



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMARIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cibihor.ro

Nr. 70 din.24.08.2021.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind propunerea de retragere a dreptului de folosință a terenului cu nr. cad 51217 înscris în CF 51217 Girisu de Cris, a numitului Ungurean Lucian; Anularea contractului de Comodat aut. cu nr. 2939/18.10.2013. de N.P. Dragoiu Ilie și radierea înscrisurilor de sub C1 din CF 51217 Gisu de Cris.

Având în vedere referatul și propunerea de atribuire întocmită de comisia de identificare și inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei, prin care se propune, într-o primă etapă, anularea contractului de Comodat aut. cu nr. . 2939/18.10.2013. de NP Dragoiu Ilie și radierea înscrisurilor din CF 51217 Gisu de Cris de sub. C1., urmand ca într-o etapă viitoare să se pronunțe asupra reînnoirii Contractului de comodat.

Prin Contractul de Comodat aut. cu nr. . 2939/18.10.2013. de NP Dragoiu Ilie imobilul cu nr. cad. 51217 înscris în CF 51217 Girisu de Cris a fost atribuit, în baza L. 15/2003, în folosință gratuită pe durata existenței construcției numitului Ungurean Lucian. Prin Contractul de Comodat Ungurean Lucian, în calitate de comodat, se obligă să înceapă executarea construcției în termen de un an de la data de 13.08.2018., (data semnării contractului de comodat). Până la data prezenta comodat Ungurean Lucian nu a obținut Autorizația de Construire, în consecință nu a respectat obligația asumată prin Contractul de Comodat specificat mai sus.

Ținând cont de prevederile legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, de prevederile HG nr. 896/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit.b, art.136 alin.1, art.139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Propun consiliului local al comunei Girisu de Criș adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

Art. 1. Se aproba retragerea dreptului de folosință a terenului cu nr. cad 51217 înscris în CF 51217 Girisu de Cris, a numitului Ungurean Lucian

Art.2. Se aprobă anularea contractului de Comodat aut. cu nr. . 2939/18.10.2013. de N.P. Dragoiu Ilie.

Art.3. Se aproba radierea înscrisurilor de sub C1 din CF 51217 Gisu de Cris.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a acesteia se încredințează Primarul Comunei Girisu de Criș ,

Art.5. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- d-nei Ungurean Lucian
- primarul comunei,
- compartiment agricol,
- un exemplar la dosar.

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN

Gherman Marian



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. inreg. 5.134 din 28.08.2021.

REFERAT DE APROBARE

Privind propunerea de retragere a dreptului de folosință a terenului cu nr. cad 51217 înscris în CF 51217 Girisu de Cris, a numitului Ungurean Lucian; Anularea contractului de Comodat aut. cu nr. 2939/18.10.2013. de N.P. Dragoiu Ilie și radierea înscrisurilor de sub C1 din CF 51217 Gisu de Cris.

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 29 alin. (1) lit. c) și alin. (3) și art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Motivul elaborării acestui proiect de hotărâre îl constituie: Prin Contractul de Comodat aut. cu nr. 2939/18.10.2013. de NP Dragoiu Ilie imobilul cu nr. cad. 51217 înscris în CF 51217 Girisu de Cris a fost atribuit, în baza L. 15/2003, în folosință gratuită pe durata existenței construcției numitului Ungurean Lucian. Prin Contractul de Comodat Ungurean Lucian, în calitate de comodată, se obligă să înceapă executarea construcției în termen de un an de la data de 18.10.2018., (data semnării contractului de comodat). Până la data prezenta comodată Ungurean Lucian nu a obținut Autorizația de Construire, în consecință nu a respectat obligația asumată prin Contractul de Comodat specificat mai sus.

Față de cele de mai sus, propun, într-o primă etapă, anularea contractului de Comodat aut. cu nr. 2939/18.10.2013. de NP Dragoiu Ilie și radierea înscrisurilor din CF 51217 Gisu de Cris de sub C1., urmând ca într-o etapă viitoare să se pronunțe asupra reînnoirii Contractului de comodat

Anticipând sollicitudinea dumneavoastră, vă mulțumesc și vă rog să primiți stimați consilieri locali, expresia considerației mele,

PRIMAR
PAȘCA IOAN

Gherman Marian

PRIMĂRIA COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ
Comisia de identificare și inventariere a terenurilor
din domeniul privat al comunei
Nr. 5.133 din 24.08.2021.

SE APROBĂ
PRIMAR

R E F E R A T DE SPECIALITATE

Cu propunerea de retragere a dreptului de folosință a terenului cu nr. cad 51217 înscris în CF 51217 Girisu de Cris, a numelui Ungurean Lucian; Anularea contractului de Comodat aut. cu nr. 2939/18.10.2013. de N.P. Dragoiu Ilie și radierea înscrisurilor de sub C1 din CF 51217 Gisu de Cris.

Comisia de identificare și inventariere a terenurilor din domeniul privat al comunei Girisu de Cris, de analiză a cererilor pentru atribuirea terenurilor tinerilor, în baza legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, constituită conform dispoziției primarului comunei Girisu de Cris nr. 39/17.03.2021, având în competență pe următorii: PELE ADRIAN-MIHAI, MARIAN GHERMAN LIVIU, CIOBANU SORIN, s-a procedat conform legii nr. 15/2003, modificată și completată, a HG nr. 896/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală s-a întrunit în ședință pe data de 24.08.2021, la sediul primăriei Girisu de Cris. Cu ocazia întrunirii comisiei de analiză a dosarelor cuprinzând cererile de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe în proprietate personală, a regulamentului privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza legii nr. 15/2003 s-a procedat, la verificarea imobilului cu nr. cad. 51217 înscris în Cf 51217 Girisu de Cris.

Prin Contractul de Comodat aut. cu nr. . 2939/18.10.2013. de NP Dragoiu Ilie imobilul cu nr. cad. 51217 înscris în CF 51217 Girisu de Cris a fost atribuit, în baza L. 15/2003, în folosință gratuită pe durata existenței construcției numelui Ungurean Lucian. Prin Contractul de Comodat Ungurean Lucian, în calitate de comodat, se obliga să înceapă executarea construcției în termen de un an de la data de 13.08.2018., (data semnării contractului de comodat). Până la data prezenta comodat Ungurean Lucian nu a obținut Autorizația de Construire, în consecință nu a respectat obligația asumată prin Contractul de Comodat specificat mai sus.

Ținând cont de art. 12, pct-le A, B și art. 13 din metodologia cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza legii nr. 15/2003, cu propunerea motivată de aprobare sau respingere.

Comisia propune, într-o primă etapă, anularea contractului de Comodat aut. cu nr. . 2939/18.10.2013. de NP Dragoiu Ilie și radierea înscrisurilor din CF 51217 Gisu de Cris de sub C1., urmând ca într-o etapă viitoare să se pronunțe asupra reînnoirii Contractului de comodat.

COMPARTIMENT CADASTRU
MARIAN GHERMAN - LIVIU



PAȘCA IOAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

NR. 5/32 din 24.08.2021.

PROCES - VERBAL

Incheiat azi. 24.08.2021. la sediul Primăriei Girisu de Cris, cu ocazia intrunirii Comisiei de analiza a dosarelor cuprinzand cererile de atribuire a terenurilor in baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Comisia de analiza, constituită conform dispoziției primarului comunei Girișu de Criș nr. 39/17.03.2021, are urmatoarea componenta: PELE ADRIAN-MIHAI, MARIAN GHERMAN LIVIU, CIOBANU SORIN.

Comisia constituita s-a intrunit in vederea analizei Contractului de comodat privind imobilul cu nr. cad. 51217 in scris in Cf 51217 Girisu de Cris.

Prin Contractul de Comodat aut. cu nr. 2939/18.10.2013. de NP Dragoiu Ilie imobilul cu nr. cad. 51217 in scris in CF 51217 Girisu de Cris a fost atribuit, in baza L. 15/2003, in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei numitului Ungurean Lucian. Prin Contractul de Comodat Ungurean Lucian, in calitate de comodat, se obliga sa inceapa executarea constructiei in termen de un an de la adata de 13.08.2018., (data semnarii contractului de comodat). Pana la data prezenta comodat Ungurean Lucian nu a obtinut Autorizatia de Construire, in consecinta nu a respectat obligatia asumata prin Contractul de Comodat specificat mai sus.

Tinand cont de art. 12, pct-le A, B si art. 13 din metodologia cadru de repartizare a terenurilor atribuite in baza legii nr. 15/2003, cu propunerea motivata de aprobare sau respingere.

Comisia propune, intr-o prima etapa, anulara contractului de Comodat aut. cu nr. . 2939/18.10.2013. de NP Dragoiu Ilie si radierea inscrierilor din CF 51217 Gisu de Cris de sub. C1., urmand ca intr-o etapa viitoare sa se pronunte asupra renoirii Contractului de comodat.

Comisia: Ciobanu Sorin

Pele Adrian Mihai

Marian Gherman Liviu

Gherman Marian

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51217 Girișu de Criș

Nr. cerere **111586**
Ziua **16**
Luna **08**
Anul **2021**

Cod verificare
100106868746



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tarian, Jud. Bihor

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 51217 | 300 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 17114 / 14/03/2013 | |
| Act Administrativ nr. HCL NR. 71, din 22/09/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GIRISU DE CRIS (aviz de legalitate nr. 5941/15.12.2009, adev. nr. 1164/25.03.2010 Prim. Giriș de Criș, doc. cad. 20281/26.03.2010); | |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L215/2001, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) COMUNA GIRISU DE CRIS , CIF:4883966, proprietate privată | |
| <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 50467/Girisu de Cris, inscrisa prin incheierea nr. 20281 din 26/03/2010;</i> | |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| 70663 / 21/10/2013 | |
| Act Notarial nr. AUT NR.2939, din 18/10/2013 emis de Dragoiu Ilie; | |
| C1 Intabulare, drept de COMODAT drept de folosinta teren pe durata existentei constructiei. | A1 |
| 1) UNGUREAN LUCIAN | |