

PROIECT DE HOTĂRÂRE
**pentru utilizarea extraselor de Carte Funciara emise online de pe portalul Agentiei
Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara**

Analizand Referatul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului – Comuna Girișu de Criș, prin care se propune utilizarea extraselor de Carte Funciara emise online de pe portalul Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, din aplicatia <http://epay.ancpi.ro> ca document valid in vederea eliberarii actelor / documentelor si efectuarea procedurilor intermediare, în vederea eliberarii acestora, sus- mentionate, de catre Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului sau alte compartimente din cadrul primăriei – Comuna Girișu de Criș.

Avand în vedere necesitatea simplificarii procedurilor birocratice, respectiv dorinta de a spijini cetateanul, care astfel, nu mai trebuie sa faca drumuri inutile între institutiile statului pentru o eventuala stampila pe un document, in conditiile in care tendinta autoritatilor publice si a statului trebuie sa fie de facilitare a obtinerii documentelor necesare.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,
HOTĂREȘTE :**

Art. 1. Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului sau alte compartimente din cadrul primăriei – Comuna Girișu de Criș, începând cu data prezentei, va utiliza extrasele de Carte Funciara emise online, de pe portalul Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, din aplicatia <http://epay.ancpi.ro> ca document valid in baza caruia :

- **se elibereaza de către Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului sau alte compartimente din cadrul primăriei – Comuna Girișu de Criș, Certificate de Urbanism, Autorizatii de Construire / Desfiintare, acord acces la drum, Avize de Oportunitate, Autorizatii de luare in folosinta / Regularizare taxa, atestare edificare construcție/ radiere, (certIFICATE de notare / radiere), Adeverinta de intravilan/ extravilan, acte referitoare la licitații, achiziții, Certificat de nomenclatura stradala si adresa, autorizație privind lucrările de racorduri și branșamente, Adeverinte schimbare denumire strada - conform HCL, Adeverinta de proprietate (ordinul Prefectului), alte documente emise;**

- **se înainteaza de catre Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului sau alte compartimente din cadrul primăriei – Comuna Girișu de Criș, spre aprobare catre Consiliul Local, proiecte de hotarari.**

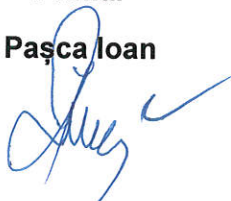
Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și alte compartimente din cadrul primăriei — Comuna Girișu de Criș conform sarcinilor de serviciu.

Art. 3. Prezenta dispozitie se comunica cu:

- Institutia Prefectului - judetul Bihor;
- toate compartimentele din cadrul primăriei- Comuna Girișu de Criș

**INIȚIATOR
Primar**

Pașca Ioan



REFERAT DE APROBARE
pentru utilizarea extraselor de Carte Funciara emise online de pe portalul Agentiei
Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Se propune utilizarea extraselor de Carte Funciara emise online de pe portalul Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, din aplicatia <http://epay.ancpi.ro> ca document valid in vederea eliberarii actelor / documentelor si efectuarea procedurilor intermediare, in vederea eliberarii acestora, sus- mentionate, de catre Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului sau alte compartimente din cadrul primăriei – Comuna Girișu de Criș.

Avand în vedere necesitatea simplificarii procedurilor birocratice, respectiv dorinta de a spijini cetateanul, care astfel, nu mai trebuie sa faca drumuri inutile intre institutiile statului pentru o eventuala stampila pe un document, in conditiile in care tendinta autoritatilor publice si a statului trebuie sa fie de facilitare a obtinerii documentelor necesare.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin I, lit. a art. 297, alin. I, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la adeministrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Față de cele prezentate mai sus, avizăm favorabil Proiectul de de hotărâre mai sus mentionat, apreciind ca fiind în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare, si propunem a fi discutat și aprobat în sedinta de Consiliu Local,

PRIMAR
PAȘCA IOAN





R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

pentru utilizarea extraselor de Carte Funciara emise online de pe portalul Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, din aplicatia <http://epay.ancpi.ro>, ca document valid in baza caruia:

- se elibereaza de către Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului:

CertIFICATE de Urbanism, Autorizatii de Construire / Desfiintare, acord acces la drum, Avize de Oportunitate, Autorizatii de luare in folosinta / Regularizare taxa, atestare edificare construcție/ radiere, (certIFICATE de notare / radiere), Adeverinta de intravilan/ extravilan, acte referitoare la licitații, achiziții, Certificat de nomenclatura stradala si adresa, autorizație privind lucrările de racorduri și branșamente, Adeverinte schimbare denumire strada - conform HCL, Adeverinta de proprietate (ordinul Prefectului), alte documente emise de alte compartimente din cadrul primăriei;

- se înainteaza de catre Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului sau alte compartimente din cadrul primăriei – Comuna Girișu de Criș, spre aprobare catre Consiliul Local, proiecte de hotarari.

Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului – Comuna Girișu de Criș, prin persoana cu responsabilități în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului- Ciobanu Sorin- consilier,

Deoarece:

- extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi (ce conține informațiile din cartea funciara active la data generării) este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare.
- Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras

Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului sau alte compartimente din cadrul primăriei – Comuna Girișu de Criș se confrunta în ultima vreme, cu situatia în care cetatenii solicita emiterea documentelor sus-mentionate și prezinta lucratorului de la la ghiseu, ca document valid, extrasul de Carte Funciara emis online de pe portalul Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, din aplicatia <http://epay.ancpi.ro>

De data recenta, Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, pentru a veni in sprijinul cetatenilor, a pus la dispozitia acestora o aplicatie online pe care orice cetatean o poate accesa la adresa <http://epay.ancpi.ro>. Aplicatia emite solicitantului un extras de Carte Funciara pentru informare care contine date privind - unde este situat imobilul din punct de vedere administrativ, cine detine dreptul de proprietate asupra imobilului, suprafetele, folosinta, daca este liber de constructii sau nu, daca este situat în intravilanul sau extravilanul localitatii, anul edificării, regimul de înaltime, etc. și eventualele sarcini asupra acestuia.

Emiterea actelor de catre Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului sau alte compartimente din cadrul primăriei – Comuna Girișu de Criș și indeplinirea procedurilor legale intermediare în vederea eliberării acestor acte, se face in baza prevederilor Legii 50 / 1991r, Ordinului 839 / 2009, Legii 350 / 2001, Ordinului 233 / 2016, Hotărârii de Guvern nr. 273 / 1994, Hotararii de Guvern 343 / 2017, Legii 18/ 1991, Legii 7/ 1996, Legii nr. 10/1995, etc. In vederea emiterii acestor acte și indeplinirii procedurilor legale în conformitate cu prevederile actelor legislative sus-mentionate, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului sau alte compartimente din cadrul primăriei– Comuna Girișu de Criș, poate uza de extrasele de Carte Funciara emise online, cu conditia ca acestea sa fie eliberate înăuntrul termenului de 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Cartea funciara este registrul public, care cuprinde descrierea proprietatilor funciare, cu indicarea drepturilor reale imobiliare. Prin Cartea Funciara se dovedeste existenta unui drept real, iar înscrierile în Cartea Funciara au ca efect opozabilitatea fata de terti. Din prevederile art. 883 Noul Cod Civil, rezulta ca orice persoana, fara a fi nevoita sa justifice vreun interes, poate cerceta Cartea Funciara si poate solicita extrase sau copii certificate ale Cartilor Funciare.

În concret, cetatenii cumpara un *extras de carte funciara pentru informare, on-line*, tiparesc acest extras și îl prezintă la ghiseu împreună cu celelalte acte solicitate prin legislația în vigoare, în vederea eliberării actelor / documentelor ce intră în competența de soluționare a Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului sau alte compartimente din cadrul primăriei – Comuna Girișu de Criș.

În utilizarea acestor extrase de Carte Funciara, pentru majoritatea actelor, nu există inadvertențe față de legislația specială în vigoare, ce guvernează activitatea Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului sau alte compartimente din cadrul primăriei – Comuna Girișu de Criș și care menționează că se va utiliza "extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel". Excepție fac "Adeverințe de proprietate Ordinul Prefectului" și "Certificate de notare" - pentru construcțiile edificate înainte de anul 2001, unde, pe lângă extrasul de Carte Funciara, este imperativă prezentă la dosar a colilor colective de carte funciara, vechi.

În orice caz, orice inadvertențe între utilizarea acestui document și prevederile legilor speciale în vigoare, poate fi acoperită prin faptul că, aplicația aflată pe portalul oficial al unei instituții guvernamentale la care facem referire, beneficiază și de un modul de verificare, astfel că, lucrătorul din cadrul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului sau alte compartimente din cadrul primăriei sau alte compartimente din cadrul primăriei – Comuna Girișu de Criș, poate accesa online secțiunea www.ancpi.ro/verificare, stabilind astfel *realitatea* informațiilor din extrasul de carte funciara pentru informare, prezentat de cetățeni.

Pentru a veni în sprijinul cetățenilor, ținând cont de faptul că legiuitorul a înțeles să confere cartilor funciare atributul opozabilității acestora față de terți și având în vedere faptul că aplicația online pusă la dispoziția cetățenilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, conferă lucrătorului din cadrul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului sau alte compartimente din cadrul primăriei - Comuna Girișu de Criș, posibilitatea verificării realității informațiilor prezentate de cetățean prin extrasul de Carte Funciara.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere necesitatea simplificării procedurilor birocratice, respectiv dorința de a sprijini cetățeanul, care astfel, nu mai trebuie să facă drumuri inutile între instituțiile statului pentru o eventuală stampilă pe un document, în condițiile în care tendința autorităților publice și a statului trebuie să fie de facilitare a obținerii documentelor necesare, vă rog, dispuneți.

Prin proiectul de hotărâre se propune:

utilizarea extraselor de Carte Funciara emise online de pe portalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, din aplicația <http://epay.ancpi.ro> ca document valid în vederea eliberării actelor / documentelor și efectuarea procedurilor intermediare, în vederea eliberării acestora, sus- menționate, de către Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului sau alte compartimente din cadrul primăriei – Comuna Girișu de Criș.

Data: 15.03.2021

Persoana cu responsabilități în domeniul
amenajării teritoriului și urbanismului

CIOBANU SORIN