

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind trecerea din Domeniul Public al Comunei Girisu de Cris in Domeniul Privat al Comunei Girisu de Cris, al imobilului inscris in CF 52052 Girisu de Cris cu nr. cadastral 915 Girisu de Cris, imobil care in natura reprezinta teren intravilan in suprafata de 5360 mp si constructii situat in loc. Girisu de Cris, str. Muzeului, nr. 29.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de consilierul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea trecerii din domeniul public al Comunei Girisu de Cris în domeniul privat al comunei Girișu de Criș a imobilului cu nr. cadastral 915 inscris in CF 52052 Girisu de Cris, imobil care in natura reprezinta teren intravilan in suprafata de 5360 mp si constructii situat in loc. Girisu de Cris, str. Muzeului, nr. 29.

În temeiul prevederilor H.G. 57/2019 – Codul Administrativ, art. 296, alin.. (2) si (7), Consiliul local al comunei Girișu de Criș,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se Aproba trecerea din domeniul public al comunei Girisu de Cris în domeniul privat al comunei Girișu de Criș a imobilului cu nr.cadastral 915 Girisu de Cris, inscris in CF 52052 Girisu de Cris, imobil care in natura reprezinta teren intravilan in suprafata de 5360 mp si constructii situat in loc. Girisu

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a HCL se va încredința primarul comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea în coala CF nr. 52500 Girisu de Cris a dreptului de proprietate privata a comunei Girișu de Criș asupra terenului.

Art. 3. HCL se va comunica cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,
Compartiment cadastru agricol,
Compartimentul contabilitate,
OCPI Bihor, birou CF,
Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMARUL COMUNEI
Nr. 3892 din 25.06. 2021

REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotarare - trecerea din Domeniul Public al Comunei Girisu de Cris in Domeniul Privat al Comunei Girisu de Cris, al imobilului inscris in CF 52052 Girisu de Cris cu nr. cadastral 915 Girisu de Cris, imobil care in natura reprezinta teren intravilan in suprafata de 5360 mp si constructii situat in loc. Girisu de Cris, str. Muzeului, nr. 29.

Imobilului cu nr. cadastral 915 inscris in CF 52052 Girisu de Cris, cu suprafata de 5360 mp, in prezent nu aduce venit la bugetul comunei.

Legislația specifica permite trecerea imobilelor din domeniul public al UAT-lor in domeniul privat al UAT-lor.

Deoarece se doreste valorificarea acestui imobil prin inchiriere sau concesiune, se impune trecerea acestuia in domeniul privat al comunei.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la adiministrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
PAȘCA IOAN

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind trecerea din Domeniul Public al Comunei Girisu de Cris in Domeniul Privat al Comunei Girisu de Cris, al imobilului inregistrat in CF 52052 Girisu de Cris cu nr. cadastral 915 Girisu de Cris, imobil care in natura reprezinta teren intravilan in suprafata de 5360 mp si constructii situate in loc. Girisu de Cris, str. Muzeului, nr. 29.

Prin prezentul raport de specialitate care este întocmit de consilierul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul Primăriei Girișu de Criș, se propune Consiliului Local Girișu de Criș aprobarea trecerii din domeniul public al Comunei Girisu de Cris în domeniul privat al comunei Girișu de Criș a imobilului cu nr. cadastral 915 înregistrat în CF 52052 Girisu de Cris, cu suprafața de 5360 mp imobil care în natura reprezintă teren intravilan în suprafața de 5360 mp și construcții situate în loc. Girisu de Cris, str. Muzeului, nr. 29

Propunerea are la bază solicitarea primarului comunei Girișu de Cris, deoarece se dorește valorificarea acestui imobil prin închiriere sau concesiune.

În temeiul prevederilor H.G. 57/2019 – Codul Administrativ, art. 139, al. (2), alin. (2) și ale art. 196, al. (1), lit. a) din O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propunem consiliului local al comunei Girișu de Criș adoptarea unei hotărâri privind:

1. Aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Girisu de Cris în domeniul privat al comunei Girișu de Criș a imobilului cu nr. cadastral 915 Girisu de Cris, înregistrat în CF 52052 Girisu de Cris, imobil care în natura reprezintă teren intravilan în suprafața de 5360 mp și construcții situate în loc. Girisu de Cris, str. Muzeului, nr. 29.

2. Cu ducerea la îndeplinire a HCL se va încredința primarului comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea în coala CF nr. 52052 Girisu de Cris a dreptului de proprietate privată a comunei Girișu de Criș asupra terenului.

3. HCL se va comunica cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,
Compartiment cadastru agricol,
Compartimentul contabilitate,
OCPI Bihor, birou CF,
Se aduce la cunoștință publică

ÎNTOCMIT

Consilier cadastru
Marian Gherman Liviu

Un. 6/Public

164/6

436



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere 11444
Ziua 02
Luna 02
Anul 2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52052 Girisu de Cris



Cod verificare
100055093928

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3722

Adresa: Loc. Girisu De Cris, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 915	5.360	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 915-C1	Loc. Girisu De Cris, Jud. Bihor	Ferma Girisu de Cris cu statie monta naturaia comunala

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75573 / 14/11/2007		
Hotarare nr. 69 din 2007 emis de Primaria Girisu de Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza L 215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GIRISU DE CRIS , domeniu public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3722)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza L 215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GIRISU DE CRIS , domeniu public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3722)	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 915	5.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.360	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 915-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Ferma Girisu de Cris cu stație montă naturală comunală

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.177614/02-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
05-02-2018

Data eliberării,

06/02/2018

Asistent Registrator,
RODICA FLORICA OLAR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)