

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind trecerea din Domeniul Public al Comunei Girisu de Cris in Domeniul Privat al Comunei Girisu de Cris, al imobilului inscris in CF 56605 Girisu de Cris cu nr. cadastral 56605 Girisu de Cris, imobil care in natura reprezinta teren intravilan in suprafata de 2456 mp situat in loc. Tarian, zona de nord a Pietii.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de consilierul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea trecerii din domeniul public al Comunei Girisu de Cris în domeniul privat al comunei Girișu de Criș al imobilului inscris in CF 56605 Girisu de Cris cu nr. cadastral 56605 Girisu de Cris, imobil care in natura reprezinta teren intravilan in suprafata de 2456 mp situat in loc. Tarian, zona de nord a Pietii.

În temeiul prevederilor H.G. 57/2019 – Codul Administrativ, art. 296, alin.. (2) si (7),
Consiliul local al comunei Girișu de Criș,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se Aproba trecerea din domeniul public al comunei Girisu de Cris în domeniul privat al comunei Girișu de Criș al imobilului cu nr.cadastral 56605 Girisu de Cris, inscris in CF 56605 Girisu de Cris, imobil care in natura reprezinta teren intravilan in suprafata de 2456 mp situat in loc. Tarian, zona de nord a Pietii.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a HCL se va încredința primarul comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea în coala CF nr. 56605 Girisu de Cris a dreptului de proprietate privata comunei Girișu de Criș asupra terenului.

Art. 3. HCL se va comunica cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,
Compartiment cadastru agricol,
Compartimentul contabilitate,
OCPI Bihor, birou CF,
Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMARUL COMUNEI
Nr. 389/6 din 25.06. 2021

REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotarare - **trecerea din Domeniul Public al Comunei Girisu de Cris in Domeniul Privat al Comunei Girisu de Cris, al imobilului inscris in CF 56605 Girisu de Cris cu nr. cadastral 56605 Girisu de Cris, imobil care in natura reprezinta teren intravilan in suprafata de 2456 mp situat in loc. Tarian, zona de nord a Pietii.**

Imobilului cu nr. cadastral 56605 inscris in CF 56605 Girisu de Cris, cu suprafata de 2456 mp, in prezent nu aduce venit la bugetul comunei.

Legislația specifica permite trecerea imobilelor din domeniul public al UAT-lor in domeniul privat al UAT-lor.

Deoarece se dorește valorificarea acestui imobil prin inchiriere sau concesiune, se impune trecerea acestuia in domeniul privat al comunei.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
PAȘCA IOAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind trecerea din Domeniul Public al Comunei Girisu de Cris in Domeniul Privat al Comunei Girisu de Cris, al imobilului inregistrat in CF 56605 Girisu de Cris cu nr. cadastral 56605 Girisu de Cris, imobil care in natura reprezinta teren intravilan in suprafata de 2456 mp situat in loc. Tarian, zona de nord a Pietii.

Prin prezentul raport de specialitate care este întocmit de consilierul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul Primăriei Girișu de Criș, se propune Consiliului Local Girișu de Criș aprobarea trecerii din domeniul public al Comunei Girisu de Cris în domeniul privat al comunei Girișu de Criș a imobilului cu nr. cadastral 56605 înregistrat în CF 56605 Girisu de Cris, imobil care în natura reprezintă teren intravilan în suprafața de 2456 mp situat în loc. Tarian, zona de nord a Pietii.

Propunerea are la bază solicitarea primarului comunei Girișu de Cris, deoarece se dorește valorificarea acestui imobil prin închiriere sau concesionare.

În temeiul prevederilor H.G. 57/2019 – Codul Administrativ, art. 139, al. (2), alin. (2) și ale art. 196, al (1), lit. a) din O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propunem consiliului local al comunei Girișu de Criș adoptarea unei hotărâri privind:

1. Aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Girisu de Cris în domeniul privat al comunei Girișu de Criș al imobilului cu nr. cadastral 56605 Girisu de Cris, înregistrat în CF 56605 Girisu de Cris, imobil care în natura reprezintă teren intravilan situat în loc. Tarian, zona de nord a Pietii.

2. Cu ducerea la îndeplinire a HCL se va încredința primarul comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea în coala CF nr. 56605 Girisu de Cris a dreptului de proprietate privată a comunei Girișu de Criș asupra terenului.

3. HCL se va comunica cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,
Compartiment cadastru agricol,
Compartimentul contabilitate,
OCPI Bihor, birou CF,
Se aduce la cunoștință publică

ÎNTOCMIT

Consilier cadastru
Marian Gherman Liviu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56605 Girișu de Criș



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tarian, Jud. Bihor

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 56605 | 2.456 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 25470 / 24/02/2021 | |
| Act Notarial nr. CERERE, ACT DE LOTIZARE AUT 377, REFERAT DE ADMITERE DEZMEMBRARE IMOBIL 16352, din 24/02/2021 emis de Dragoiu Ilie; | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 56605 a imobilului cu numarul cadastral 56605 / UAT Girișu de Criș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53005 inscris in cartea funciara 53005; |
| | A1 |
| Act Administrativ nr. DOSAR NR.60859, din 06/08/2014 emis de OCPI; | |
| B2 | se noteaza respingerea cererii |
| | A1 |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53005/Girișu de Criș, inscrisa prin incheierea nr. 89028 din 10/11/2014;</i> | |
| Act Notarial nr. AUT NR.137, din 19/01/2015 emis de Dragoiu Ilie; | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 |
| | A1 |
| | 1) COMUNA GIRISU DE CRIS , CIF:4883966 |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53005/Girișu de Criș, inscrisa prin incheierea nr. 3864 din 20/01/2015;</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

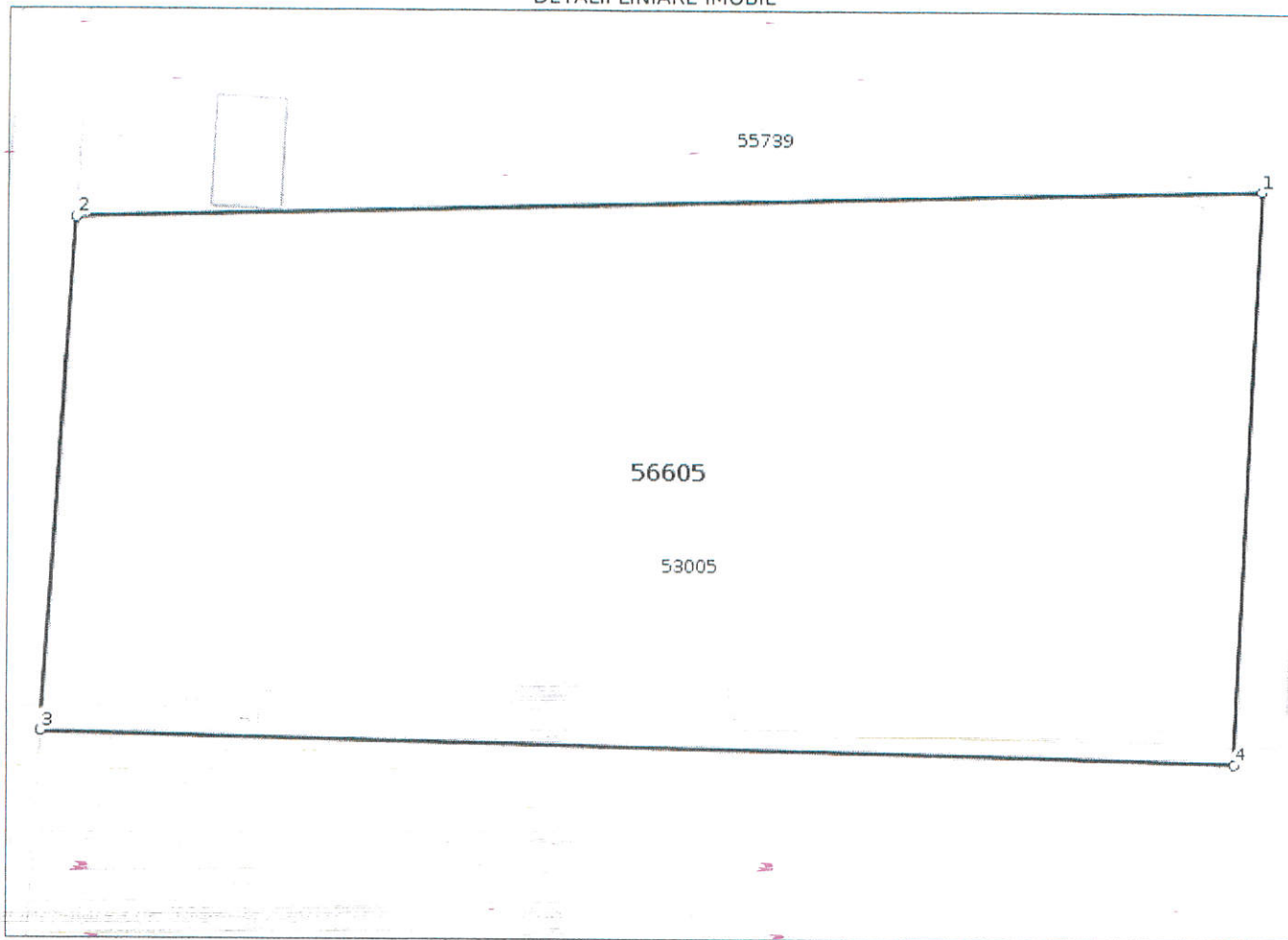
Anexa Nr. 1 Lă Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 56605 | 2.456 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 2.456 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 73.198 |
| 2 | 3 | 31.649 |
| 3 | 4 | 73.638 |
| 4 | 1 | 35.396 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

