



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMARIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 21 din.23.02.2021.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind propunerea de retragere a dreptului de folosință a terenului cu nr. cad 51219 înscris în CF 51219 Girișu de Criș, a numitei Canaș Ramona Veronica; Anularea contractului de Comodat aut. cu nr. 2567/13.08.2018. de N.P. Dragoiu Ilie și radierea înscrisurilor de sub C1 din CF 51219 Girișu de Criș.

Având în vedere referatul și propunerea de atribuire întocmită de comisia de identificare și inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei, prin care se propune, într-o primă etapă, anularea contractului de Comodat aut. cu nr. 2567/13.08.2018. de NP Dragoiu Ilie și radierea înscrisurilor din CF 51219 Girișu de Criș de sub C1., urmând ca într-o etapă viitoare să se pronunțe asupra reinovării Contractului de comodat.

Prin Contractul de Comodat aut. cu nr. 2567/13.08.2018. de NP Dragoiu Ilie imobilul cu nr. cad. 51219 înscris în CF 51219 Girișu de Criș a fost atribuit, în baza L. 15/2003, în folosință gratuită pe durata existenței construcției numitei Canaș Ramona Veronica. Prin Contractul de Comodat Canaș Ramona Veronica, în calitate de comodatara, se obligă să înceapă executarea construcției în termen de un an de la data de 13.08.2018., (data semnării contractului de comodat). Până la data prezentei comodatara Canaș Ramona Veronica nu a obținut Autorizația de Construire, în consecință nu a respectat obligația asumată prin Contractul de Comodat specificat mai sus.

Ținând cont de prevederile legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, de prevederile HG nr. 896/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 136 alin. 1, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Propun consiliului local al comunei Girișu de Criș adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

Art. 1. Se aprobă retragerea dreptului de folosință a terenului cu nr. cad 51219 înscris în CF 51219 Girișu de Criș, a numitei Canaș Ramona Veronica

Art. 2. Se aprobă anularea contractului de Comodat aut. cu nr. 2567/13.08.2018. de N.P. Dragoiu Ilie.

Art. 3. Se aprobă radierea înscrisurilor de sub C1 din CF 51219 Girișu de Criș.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a acestora se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș,

Art. 5. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- d-nei Canaș Ramona Veronica
- primarul comunei,
- compartiment agricol,
- un exemplar la dosar.

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN



Gherman Marian

PRIMĂRIA COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ
Comisia de identificare și inventariere a terenurilor
din domeniul privat al comunei
Nr. 1060 din 23.02.2021.



R E F E R A T D E S P E C I A L I T A T E

Cu propunerea de retragere a dreptului de folosință a terenului cu nr. cad 51219 înscris în CF 51219 Girișu de Criș, a numitei Canalas Ramona Veronica; Anularea contractului de Comodat aut. cu nr. 2567/13.08.2018. de N.P. Dragoiu Ilie și radierea înscrisurilor de sub C1 din CF 51219 Girișu de Criș.

Comisia de identificare și inventariere a terenurilor din domeniul privat al comunei Girișu de Criș, de analiză a cererilor pentru atribuirea terenurilor tinerilor, în baza legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, constituită conform dispoziției primarului comunei Girișu de Criș nr. 95/08.04.2020, având în competență pe următorii: PELE ADRIAN-MIHAI, MARIAN GHERMAN LIVIU, PEK IOSIF, s-a procedat conform legii nr. 15/2003, modificată și completată, a HG nr. 896/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală s-a întrunit în ședință pe data de 2, la sediul primăriei Girișu de Criș. Cu ocazia întrunirii comisiei de analiză a dosarelor cuprinzând cererile de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe în proprietate personală, a regulamentului privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza legii nr. 15/2003 s-a procedat, la verificarea Cererii nr. 1052/23.02.2021 depusă de Canalas Ramona Veronica privind reînnoirea Contractului de comodat privind imobilul cu nr. cad. 51219 înscris în Cf 51219 Girișu de Criș.

Prin Contractul de Comodat aut. cu nr. 2567/13.08.2018. de NP Dragoiu Ilie imobilul cu nr. cad. 51219 înscris în CF 51219 Girișu de Criș a fost atribuit, în baza L. 15/2003, în folosință gratuită pe durata existenței construcției numitei Canalas Ramona Veronica. Prin Contractul de Comodat Canalas Ramona Veronica, în calitate de comodatara, se obligă să înceapă executarea construcției în termen de un an de la data de 13.08.2018., (data semnării contractului de comodat). Până la data prezentei comodatara Canalas Ramona Veronica nu a obținut Autorizația de Construire, în consecință nu a respectat obligația asumată prin Contractul de Comodat specificat mai sus.

Ținând cont de art. 12, pct-le A, B și art. 13 din metodologia cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza legii nr. 15/2003, cu propunerea motivată de aprobare sau respingere.

Comisia propune, într-o primă etapă, anularea contractului de Comodat aut. cu nr. 2567/13.08.2018. de NP Dragoiu Ilie și radierea înscrisurilor din CF 51219 Girișu de Criș de sub C1., urmând ca într-o etapă viitoare să se pronunțe asupra reînnoirii Contractului de comodat.

COMPARTIMENT CADASTRU
MARIAN GHERMAN - LIVIU



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMARIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. inreg. 1061 din 23.02.2021.

REFERAT DE APROBARE

Privind propunerea de retragere a dreptului de folosință a terenului cu nr. cad 51219 înscris în CF 51219 Girisu de Cris, a numitei Canalas Ramona Veronica; Anularea contractului de Comodat aut. cu nr. 2567/13.08.2018. de N.P. Dragoiu Ilie și radierea înscrisurilor de sub C1 din CF 51219 Gisu de Cris.

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 29 alin. (1) lit. c) și alin. (3) și art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Motivul elaborării acestui proiect de hotărâre îl constituie: Prin Contractul de Comodat aut. cu nr. 2567/13.08.2018. de NP Dragoiu Ilie imobilul cu nr. cad. 51219 înscris în CF 51219 Girisu de Cris a fost atribuit, în baza L. 15/2003, în folosință gratuită pe durata existenței construcției numitei Canalas Ramona Veronica. Prin Contractul de Comodat Canalas Ramona Veronica, în calitate de comodatara, se obligă să înceapă executarea construcției în termen de un an de la data de 13.08.2018., (data semnării contractului de comodat). Până la data prezentei comodatara Canalas Ramona Veronica nu a obținut Autorizația de Construire, în consecință nu a respectat obligația asumată prin Contractul de Comodat specificat mai sus.

Față de cele de mai sus, propun, într-o primă etapă, anularea contractului de Comodat aut. cu nr. 2567/13.08.2018. de NP Dragoiu Ilie și radierea înscrisurilor din CF 51219 Gisu de Cris de sub C1., urmând ca într-o etapă viitoare să se pronunțe asupra reînnoirii Contractului de comodat

Anticipând sollicitudinea dumneavoastră, vă mulțumesc și vă rog să primiți stimați consilieri locali, expresia considerației mele,

PRIMAR
PAȘCA IOAN



Gherman Marian

PAȘCA IOAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMARIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

NR 1059 din 23.02.2021.

PROCES - VERBAL

Incheiat azi. 23.02.2021. la sediul Primariei Girisu de Cris, cu ocazia intrunirii Comisiei de analiza a dosarelor cuprinzand cererile de atribuire a terenurilor in baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Comisia de analiza, constituită conform dispoziției primarului comunei Girișu de Criș nr. 95/08.04.2020, are urmatoarea componenta: PELE ADRIAN-MIHAI, MARIAN GHERMAN LIVIU, PEK IOSIF.

Comisia constituita s-a intrunit in vederea analizei Cererii nr. 1052/23.02.2021 depusa de Canalas Ramona Veronica privind renoirea Contractului de comodat privind imobilul cu nr. cad. 51219 in scris in Cf 51219 Girisu de Cris.

Prin Contractul de Comodat aut. cu nr. 2567/13.08.2018. de NP Dragoiu Ilie imobilul cu nr. cad. 51219 in scris in CF 51219 Girisu de Cris a fost atribuit, in baza L. 15/2003, in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei numitei Canalas Ramona Veronica. Prin Contractul de Comodat Canalas Ramona Veronica, in calitate de comodatara, se obliga sa inceapa executarea constructiei in termen de un an de la adata de 13.08.2018., (data semnarii contractului de comodat). Pana la data prezenta comodatara Canalas Ramona Veronica nu a obtinut Autorizatia de Construire, in consecinta nu a respectat obligatia asumata prin Contractul de Comodat specificat mai sus.

Tinand cont de art. 12, pct-le A, B si art. 13 din metodologia cadru de repartizare a terenurilor atribuite in baza legii nr. 15/2003, cu propunerea motivata de aprobare sau respingere.

Comisia propune, intr-o prima etapa, anulara contractului de Comodat aut. cu nr. 2567/13.08.2018. de NP Dragoiu Ilie si radierea inscrierilor din CF 51219 Gisu de Cris de sub. C1., urmand ca intr-o etapa viitoare sa se pronunte asupra renoirii Contractului de comodat.

Comisia: Pek Iosif.

Pele Adrian Mihai

Marian Gherman Liviu

Gherman Marian

de G. J. J. J.
Pt. scolaritate din
26.02.2021.

25/2021

PRIMARUL COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ
JUD BIHOR
Nr. 1052 din 23.02.21

[Signature]

Cerere

Subsemnata CANALAZ RĂMONA VERONICA cu CNP
2951127314031 domiciliata în sat TĂRIAN Nr 608 Comuna G. de C. de C.
solicit reluarea de concesiune cu Nr cadastral 51219 dot de
comuna G. de C.

Prezentarea este un caz putut duce la indeplinirea conditiilor
contractuale prin care nu oblig să obțin autorizația de construire
în termenul stipulat din motive obiective: birocratic, obtinerea autorizatiei
de la Agentia Nationala de Protectie a Mediului, terenul dot
în concesiune mai sus menționat este situat într-o zonă de protecție
a animalelor epuizate fapt ce a condus la intervenții foarte mari
și în ultima instanță la obtinerea unui nou certificat de urbanism
solicit reluarea procedurii pt obtinerea unui nou contract
documentat pe aceeași parcelă cu Nr de cadastru 51219 UAT Comuna
de C., dot fiind faptul ca procesul de elaborare a proiectului în
forma DTAC sa incheiat și sunt obtinute certificate de Urbanism
dovada OAR, certificate de menținere a stadiului obținut pentru
coi terenul, cu categoria de Dmu.

cu deosebi respect

CANALAZ RĂMONA
Canalaz

Anulat și obținut contract
Soluția C.I.

(X)

DUPLICAT

Biroul Individual Notarial DRĂGOIU ILIE Oradea, Str. George Enescu Nr. 3
Tel/fax 0259-411658; 0766-537014, e-mail notar_dragoiu_ilie@yahoo.com

CONTRACT DE COMODAT

Subscrisa COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ prin CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI GIRIȘU DE CRIȘ reprezentată prin primar PAȘCA IOAN având CNP 1510626051122, cu domiciliul în sat Tărian, nr.166, com. Girișu de Criș, județul Bihor, identificat prin C.I. seria X.H. nr. 489435 eliberată de SPCLEP Oradea la data de 04.04.2007, în baza delegației anexate; în calitate de comodantă, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului și

Subsemnata CANALAȘ RAMONA-VERONICA CNP 2951127314031, cu domiciliul în sat. Tărian nr.608 Com. Girișu de Criș județul Bihor, identificată prin carte de identitate seria Z.H. nr. 042506 eliberată de SPCLEP Oradea la data de 21.12.2015, în calitate de comodatara, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de comodat în următoarele condiții ei imobilul teren situat în localitatea Tărian, Com. Girișu de Criș, județul Bihor înregistrat în C.F. nr. 51219 GIRIȘU de CRIȘ sat Tărian cu nr. cad. 51219 de sub A1, ce în natură reprezintă teren în intravilan în suprafață 300 mp; în baza Hotărârii de Consiliu nr.45/29.05.2018 emisă de Primăria Girișu de Criș prin Consiliu Local Girișu de Criș.

Terenul se acordă în folosință gratuită pe durata existenței construcției în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în baza Legii 15/2003.

Subsemnata CANALAȘ RAMONA-VERONICA în calitate de comodatara, am preluat imobilul descris mai sus.

Subsemnata CANALAȘ RAMONA-VERONICA mă oblig să încep executarea construcției în termen de un an de la data prezentă, dacă în termen de 1 an de la data prezentă nu edific o construcție având Proces verbal de recepție, prezentul contract se rezoluționează pe deplin drept părțile sunt repuse în situația anterioară și construcția edificată neterminată rămâne în proprietatea Primăriei Girișu de Criș.

Subsemnatele părți de comun acord solicităm notarea prezentului act în C.F. nr. 51219 GIRIȘU de CRIȘ sat Tărian.

Evaluăm imobilul în vederea taxării la notariat la suma de 500 RON.

Declarăm că avem cunoștință de dispozițiile din Codul Civil, că acest act nu transmite proprietatea imobilului. Contractul poate fi prelungit cu acordul părților.

Eventualele litigii vor fi soluționate de Judecătoria Oradea.

Temeiul juridic al prezentului contract îl constituie art. din Codul civil.

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Redactat și dactilografiat la Biroul Notarului Public Drăgoiu Ilie din Oradea str. G. Enescu nr. 3. în 1 exemplar original, 4 exemplar duplicat.

COMODANTA,
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMĂRIEI GIRIȘU DE CRIȘ
PAȘCA IOAN

COMODATARA,
CANALAȘ RAMONA-VERONICA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere **21971**
Ziua **17**
Luna **02**
Anul **2021**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51219 Girișu de Criș

Cod verificare
100098119541



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tarian, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51219	300	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17114 / 14/03/2013	
Act Administrativ nr. HCL NR. 71, din 22/09/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GIRISU DE CRIS (aviz de legalitate nr. 5941/15.12.2009, adev. nr. 1164/25.03.2010 Prim. Giriș de Criș, doc. cad. 20281/26.03.2010);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA GIRISU DE CRIS , CIF:4883966, proprietate privată	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50467/Girisu de Cris, inscrisa prin incheierea nr. 20281 din 26/03/2010;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
97073 / 14/08/2018	
Act Notarial nr. Contract de Comodat Aut. 2567, din 13/08/2018 emis de Dragoiu Ilie;	
C1	A1
1) CANALAȘ RAMONA-VERONICA	