

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ  
PRIMARUL COMUNEI

Nr. 94 din 13.10.2021.

#### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind trecerea din Domeniul Public al Comunei Girisu de Cris in Domeniul Privat al Comunei Girisu de Cris, al imobilului inscris in CF 55368 Girisu de Cris cu nr. cadastral 55368 Girisu de Cris, imobil care in natura reprezinta teren intravilan in suprafata de 989 mp situat in loc. Tarian, str. Crisului si Nordului..**

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de consilierul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea trecerii din domeniul public al Comunei Girisu de Cris în domeniul privat al comunei Girișu de Criș al imobilului inscris in CF 55368 Girisu de Cris cu nr. cadastral 55368 Girisu de Cris, imobil care in natura reprezinta teren intravilan in suprafata de 989 mp situat in loc. Tarian, str. Crisului si Nordului..

În temeiul prevederilor H.G. 57/2019 – Codul Administrativ, art. 296, alin.. (2) si (7),  
Consiliul local al comunei Girișu de Criș,

#### HOTĂREȘTE :

Art.1. Se Aproba trecerea din domeniul public al comunei Girisu de Cris în domeniul privat al comunei Girișu de Criș al imobilului cu nr.cadastral 55368 Girisu de Cris, inscris in CF 55368 Girisu de Cris, imobil care in natura reprezinta teren intravilan in suprafata de 989 mp situat in loc. Tarian, str. Crisului si Nordului.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a HCL se va încredința primarul comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea în coala CF nr. 55368 Girisu de Cris a dreptului de proprietate privata a comunei Girișu de Criș asupra terenului.

Art. 3. HCL se va comunica cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,  
Compartiment cadastru agricol,  
Compartimentul contabilitate,  
OCPI Bihor, birou CF,  
Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR  
PRIMAR  
PAȘCA IOAN

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**Privind trecerea din Domeniul Public al Comunei Girisu de Cris in Domeniul Privat al Comunei Girisu de Cris, al imobilului inscris in CF 55368 Girisu de Cris cu nr. cadastral 55368 Girisu de Cris, imobil care in natura reprezinta teren intravilan in suprafata de 989 mp situat in loc. Tarian, str. Crisului si Nordului..**

Prin prezentul raport de specialitate care este întocmit de consilierul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul Primăriei Girișu de Criș, se propune Consiliului Local Girișu de Criș aprobarea trecerii din domeniul public al Comunei Girisu de Cris în domeniul privat al comunei Girișu de Criș a imobilului cu nr. cadastral 55368 inscris în CF 55368 Girisu de Cris, cu suprafața de 989 mp imobil care in natura reprezinta teren intravilan in suprafata de 989 mp situat in loc. Tarian, str. Crisului si Nordului.

Propunerea are la bază solicitarea primarului comunei Girișu de Cris, deoarece se dorește valorificarea acestui imobil prin inchiriere sau concesiune.

În temeiul prevederilor H.G. 57/2019 – Codul Administrativ, art. 139, al. (2), alin. (2) și ale art. 196, al (1), lit. a) din O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propunem consiliului local al comunei Girișu de Criș adoptarea unei hotărâri privind:

1. Aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Girisu de Cris în domeniul privat al comunei Girișu de Criș al imobilului cu nr.cadastral 55368 Girisu de Cris, inscris in CF 55368 Girisu de Cris, imobil care in natura reprezinta teren intravilan in suprafata de 989 mp situat in loc. Tarian, str. Crisului si Nordului.

2. Cu ducerea la îndeplinire a HCL se va încredința primarul comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea în coala CF nr. 55368 Girisu de Cris a dreptului de proprietate privată a comunei Girișu de Criș asupra terenului.

3. HCL se va comunica cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,  
Compartiment cadastru agricol,  
Compartimentul contabilitate,  
OCPI Bihor, birou CF,  
Se aduce la cunoștință publică

ÎNTOCMIT

Consilier cadastru  
Marian Gherman Liviu

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

PRIMARUL COMUNEI

Nr. 6336 din 13.10.2021

#### REFERAT DE APROBARE

**Privind Proiectul de Hotarare - trecerea din Domeniul Public al Comunei Girisu de Cris in Domeniul Privat al Comunei Girisu de Cris, al imobilului inregistrat in CF 55368 Girisu de Cris cu nr. cadastral 55368 Girisu de Cris, imobil care in natura reprezinta teren intravilan in suprafata de 989 mp situat in loc. Tarian, str. Crisului si Nordului..**

Imobilului cu nr. cadastral 55368 inregistrat in CF 55368 Girisu de Cris, cu suprafata de 989 mp, in prezent nu aduce venit la bugetul comunei.

Legislatia specifica permite trecerea imobilelor din domeniul public al UAT-ilor in domeniul privat al UAT-ilor.

Deoarece se doreste valorificarea acestui imobil prin inchiriere sau concesiune, se impune trecerea acestuia in domeniul privat al comunei.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR  
PAȘCA IOAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	<b>33715</b>
Ziua	<b>11</b>
Luna	<b>03</b>
Anul	<b>2021</b>

Cod verificare  
100099097167



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55368 Girișu de Criș

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Tarian, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55368	989	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22165 / 28/02/2019</b>	
Act Notarial nr. act de lotizare autentificat sub nr. 651, din 28/02/2019 emis de NP Dragoiu Ilie; Act Administrativ nr. documentație cadastrală vizată sub nr. 8057, din 28/01/2019 emis de OCPI BIHOR;	
B1	Se inițieazea cartea funciara 55368 a imobilului cu numarul cadastral 55368/Girisu de Cris, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55133 inscris in cartea funciara 55133; A1
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 73, din 06/12/2017 emis de Consiliul Local al Com. Girișu de Criș; Act Administrativ nr. CF 2191 Tărian, din 13/01/2017 emis de BCPI ORADEA; Act Administrativ nr. CF 51259 Girișu de Criș, din 05/06/2018 emis de BCPI Oradea; Act Administrativ nr. CF 183 Tărian, din 13/01/2017 emis de BCPI ORADEA; Act Administrativ nr. documentație cadastrală vizată sub nr. 60408, din 05/06/2018 emis de OCPI Bihor;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1
1) <b>COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ</b> , CIF:4883966, domeniu public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55133/Girisu de Cris, inscrisa prin incheierea nr. 60408 din 04/06/2018;	

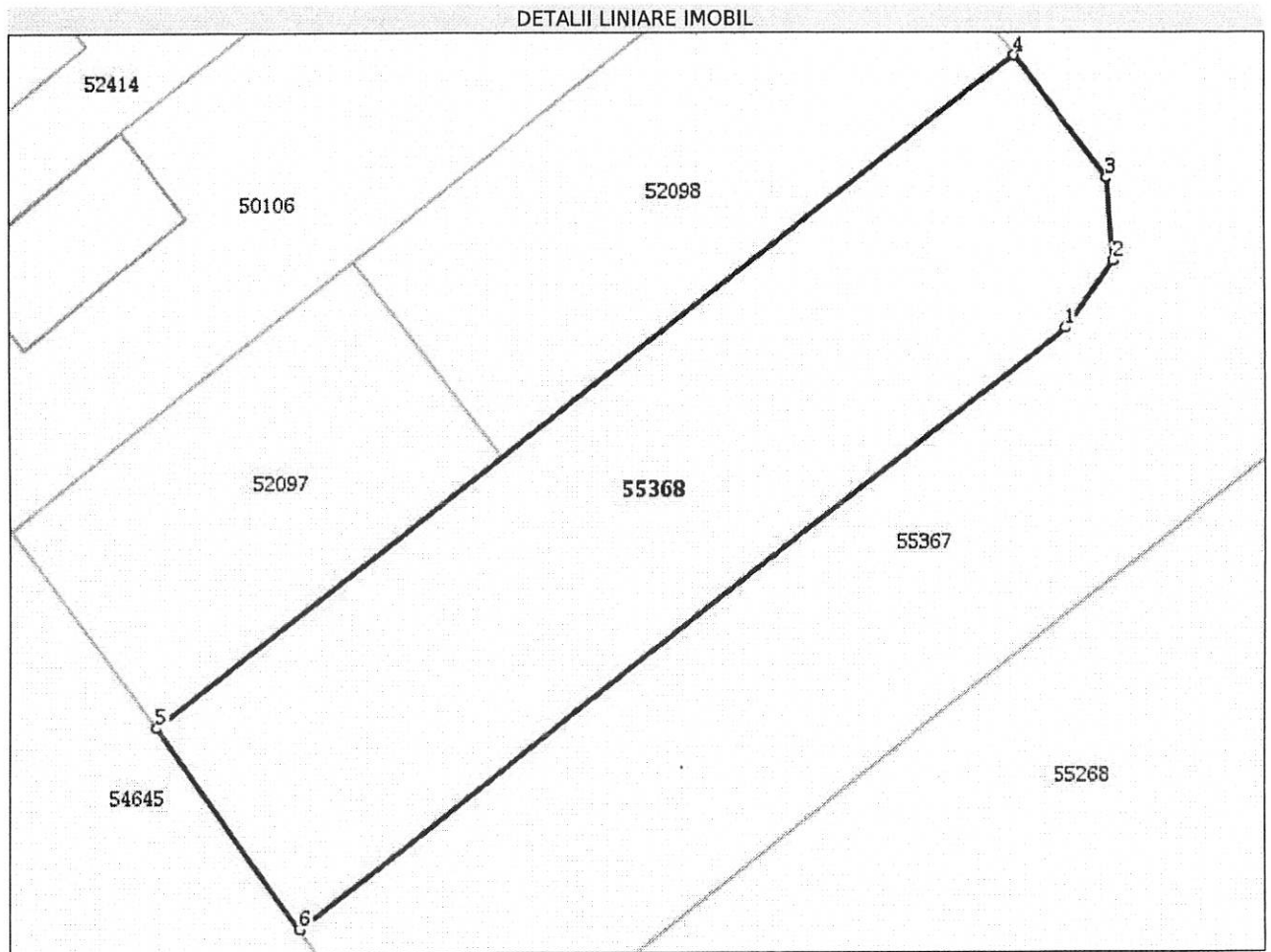
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55368	989	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	989	-	-	-	TEREN ARABIL IN INTRAVILAN

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.009
2	3	5.011
3	4	9.344
4	5	66.66
5	6	15.0
6	1	59.525

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/03/2021, 11:51