



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 97 din 14.10.2021.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind propunerea de îndreptare a erorii materiale din cuprinsul H.C.L. – lui nr. 16/28.01.2021. prin care s-a atribuit numitului Rostas Petroi imobilul cu nr. cadastral 55682 in suprafata de 294 mp, inscris in CF 55682 Girisu de Cris, in baza L. nr. 15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala.

Având în vedere referatul și propunerea de îndreptare a erorii materiale din cuprinsul H.C.L. – lui nr. 16/28.01.2021. prin care s-a atribuit numitului Rostas Petroi imobilul cu nr. cadastral 55682 in suprafata de 294 mp, inscris in CF 55682 Girisu de Cris, in baza L. nr. 15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala.

Ținând cont de prevederile legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Anexa 2, Pct-ul 10.

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit.b, art.136 alin.1, art.139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Propun consiliului local al comunei Girișu de Criș adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

Art.1. La Art.3 din cadrul H.C.L. – lui nr. 16/28.01.2021 in loc de „ ... sa semneze la notarul Public **Contractul de comodat...**” se va citi „ ... sa semneze la notarul Public **Contractul de superficie...**”

Art.2. La Art.5 din cadrul H.C.L. – lui nr. 16/28.01.2021 in loc de „ ... in termen de 15 zile de la data semnarii **Contractul de comodat**” se va citi „ ... in termen de 15 zile de la data semnarii **Contractul de comodat**”.

Art.3. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- d-lui ROSTAS PETROI.
- primarul comunei,
- compartimentul cadastru, agricol, topografie.
- un exemplar la dosar.

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

NR. ⁶³⁶⁶.....! din 14.10.2021.

PROCES - VERBAL

Incheiat azi. 14.10.2021. la sediul Primăriei Girisu de Cris, cu ocazia intrunirii Comisiei de analiza a dosarelor cuprinzand cererile de atribuire a terenurilor in baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Comisia de analiza, constituită conform dispoziției primarului comunei Girisu de Cris nr. 95/08.04.2020, are urmatoarea componenta: MARIAN GHERMAN LIVIU, CIOBANU SORIN, PELE ADRIAN-MIHAI.

Comisia constituita s-a intrunit in vederea analizei H.C.L. – lui nr. 16/28.01.2021. prin care s-a atribuit numitului Rostas Petroi imobilul cu nr. cadastral 55682 in suprafata de 294 mp, inscris in CF 55682 Girisu de Cris, in baza L. nr. 15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala.

Avand in vedere Adresa nr. 15301/19.07.2018. transmisa de Consiliul Judetean Bihor referitoare la L. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate persoana, (raspuns al MDRAP cu nr. 77599/09.07.2018.), in care se arata ca : „*Modificarea definirii dreptului de executie a lucrarilor de constructii din cadrul Legii nr. 50/1991 a avut loc ca urmare a modificarii Codului Civil, in sensul incadrarii juridice drepturilor reale, facand inaplicabile prevederile Legii nr. 15/2003, in sensul ca, in baza contractelor de comodat, incheiate in temeiul acestei legi, nu se pot elibera autorizatii de constructii, de catre autoritatile competente, pentru constructii de locuinte*”. – Comisia a constatat ca in cuprinsul H.C.L. – lui nr. 16/28.01.2021 au intervenit urmatoarele erori materiale:

- a). La Art. 3 in mod eronat s-a trecut „ ... sa semneze la notarul Public **Contractul de comodat...**” in loc de „ ... sa semneze la notarul Public **Contractul de superficie...**”
- b). La Art. 5 in mod eronat s-a trecut „ ... in termen de 15 zile de la data semnarii **Contractul de comodat**” in loc de „ ... in termen de 15 zile de la data semnarii **Contractul de comodat**”.

Comisia: Ciobanu Sorin.

Pele Adrian Mihai

Marian Gherman Liviu

PRIMĂRIA COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ
Comisia de identificare și inventariere a terenurilor
din domeniul privat al comunei
Nr. ...⁶³⁶⁷ din 14.10.2021.

SE APROBĂ
PRIMAR

R E F E R A T D E S P E C I A L I T A T E

Cu propunerea de îndreptarea erorii materiale din cuprinsul H.C.L. – lui nr. 16/28.01.2021. prin care s-a atribuit numitului Rostas Petroi imobilul cu nr. cadastral 55682 in suprafata de 294 mp, in scris in CF 55682 Girisu de Cris, in baza L. nr. 15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala.

Comisia de identificare și inventariere a terenurilor din domeniul privat al comunei Girișu de Criș, de analiză a cererilor pentru atribuirea terenurilor tinerilor, în baza legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, constituită conform dispoziției primarului comunei Girișu de Criș nr. 95/08.04.2020, având în competență pe următorii: PELE ADRIAN-MIHAI, MARIAN GHERMAN LIVIU, CIOBANU SORIN, s-a întrunit în ședință pe data de 14.10.2020, la sediul primăriei Girișu de Criș .

Cu ocazia întrunirii, avand in vedere Adresa nr. 15301/19.07.2018. transmisa de Consiliul Judetean Bihor referitoare la L. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate persoanala, (raspuns al MDRAP cu nr. 77599/09.07.2018.), in care se arata ca : „*Modificarea deținirii dreptului de executie a lucrarilor de constructii din cadrul Legii nr. 50/1991 a avut loc ca urmare a modificarii Codului Civil, in sensul incadrarii juridice drepturilor reale, facand inaplicabile prevederile Legii nr. 15/2003, in sensul ca, in baza contractelor de comodat, incheiate in temeiul acestei legi, nu se pot elibera autorizatii de constructii, de catre autoritatile competente, pentru constructii de locuinte*”. – Comisia a constatat ca in cuprinsul H.C.L. – lui nr. 16/28.01.2021 au intervenit urmatoarele erori materiale:

- a). La Art. 3 in mod eronat s-a trecut „ ... *sa semneze la notarul Public Contractul de comodat...*” in loc de „ ... *sa semneze la notarul Public Contractul de suprafacie...*”
- b). La Art. 5 in mod eronat s-a trecut „ ... *in termen de 15 zile de la data semnarii Contractul de comodat*” in loc de „ ... *in termen de 15 zile de la data semnarii Contractul de comodat*”.

COMISIA
MARIAN GHERMAN - LIVIU
PELE ADRIAN-MIHAI
CIOBANU SORIN



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMARIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cibihor.ro

Nr. inreg. ⁶³⁶⁸..... din 14.10.2021.

REFERAT DE APROBARE

Privind propunerea de îndreptarea erorii materiale din cuprinsul H.C.L. – lui nr. 16/28.01.2021. prin care s-a atribuit numitului Rostas Petroi imobilul cu nr. cadastral 55682 în suprafața de 294 mp, înscris în CF 55682 Girisu de Cris, în baza L. nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 29 alin. (1) lit. c) și alin. (3) și art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului Hotărârii Consiliului Local privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul H.C.L. – lui nr. 16/28.01.2021. prin care s-a atribuit numitului Rostas Petroi imobilul cu nr. cadastral 55682 în suprafața de 294 mp, înscris în CF 55682 Girisu de Cris, în baza L. nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală. Motivul elaborării acestui proiect de hotărâre îl constituie: Prin Adresa nr. 15301/19.07.2018. transmisă de Consiliul Județean Bihor referitoare la L. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, (raspuns al MDRAP cu nr. 77599/09.07.2018.), în care se arată ca : „*Modificarea definiției dreptului de execuție a lucrărilor de construcții din cadrul Legii nr. 50/1991 a avut loc ca urmare a modificării Codului Civil, în sensul încadrării juridice drepturilor reale, făcând inaplicabile prevederile Legii nr. 15/2003, în sensul că, în baza contractelor de comodat, încheiate în temeiul acestei legi, nu se pot elibera autorizații de construcții, de către autoritățile competente, pentru construcții de locuințe*”. – Comisia a constatat că în cuprinsul H.C.L. – lui nr. 16/28.01.2021 au intervenit următoarele erori materiale:

- a). La Art. 3 în mod eronat s-a trecut „ ... *sa semneze la notarul Public Contractul de comodat...* ” în loc de „ ... *sa semneze la notarul Public Contractul de superficie...* ”
- b). La Art. 5 în mod eronat s-a trecut „ ... *în termen de 15 zile de la data semnării Contractul de comodat* ” în loc de „ ... *în termen de 15 zile de la data semnării Contractul de comodat* ”.

Anticipând sollicitudinea dumneavoastră, vă mulțumesc și vă rog să primiți stimați consilieri locali, expresia considerației mele,

PRIMAR
PAȘCA IOAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
CONSILIUL LOCAL
GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29
TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037
E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

HOTĂRÂRE

Privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 294 mp aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Girișu de Criș, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, cuprins în CF nr. 55682, parcela cu nr. cadastral 55682, d-lui ROSTAS PETROI

Având în vedere referatul și propunerea de atribuire întocmită de comisia de identificare și inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei, prin care se propune aprobarea cererii d-lui ROSTAS PETROI domiciliat în com. Girișu de Criș sat Tărian, str. Olosig, nr 54 și atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 294 mp situat în Girișu de Criș, parcela cu nr. cadastral 55682 înscrisă în CF nr. 55682 Girișu de Criș, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală,

Ținând cont de proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei precum și de referatul de aprobare la proiectul de hotărâre prezentat de primarul comunei,

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local,

În temeiul prevederilor legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, de prevederile HG nr. 896/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 136 alin. 1, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Girișu de Criș

HOTĂREȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 294 mp aparținând domeniului privat al comunei situat în localitatea Girișu de Criș, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală conform legii nr. 15/2003, parcela cu nr. cadastral 55682, înscrisă în CF nr. 55682 Girișu de Criș, d-lui ROSTAS PETROI, domiciliată în com. Girișu de Criș sat. Tărian, str. Olosig, nr 54.

Art.2. Terenul se acordă în folosință gratuită pe durata existenței construcției, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art.3. Se mandatează primarul comunei Girișu de Criș să semneze la Notarul Public contractul de comodat pentru atribuirea terenului în numele comunei Girișu de Criș.

Art.4. Beneficiarul terenului se obligă să înceapă executarea construcției în termen de 1 an de la data atribuirii terenului cu respectarea prevederilor legii nr. 50/1991, republicată.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a acesteia se încredințează primarul comunei și compartimentul agricol din cadrul primăriei Girișu de Criș, care va proceda la predarea terenului către beneficiar în termen de 15 zile de la data semnării contractului de comodat.

Art.6. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului jud. Bihor.
- d-lui ROSTAS PETROI
- primarul comunei,
- compartiment agricol,
- un exemplar la dosar
- se aduce la cunoștință publică, se comunică în condițiile legii, persoanelor și autorităților prin grija secretarului general al UAT, se publică în Monitorul Oficial local al comunei Girișu de Criș și se afișează pe site-ul www.girisudecris.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
SANTĂU IOAN



CONTRASEMNAZĂ
pt. SECRETAR GENERAL UAT
CUC TEODOR ADRIAN

Nr. 16
Din 23.01.2021

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru” din totalul de 13 consilieri în funcție

Gherman Marian