

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind trecerea din Domeniul Public al Comunei Girisu de Cris in Domeniul Privat al Comunei Girisu de Cris, al imobilului inregistrat in CF 51286 Girisu de Cris cu nr. cadastral 51286 Girisu de Cris, cu suprafata de 27300 mp, imobil care in natura reprezinta teren extravilan neproductiv situat an albia majora a Crisului Repede, zona Tarian.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de consilierul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Criș prin se propune consiliului local Girisu de Criș aprobarea trecerii din domeniul public al Comunei Girisu de Cris în domeniul privat al comunei Girisu de Criș al imobilului înregistrat în CF 51286 Girisu de Cris cu nr. cadastral 51286 Girisu de Cris imobil care în natura reprezintă teren extravilan neproductiv situat an albia majora a Crisului Repede, zona Tarian.

În temeiul prevederilor H.G. 57/2019 – Codul Administrativ, art. 296, alin.. (2) și (7), Consiliul local al comunei Girisu de Criș,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se Aprobă trecerea din domeniul public al comunei Girisu de Cris în domeniul privat al comunei Girisu de Criș al imobilului cu nr.cadastral 51286 Girisu de Cris, înregistrat în CF 51286 Girisu de Cris imobil care în natura reprezintă teren extravilan neproductiv situat an albia majora a Crisului Repede, zona Tarian.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a HCL se va încredința primarul comunei Girisu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea în coala CF nr. 51286 Girisu de Cris a dreptului de proprietate privată comunei Girisu de Criș asupra terenului.

Art. 3. HCL se va comunica cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,
Compartiment cadastru agricol,
Compartimentul contabilitate,
OCPI Bihor, birou CF,
Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind trecerea din Domeniul Public al Comunei Girisu de Cris in Domeniul Privat al Comunei Girisu de Cris, al imobilului inregistrat in CF 51286 Girisu de Cris cu nr. cadastral 51286 Girisu de Cris, cu suprafata de 27300 mp, imobil care in natura reprezinta teren extravilan neproductiv situat an albia majora a Crisului Repede, zona Tarian.

Prin prezentul raport de specialitate care este întocmit de consilierul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul Primăriei Girișu de Criș, se propune Consiliului Local Girișu de Criș aprobarea trecerii din domeniul public al Comunei Girisu de Cris în domeniul privat al comunei Girișu de Criș a imobilului cu nr. cadastral 51286 înregistrat în CF 51286 Girisu de Cris, imobil care în natura reprezintă teren extravilan neproductiv situat an albia majora a Crisului Repede, zona Tarian.

Propunerea are la bază solicitarea primarului comunei Girișu de Cris, deoarece se dorește valorificarea acestui imobil prin închiriere sau concesionare.

În temeiul prevederilor H.G. 57/2019 – Codul Administrativ, art. 139, al. (2), alin. (2) și ale art. 196, al (1), lit. a) din O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propunem consiliului local al comunei Girișu de Criș adoptarea unei hotărâri privind:

1. Aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Girisu de Cris în domeniul privat al comunei Girișu de Criș, al imobilului cu nr.cadastral 51286 Girisu de Cris, înregistrat în CF 51286 Girisu de Cris imobil care în natura reprezintă teren extravilan neproductiv situat an albia majora a Crisului Repede, zona Tarian.

2. Cu ducerea la îndeplinire a HCL se va încredința primarul comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea în coala CF nr. 51286 Girisu de Cris a dreptului de proprietate privată a comunei Girișu de Criș asupra terenului.

3. HCL se va comunica cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,

Compartiment cadastru agricol,

Compartimentul contabilitate,

OCPI Bihor, birou CF,

Se aduce la cunoștință publică

ÎNTOCMIT

Consilier cadastru
Marian Gherman Liviu

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMARUL COMUNEI
Nr. 3894 din 25.06. 2021

REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotarare - trecerea din Domeniul Public al Comunei Girisu de Cris in Domeniul Privat al Comunei Girisu de Cris, al imobilului inscris in CF 51286 Girisu de Cris cu nr. cadastral 51286 Girisu de Cris, cu suprafata de 27300 mp, imobil care in natura reprezinta teren extravilan neproductiv situat an albia majora a Crisului Repede, zona Tarian.

Imobilului cu nr. cadastral 51286 inscris in CF 51286 Girisu de Cris, cu suprafața de 27300 mp, in prezent nu aduce venit la bugetul comunei.

Legislația specifica permite trecerea imobilelor din domeniul public al UAT-ilor in domeniul privat al UAT-ilor.

Deoarece se doreste valorificarea acestui imobil prin inchiriere sau concesiune, se impune trecerea acestuia in domeniul privat al comunei.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
PAȘCA IOAN

Ar. 14/2012
4A



46 HA

Nr. cerere	55903
Ziua	30
Luna	08
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 51286
Comuna/Oras/Municipiu: Girisu de Cris

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51286	Din acte: 27300; Masurata: 27300	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 51286
Comuna/Oras/Municipiu: Girisu de Cris

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
55903 / 30.08.2012		
	Act administrativ nr. HCL NR. 11, din 12.07.2012, emis de Cons. Local al COMUNEI GIRISU DE CRIS	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza L 213/1998 si L 215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	COMUNA GIRISU DE CRIS, CIF: 4883966, proprietate publica	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 51286
Comuna/Oras/Municipiu: Girisu de Cris

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
- *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

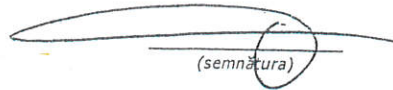
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

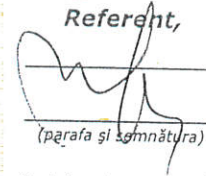
Data soluționării,
10/09/2012

Asistent-registrator,
CRISTIAN GABOR

Data eliberării,
14/09/2012


(semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 55903/30-08-2012

INCHEIERE Nr. 55903

REGISTRATOR Silaghi Ildiko Eva

ASISTENT REGISTRATOR Gabor Cristian

Asupra cererii introduse de TENȚEA IOAN privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. HCL NR. 11/12-07-2012 emis de Cons. Local al COMUNEI GIRISU DE CRIS;
Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata:
pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 51286, inscris in cartea funciara 51286 UAT Girisu de Cris;
- Se noteaza ca imobilul cu nr. cad. 51286 se constituie din dezlipirea suprafetei de 25700 mp. teren din nr. topo. 1480/1 si din suprafata de 1600 desprinsa din nr. topo. 1481 , ambele nr. topo. inscrise in CF 174 Tarian sub B.1 din cartea funciara 51286 UAT Girisu de Cris;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in baza L 213/1998 si L 215/2001 mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **COMUNA GIRISU DE CRIS proprietate publica**, sub B.2 din cartea funciara 51286 UAT Girisu de Cris;

Prezenta se va comunica partilor:
PFA Tentea Ioan, la sediul BCPI Oradea,
Comuna Girisu De Cris prin PFA Tentea Ioan.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
10-09-2012

Data eliberării,
14/09/2012

Registrator,
Silaghi Ildiko Eva

Asistent-registrator,
Gabor Cristian

Referent,

(semnătura)

(semnătura)

(parafa, semnătura și
stampila BCPI)

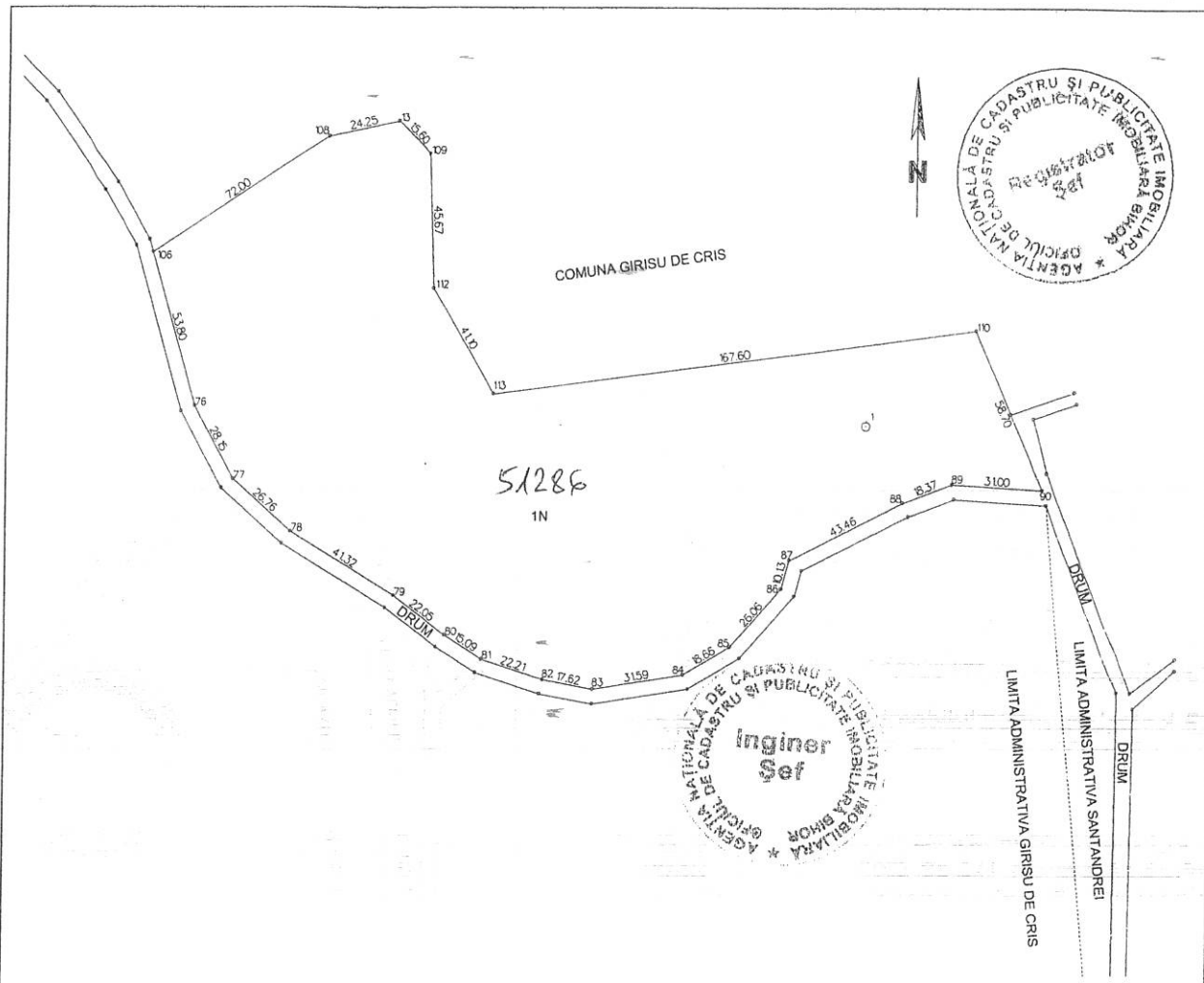
* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2.500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
51286	27300 mp	Tarian - extravilan

Cartea Funciară nr.	51286	U.A.T.	Comuna GIRIȘU DE CRIȘ
---------------------	-------	--------	-----------------------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	N	27300	4914	Imobil neîmprejmuit
Total		27300	4914	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiecție: Stereografic 1970					
Pct.	X(m)	Y(m)	Pct.	X(m)	Y(m)
106	624793.528	257869.947	86	624680.057	258086.594
108	624833.007	257930.153	85	624660.456	258069.424
13	624838.285	257953.817	84	624650.911	258053.391
109	624827.029	257964.616	83	624646.071	258022.170
112	624781.389	257966.256	82	624649.356	258004.862
113	624745.911	257987.013	81	624656.194	257983.727
110	624767.493	258153.221	80	624664.404	257971.063
90	624713.550	258176.371	79	624677.663	257953.439
89	624715.500	258145.432	78	624699.345	257918.266
88	624709.184	258128.186	77	624717.103	257898.249
87	624689.820	258089.283	76	624741.806	257884.753

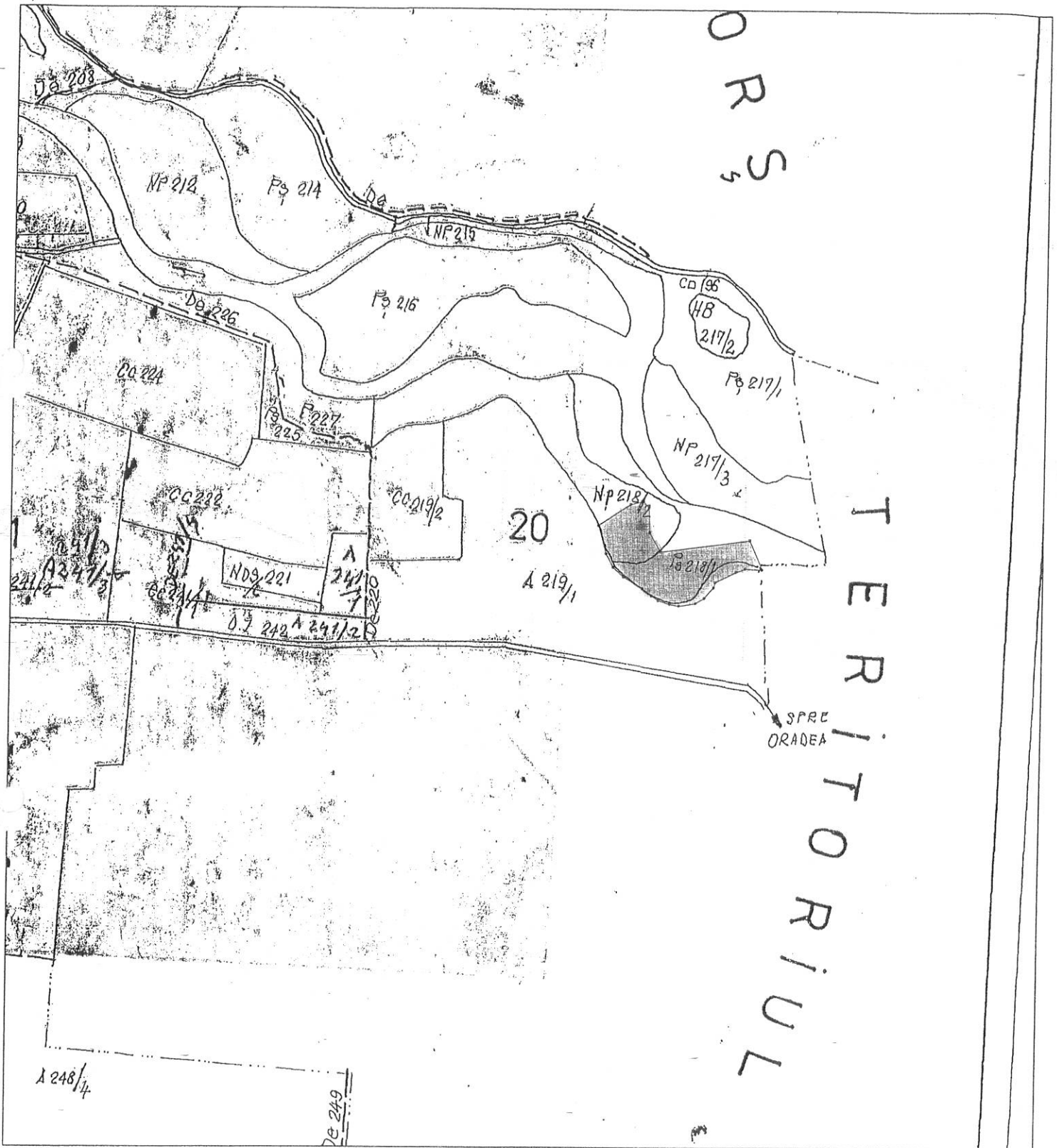
Suprafața totală măsurată = 27300 mp
Suprafața din act = 27300 mp

Executant: Țentea Ioan

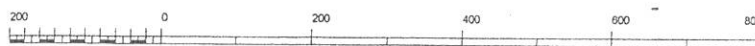
Data: 29.08.2012

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Scara 1:10000



1 cm pe plan=100m pe teren