Primariei Girisu de Cris, cu ocazia intrunirii Comisiei de analiza a dosarelor cuprinzand cererile de atribuire a terenurilor in baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Comisia de analiza, constituită conform dispoziției primarului comunei Girișu de Criș nr. 95/08.04.2020, are urmatoarea componenta: MARIAN GHERMAN LIVIU, CIOBANU SORIN, PELE ADRIAN-MIHAI.

Comisia constituita s-a intrunit in vederea analizei H.C.L. – lui nr. 15/28.01.2021. prin care s-a atribuit numitului Rostas Octavian imobilul cu nr. cadastral 55711 in suprafata de 402 mp, inscris in CF 55711 Girisu de Cris, in baza L. nr. 15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala.

Avand in vedere Adresa nr. 15301/19.07.2018. transmisa de Consiliul Judetean Bihor referitoare la L. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate persoanala, (raspuns al MDRAP cu nr. 77599/09.07.2018.), in care se arata ca : „*Modificarea definirii dreptului de executie a lucrarilor de constructii din cadrul Legii nr. 50/1991 a avut loc ca urmare a modificarii Codului Civil, in sensul incadrarii juridice drepturilor reale, facand inaplicabile prevederile Legii nr. 15/2003, in sensul ca, in baza contractelor de comodat, incheiate in temeiul acestei legi, nu se pot elibera autorizatii de constructii, de catre autoritatile competente, pentru constructii de locuinte*”. – Comisia a constatat ca in cuprinsul H.C.L. – lui nr. 15/28.01.2021 au intervenit urmatoarele erori materiale:

- a). La Art. 3 in mod eronat s-a trecut „ ... *sa semneze la notarul Public Contractul de comodat...* ” in loc de „ ... *sa semneze la notarul Public Contractul de supraficie...* ”
- b). La Art. 5 in mod eronat s-a trecut „ ... *in termen de 15 zile de la data semnarii Contractul de comodat* ” in loc de „ ... *in termen de 15 zile de la data semnarii Contractul de comodat* ”.

Comisia: Ciobanu Sorin.

Pele Adrian Mihai

Marian Gherman Liviu

PRIMĂRIA COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ  
Comisia de identificare și inventariere a terenurilor  
din domeniul privat al comunei  
Nr. ~~6370~~ din 14.10.2021.

SE APROBĂ  
PRIMAR

#### R E F E R A T D E S P E C I A L I T A T E

Cu propunerea de îndreptarea erorii materiale din cuprinsul H.C.L. – lui nr. 15/28.01.2021. prin care s-a atribuit numitului Rostas Octavian imobilul cu nr. cadastral 55711 în suprafața de 402 mp, înscris în CF 55711 Girisu de Cris, în baza L. nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Comisia de identificare și inventariere a terenurilor din domeniul privat al comunei Girișu de Criș, de analiză a cererilor pentru atribuirea terenurilor tinerilor, în baza legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, constituită conform dispoziției primarului comunei Girișu de Criș nr. 95/08.04.2020, având în competență pe următorii: PELE ADRIAN-MIHAI, MARIAN GHERMAN LIVIU, CIOBANU SORIN, s-a întrunit în ședință pe data de 14.10.2020, la sediul primăriei Girișu de Criș.

Cu ocazia întrunirii, având în vedere Adresa nr. 15301/19.07.2018. transmisă de Consiliul Județean Bihor referitoare la L. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, (răspuns al MDRAP cu nr. 77599/09.07.2018.), în care se arată ca : „*Modificarea definiției dreptului de executie a lucrărilor de construcții din cadrul Legii nr. 50/1991 a avut loc ca urmare a modificării Codului Civil, în sensul încadrării juridice drepturilor reale, făcând inaplicabile prevederile Legii nr. 15/2003, în sensul că, în baza contractelor de comodat, încheiate în temeiul acestei legi, nu se pot elibera autorizații de construcții, de către autoritățile competente, pentru construcții de locuințe*”. – Comisia a constatat că în cuprinsul H.C.L. – lui nr. 15/28.01.2021 au intervenit următoarele erori materiale:

- a). La Art. 3 în mod eronat s-a trecut „ ... *sa semneze la notarul Public Contractul de comodat...* ” în loc de „ ... *sa semneze la notarul Public Contractul de suprafață...* ”
- b). La Art. 5 în mod eronat s-a trecut „ ... *in termen de 15 zile de la data semnării Contractul de comodat* ” în loc de „ ... *in termen de 15 zile de la data semnării Contractul de comodat* ”.

COMISIA  
MARIAN GHERMAN - LIVIU  
PELE ADRIAN-MIHAI  
CIOBANU SORIN



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: [primaria.girisudecris@cibihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@cibihor.ro)

Nr. inreg. 6371 din 14.10.2021.

## REFERAT DE APROBARE

Privind propunerea de îndreptarea erorii materiale din cuprinsul H.C.L. – lui nr. 15/28.01.2021. prin care s-a atribuit numitului Rostas Octavian imobilul cu nr. cadastral 55711 in suprafata de 402 mp, in scris in CF 55711 Girisu de Cris, in baza L. nr. 15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala.

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 29 alin. (1) lit. c) și alin. (3) și art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului Hotărârii Consiliului Local privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul H.C.L. – lui nr. 15/28.01.2021. prin care s-a atribuit numitului Rostas Octavian imobilul cu nr. cadastral 55711 in suprafata de 402 mp, in scris in CF 55711 Girisu de Cris, in baza L. nr. 15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala. Motivul elaborării acestui proiect de hotărâre îl constituie: Prin Adresa nr. 15301/19.07.2018. transmisa de Consiliul Judetean Bihor referitoare la L. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate persoanela, (raspuns al MDRAP cu nr. 77599/09.07.2018.), in care se arata ca : „*Modificarea definirii dreptului de executie a lucrarilor de constructii din cadrul Legii nr. 50/1991 a avut loc ca urmare a modificarii Codului Civil, in sensul incadrarii juridice drepturilor reale, facand inaplicabile prevederile Legii nr. 15/2003, in sensul ca, in baza contractelor de comodat, incheiate in temeiul acestei legi, nu se pot elibera autorizatii de constructii, de catre autoritatile competente, pentru constructii de locuinte*”. – Comisia a constatat ca in cuprinsul H.C.L. – lui nr. 15/28.01.2021 au intervenit urmatoarele erori materiale:

- a). La Art. 3 in mod eronat s-a trecut „ ... sa semneze la notarul Public **Contractul de comodat...**” in loc de „ ... sa semneze la notarul Public **Contractul de superficie...**”
- b). La Art. 5 in mod eronat s-a trecut „ ... in termen de 15 zile de la data semnarii **Contractul de comodat**” in loc de „ ... in termen de 15 zile de la data semnarii **Contractul de comodat**”.

Anticipând solitudinea dumneavoastră, vă mulțumesc și vă rog să primiți stimați consilieri locali, expresia considerației mele,

PRIMAR  
PAȘCA IOAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ  
CONSILIUL LOCAL

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29  
TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037  
E-mail: [primaria.girisudecris@cjbihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@cjbihor.ro)

**HOTĂRÂRE**

Privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **402 mp** aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Girișu de Criș, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. **55711**, parcela cu nr. cadastral **55711**, **d-lui ROSTAS OCTAVIAN**

Având în vedere referatul și propunerea de atribuire întocmită de comisia de identificare și inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei, prin care se propune aprobarea cererii **d-lui ROSTAS OCTAVIAN** domiciliat în com.Girișu de Criș sat **Tărian, str. Olosig, nr 34** și atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de **402 mp** situat în Girișu de Criș ,parcela cu nr. cadastral **55711** înscrisă în CF nr. **55711** Girișu de Criș, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală,

Ținând cont de proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei precum și de referatul de aprobare la proiectul de hotărâre prezentat de primarul comunei,

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local,

În temeiul prevederilor legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, de prevederile HG nr. 896/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit.b, art.136 alin.1, art.139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Girișu de Criș

**HOTĂREȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de **402 mp** aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Girișu de Criș, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală conform legii nr. 15/2003, parcela cu nr. cadastral **55711**, înscrisă în CF nr. **55711** Girișu de Criș, **d-lui ROSTAS OCTAVIAN**, domiciliată în com.Girișu de Criș sat. **Tărian, str. Olosig, nr 34.**

**Art.2.** Terenul se acordă în folosință gratuită pe durata existenței construcției, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

**Art.3.** Se mandatează primarul comunei Girișu de Criș să semneze la Notarul Public contractul de comodat pentru atribuirea terenului în numele comunei Girișu de Criș.

**Art.4.** Beneficiarul terenului se obligă să înceapă executarea construcției în termen de 1 an de la data atribuirii terenului cu respectarea prevederilor legii nr. 50/1991, republicată.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a acesteia se încredințează primarul comunei și compartimentul agricol din cadrul primăriei Girișu de Criș, care va proceda la predarea terenului către beneficiar în termen de 15 zile de la data semnării contractului de comodat.

**Art.6.** Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- **d-lui ROSTAS OCTAVIAN,**
- primarul comunei,
- compartiment agricol,
- un exemplar la dosar
- se aduce la cunoștință publică, se comunică în condițiile legii, persoanelor și autorităților prin grija secretarului general al UAT, se publică în Monitorul Oficial local al comunei Girișu de Criș și se afișează pe site-ul [www.girisudecris.ro](http://www.girisudecris.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SANTĂU IOAN



CONTRASEMNAZĂ  
pt. SECRETAR GENERAL UAT  
CUC TEODOR ADRIAN

Nr. 15  
Din 28.01 2021

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru” din totalul de 13 consilieri în funcție

Gherman Marian