

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind trecerea din Domeniul Public al Comunei Girisu de Cris in Domeniul Privat al Comunei Girisu de Cris, al imobilului inregistrat in CF 55114 Girisu de Cris cu nr. cadastral 55114 Girisu de Cris, imobil care in natura reprezinta teren intravilan in suprafata de 1350 mp situat in loc. Tarian, str. Mestesugarilor.**

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de consilierul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Criș prin se propune consiliului local Girisu de Criș aprobarea trecerii din domeniul public al Comunei Girisu de Cris în domeniul privat al comunei Girisu de Criș al imobilului înregistrat în CF 55114 Girisu de Cris cu nr. cadastral 55114 Girisu de Cris, imobil care în natura reprezintă teren intravilan în suprafața de 1350 mp situat în loc. Tarian, str. Mestesugarilor.

În temeiul prevederilor H.G. 57/2019 – Codul Administrativ, art. 296, alin. (2) și (7),  
Consiliul local al comunei Girisu de Criș,

HOTĂREȘTE:

Art.1. Se Aproba trecerea din domeniul public al comunei Girisu de Cris în domeniul privat al comunei Girisu de Criș al imobilului cu nr.cadastral 55114 Girisu de Cris, înregistrat în CF 55114 Girisu de Cris, imobil care în natura reprezintă teren intravilan în suprafața de 1350 mp situat în loc. Tarian, str. Mestesugarilor.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a HCL se va încredința primarul comunei Girisu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea în coala CF nr. 55114 Girisu de Cris a dreptului de proprietate privată comunei Girisu de Criș asupra terenului.

Art. 3. HCL se va comunica cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,  
Compartiment cadastru agricol,  
Compartimentul contabilitate,  
OCPI Bihor, birou CF,  
Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR  
PRIMAR  
PAȘCA IOAN

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind trecerea din Domeniul Public al Comunei Girisu de Cris in Domeniul Privat al Comunei Girisu de Cris, al imobilului inregistrat in CF 55114 Girisu de Cris cu nr. cadastral 55114 Girisu de Cris, imobil care in natura reprezinta teren intravilan in suprafata de 1350 mp situat in loc. Tarian, str. Mestesugarilor.**

Prin prezentul raport de specialitate care este întocmit de consilierul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul Primăriei Girișu de Criș, se propune Consiliului Local Girișu de Criș aprobarea trecerii din domeniul public al Comunei Girisu de Cris în domeniul privat al comunei Girișu de Criș a imobilului cu nr. cadastral 55114 înregistrat în CF 55114 Girisu de Cris, cu suprafața de 1350 mp imobil care în natura reprezintă teren intravilan în suprafața de 1350 mp situat în loc. Tarian, str. Mestesugarilor.

Propunerea are la bază solicitarea primarului comunei Girișu de Cris, deoarece se dorește valorificarea acestui imobil prin închiriere sau concesiune.

În temeiul prevederilor H.G. 57/2019 – Codul Administrativ, art. 139, al. (2), alin. (2) și ale art. 196, al (1), lit. a) din O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propunem consiliului local al comunei Girișu de Criș adoptarea unei hotărâri privind:

1. Aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Girisu de Cris în domeniul privat al comunei Girișu de Criș al imobilului cu nr. cadastral 55114 Girisu de Cris, înregistrat în CF 55114 Girisu de Cris, imobil care în natura reprezintă teren intravilan în suprafața de 1350 mp situat în loc. Tarian, str. Mestesugarilor.

2. Cu ducerea la îndeplinire a HCL se va încredința primarului comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea în coala CF nr. 55114 Girisu de Cris a dreptului de proprietate privată a comunei Girișu de Criș asupra terenului.

3. HCL se va comunica cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,  
Compartiment cadastru agricol,  
Compartimentul contabilitate,  
OCPI Bihor, birou CF,  
Se aduce la cunoștință publică

ÎNTOCMIT

Consilier cadastru  
Marian Gherman Liviu

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ  
PRIMARUL COMUNEI  
Nr. 3890 din 25.06. 2021

#### REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotarare - **trecerea din Domeniul Public al Comunei Girisu de Cris in Domeniul Privat al Comunei Girisu de Cris, al imobilului inscris in CF 55114 Girisu de Cris cu nr. cadastral 55114 Girisu de Cris, imobil care in natura reprezinta teren intravilan in suprafata de 1350 mp situat in loc. Tarian, str. Mestesugarilor.**

Imobilului cu nr. cadastral 55114 inscris in CF 55114 Girisu de Cris, cu suprafata de 1350 mp, in prezent nu aduce venit la bugetul comunei.

Legislația specifica permite trecerea imobilelor din domeniul public al UAT-lor in domeniul privat al UAT-lor.

Deoarece se doreste valorificarea acestui imobil prin inchiriere sau concesiune, se impune trecerea acestuia in domeniul privat al comunei.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la adiministrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR  
PAȘCA IOAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere 50947  
Ziua 10  
Luna 05  
Anul 2018

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55114-Girisu de Cris



Cod verificare  
100057542709

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 736/3

Adresa: Loc. Tarian, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55114	1.350	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>50947 / 10/05/2018</b>	
Act Administrativ nr. HCL 35, din 29/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIRISU DE CRIS; Act Administrativ nr. ADRESA 1992, din 23/04/2018 emis de COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR GIRISU DE CRIS; Act Administrativ nr. CF 1828, din 01/03/2018 emis de BCPI ORADEA;	
B2 1/1	A1
1) <b>COMUNA GIRIȘU DE CRIS</b> , CIF:4883966, domeniu public	

#### C. Partea III. SARCINI .

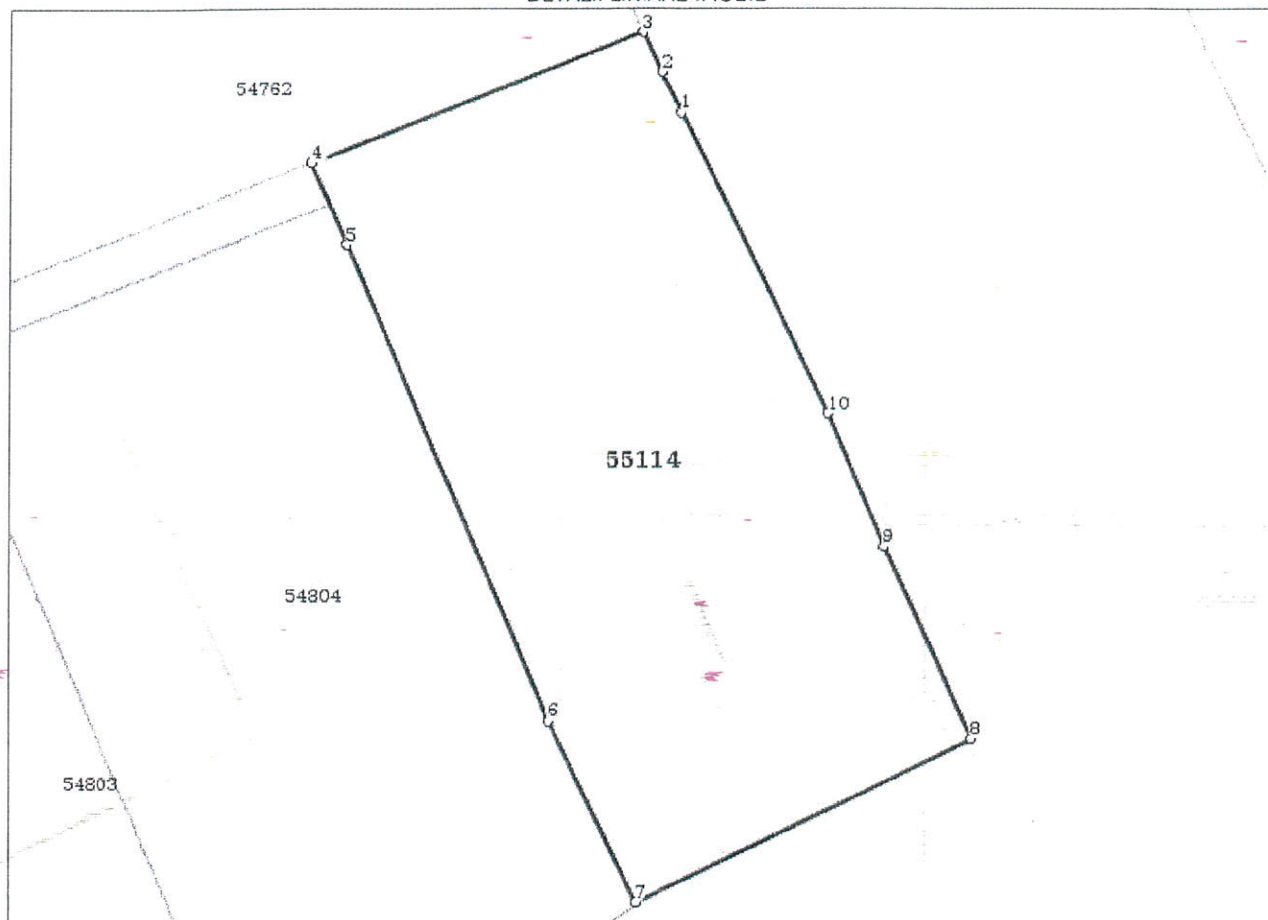
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55114	1.350	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.350	-	-	736/3	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.018
2	3	3.005
3	4	24.04
4	5	6.003
5	6	35.0
6	7	13.656

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	25.455
8	9	14.32
9	10	9.799
10	1	22.576

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

05-06-2018

Data eliberării,

1/1

12 IUN. 2018

Asistent Registrator,  
ADRIANA-LAURA-FLORICA DEM



(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)