



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

COD SIRUTA 29476, C.I.F. 4883966, cod postal 417270  
Loc. GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29,  
CONT: RO72TREZ07621A350102XXXX, TEL. 0259/390.035  
FAX. 0259/390.037, E-mail: [primaria.girisudecris@cjbihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@cjbihor.ro)

Nr. 221 din 22.09.2022.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind trecerea din Domeniul Privat al Comunei Girisu de Cris in Domeniul Public al Comunei Girisu de Cris, al imobilului inscris in CF 57116 Girisu de Cris cu nr. cadastral 57116 Girisu de Cris, imobil care in natura reprezinta un segment din Strada Nordului, sat Tarian , in suprafata de 1442 mp.**

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de consilierul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Criș prin se propune consiliului local Girisu de Criș aprobarea trecerii din domeniul Privat al Comunei Girisu de Cris în domeniul public al comunei Girisu de Criș al imobilului inscris in CF 57116 Girisu de Cris cu nr. cadastral 57116 Girisu de Cris, imobil care in natura reprezinta un segment din Strada Nordului, sat Tarian.

În temeiul prevederilor H.G. 57/2019 – Codul Administrativ, art. 296 al. (2), si ale art. 196, al (1), lit. a) din O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local al comunei Girisu de Criș,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se Aproba trecerea din domeniul Privat al comunei Girisu de Cris în domeniul PUBLIC al comunei Girisu de Criș al imobilului cu nr- l cadastral 57116 Girisu de Cris, inscris in CF 57116 Girisu de Cris, imobil care in natura reprezinta un segment din Strada Nordului, sat Tarian, in suprafata de 1442 mp.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a HCL se va încredința primarul comunei Girisu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea în coala CF nr. 57116 Girisu de Cris a dreptului de proprietate publica a comunei Girisu de Criș asupra terenului, cu destinatia de drum public.

Art. 3. HCL se va comunica cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,  
Compartiment cadastru agricol,  
Compartimentul contabilitate,  
OCPI Bihor, birou CF,  
Se aduce la cunoștință Privată

INIȚIATOR  
PRIMAR  
PAȘCA IOAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

COD SIRUTA 29476, C.I.F. 4883966, cod postal 417270  
Loc. GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29,  
CONT: RO72TREZ07621A350102XXXX, TEL. 0259/390.035  
FAX. 0259/390.037, E-mail: [primaria.girisudecris@cjbihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@cjbihor.ro)

APROBAT  
PRIMAR

Nr. 5805 din 22.09.2022.

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind trecerea din Domeniul Privat al Comunei Girisu de Cris in Domeniul Privat al Comunei Girisu de Cris, al imobilului inregistrat in CF 57116 Girisu de Cris cu nr. cadastral 57116 Girisu de Cris, imobil care in natura reprezinta un segment din Strada Nordului, sat Tarian, in suprafata de 1442 mp.**

Prin prezentul raport de specialitate care este întocmit de consilierul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul Primăriei Girisu de Criș, se propune Consiliului Local Girisu de Criș aprobarea trecerii din domeniul Privat al Comunei Girisu de Cris în domeniul privat al comunei Girisu de Criș a imobilului cu nr. cadastral 57116 înregistrat în CF 57116 Girisu de Cris, cu suprafața de 1442 mp imobil care în natura reprezintă strada în intravilan în suprafața de 1442 mp situat în loc. Tarian, str. Crisului și Nordului.

Propunerea are la bază solicitarea primarului comunei Girisu de Cris, deoarece se dorește valorificarea acestui imobil prin închiriere sau concesionare.

În temeiul prevederilor H.G. 57/2019 – Codul Administrativ, art. 296 al. (2), alin. (2) și ale art. 196, al (1), lit. a) din O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propunem consiliului local al comunei Girisu de Criș adoptarea unei hotărâri privind:

1. Aprobarea trecerii din domeniul Privat al comunei Girisu de Cris în domeniul PUBLIC al comunei Girisu de Criș al imobilului cu nr. cadastral 57116 Girisu de Cris, înregistrat în CF 57116 Girisu de Cris, imobil care în natura reprezintă un segment din Strada Nordului, sat Tarian, în suprafața de 1442 mp.

2. Cu ducerea la îndeplinire a HCL se va încredința primarului comunei Girisu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea în coala CF nr. 57116 Girisu de Cris a dreptului de proprietate privată a comunei Girisu de Criș asupra terenului.

3. HCL se va comunica cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,  
Compartiment cadastru agricol,  
Compartimentul contabilitate,  
OCPI Bihor, birou CF,  
Se aduce la cunoștință Privată

ÎNTOCMIT

Consilier cadastru  
Marian Gherman Liviu



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

COD SIRUTA 29476, C.I.F. 4883966, cod postal 417270  
Loc. GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29,  
CONT: RO72TREZ07621A350102XXXX, TEL. 0259/390.035  
FAX. 0259/390.037, E-mail: [primaria.girisudecris@cjbihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@cjbihor.ro)

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ  
PRIMARUL COMUNEI  
Nr.5806 din 22.09.2022.

REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotarare - **trecerea din Domeniul Privat al Comunei Girisu de Cris in Domeniul Privat al Comunei Girisu de Cris, al imobilului inscris in CF 57116 Girisu de Cris cu nr. cadastral 57116 Girisu de Cris, imobil care in natura reprezinta un segment din Strada Nordului, sat Tarian , in suprafata de 1442 mp.**

Imobilului cu nr. cadastral 57116 inscris in CF 57116 Girisu de Cris, cu suprafata de 1442 mp, reprezinta un segment din strada Nordului, sat Tarian.

Legislația specifica permite trecerea imobilelor din domeniul Privat al UAT-lor in domeniul public al UAT-lor.

Deoarece se doreste se doreste introducerea retelelor de utilitati, se impune trecerea acestuia in domeniul privat al comunei.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 296 alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate privata a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

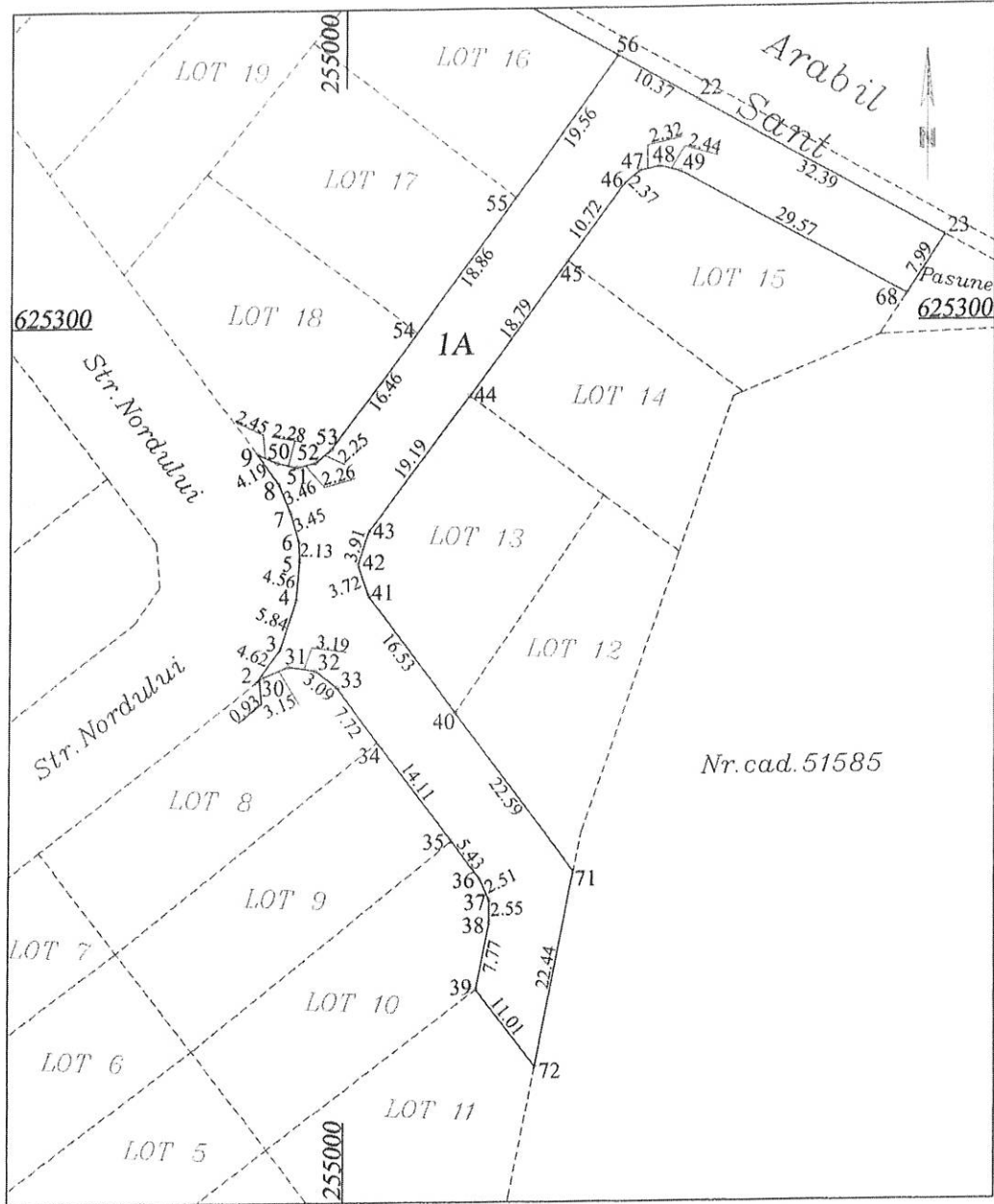
PRIMAR  
PAȘCA IOAN

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa. 1.35.24

Scara 1:750.

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului
57116	1442	sat Tarian, Str. Nordului, fara nr.
Cartea Funciara nr.	UAT	Girisu de Cris



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	A	1442	Teren ncimprejmuut.
Total		1442	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Supr. constr. la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	Teren fara constructii
Total		-	

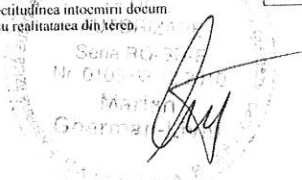
Suprafata totala masurata,(mp)	1442
Suprafata din act ,(mp)	1442

Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date.

**Octavian Pavel**  
Semnat digital de Octavian Pavel  
Data: 2022.06.22  
14:51:17 +03'00'

EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN-LIVIU  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii docum  
cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

MARIAN GHERMAN-LIVIU  
Digitally signed by MARIAN GHERMAN-LIVIU  
Date: 2022.06.17 09:21:49 +03'00'





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57116 Girișu de Criș

Nr. cerere 87364  
Ziua 30  
Luna 06  
Anul 2022

Cod verificare  
100116939143



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tarian, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57116	1.442	Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>87364 / 30/06/2022</b>	
Act Notarial nr. Act de Lotizare Aut 1366, din 29/06/2022 emis de Dragoiu Ilie;	
B1	Se înființează cartea funciară 57116 a imobilului cu numărul cadastral 57116 / UAT Girișu de Criș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55268 înscris în cartea funciară 55268; A1
Act Administrativ nr. HCL 67, din 26/09/2018 emis de COMUNA GIRISU DE CRIS - CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr.5205, din 15/10/2018 emis de Comuna Girișu de Criș; Act Administrativ nr. CF 51259 GIRISU DE CRIS,(CF vechi 14 Tarian), din 26/09/2018 emis de BCPI ORADEA; Act Administrativ nr. CF 183 TARIAN, din 24/09/2018 emis de BCPI ORADEA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1
1/1	
1) COMUNA GIRISU DE CRIS, CIF:4883966, domeniu privat	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55268/Girișu de Criș, înscrisa prin încheierea nr. 121741 din 22/10/2018;	

**C. Partea III. SARCINI .**

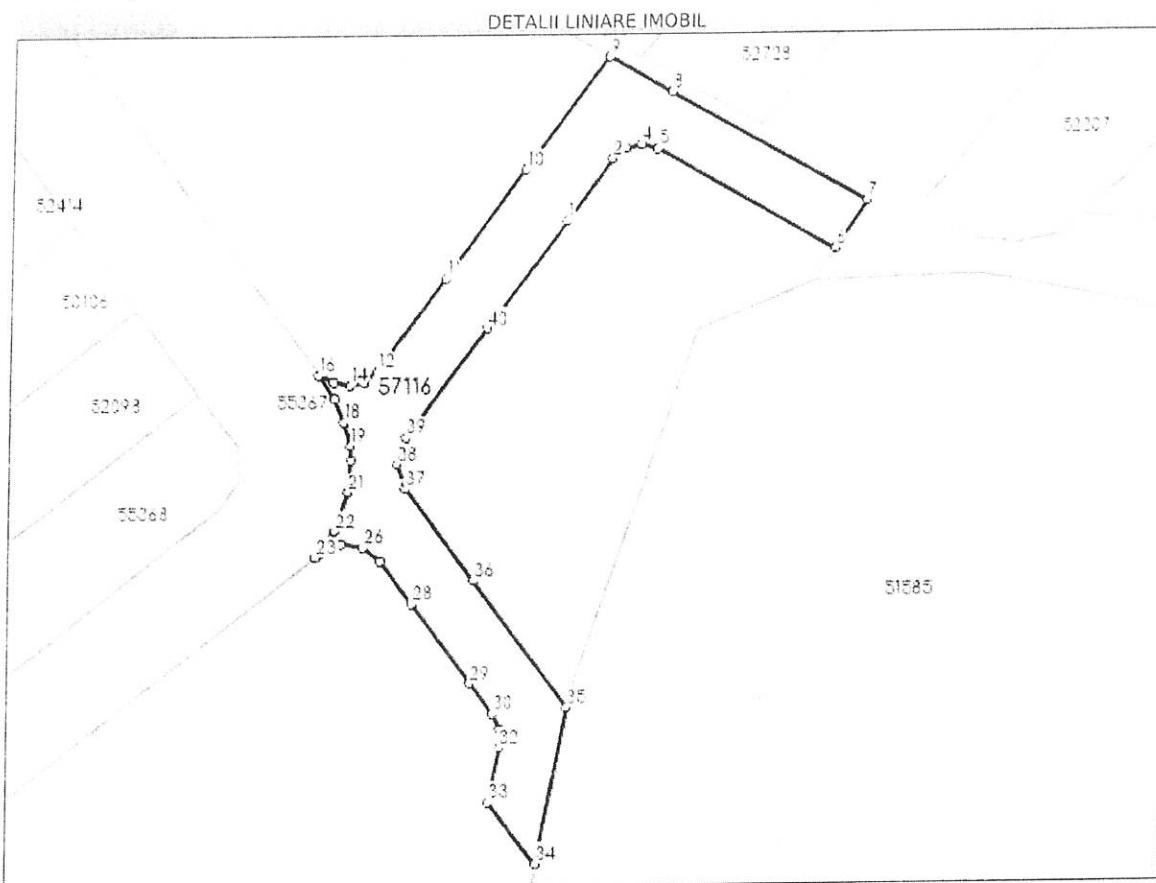
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57116	1.442	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.442	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.719
3	4	2.315
5	6	29.573
7	8	32.392
9	10	19.564
11	12	16.462

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.374
4	5	2.437
6	7	7.992
8	9	10.372
10	11	18.863
12	13	2.245

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	2.26	14	15	2.35
15	16	2.452	16	17	4.187
17	18	3.463	18	19	3.451
19	20	2.126	20	21	4.563
21	22	5.837	22	23	4.623
23	24	0.934	24	25	3.152
25	26	3.186	26	27	3.136
27	28	7.717	28	29	14.111
29	30	5.433	30	31	2.515
31	32	2.549	32	33	7.773
33	34	11.015	34	35	22.439
35	36	22.591	36	37	16.529
37	38	3.723	38	39	3.914
39	40	19.19	40	1	18.79

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1440 RON, -Chitanța internă nr.2021092790/30-06-2022 în suma de 1440, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
11-07-2022

Asistent Registrator,  
ADRIANA-LAURA-FLORICA DEM

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)