

ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Gherghel Aurel

_____ din 22.09.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea executării lucrării pe domeniul public al Comunei Girisu de Cris si aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu denumirea „INFIINȚARE SI AMENAJARE PARC ÎN SATUL TĂRIAN COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ”

Având în vedere:- referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____/_____2022 al primarului comunei în calitate de inițiator,
-raportul de specialitate înregistrat cu nr. _____ si anexele sale , întocmit de consilier achiziții publice Victoria Maria Ciuciu;

Văzând solicitarea din Certificatul de Urbanism nr. 27/23.03.2022 emis de primarul comunei;
Ținând cont de prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit.b, alin. 4 lit. d, art. 136, art. 139 alin.3 lit. d, art. 196 alin.1 lit.a ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Consiliul local al comunei Girisu de Criș,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă executarea lucrării pe domeniul public al Comunei Girisu de Cris in vederea implementării proiectului cu titlul „Inființare si amenajare parc in satul Tărian com. Girisu de Cris,, lucrare care se va executa pentru imobilul identificat prin C.F. 51585, nr. cadastral 51585.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul cu denumirea „Inființare si amenajare parc in satul Tărian com. Girisu de Cris,,

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Girisu de Criș.

Art. 4. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,
-Birou Contabilitate, Buget-Finante, Resurse Umane si Achiziții Publice;
- Compartiment Autorizatii, Avize, Urbanism
- Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR:
PRIMAR,
PAȘCA IOAN





ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR

Nr. 5787 din 22.09.2022

REFERAT DE APROBARE

privind adoptarea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea executării lucrării pe domeniul public al Comunei Girisu de Cris si aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu denumirea „INFIINȚARE SI AMENAJARE PARC ÎN SATUL TĂRIAN COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ”

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 5786/22.09.2022 si anexele acestuia întocmit catre consilier achizitii Victoria Maria Ciuciu, in care face referire la necesitatea adoptarii unui proiect de hotarare referitor la aprobarea executarii lucrarii pe domeniul public al Comunei Girisu de Cris si aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu denumirea „Infiintare si amenajare parc in satul Tarian com. Girisu de Cris,,
- Tinand cont de solicitarea din Certificatul de Urbanism nr. 27/23.03.2022
- Tinand cont de prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Tinand cont de prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
PAȘCA IOAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 5786/22.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
privind adoptarea unui proiect de hotarare

referitor la aprobarea executarii lucrării pe domeniul public al Comunei Girisu de Cris si aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu denumirea „INFIINTARE SI AMENAJARE PARC ÎN SATUL TĂRIAN COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ”

- La data de 04.11.2016, a fost încheiat un contract de sponsorizare între NIS j.s.c. Novi Sad (sponsor – societate cu sediul în Serbia) și Comuna Girisu de Cris (beneficiar), înregistrat la Primăria Comunei Girisu de Cris sub nr. 4584/04.11.2016 având ca obiect sponsorizarea acordată Comunei Girisu de Cris, adică asigurarea sprijinului financiar în cuantum de 15.000 Euro (cincisprezeci mii Euro), suma alocată exclusiv cu scopul de a sponsoriza parțial proiectul de amenajare Parc în localitatea Tărian; până la această dată avem întocmit studiul de fezabilitate pentru proiectul de Amenajare Parc în localitatea Tărian, aprobat prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 29/30.05.2017. În prezent suntem în stadiu de a defini definitiv documentația de obținere a autorizației de construire conform CU nr. 27/23.03.2022, atașat prezentului raport;

- Prin Certificatul de Urbanism nr. 27/23.03.2022 prin care ni se solicită în vederea emiterii autorizației de construire o HCL privind aprobarea executării lucrării pe domeniul public al Comunei Girisu de Cris și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu denumirea „Inființare și amenajare parc în satul Tărian com. Girisu de Cris,,

Analizând cele de mai sus considerăm necesară și oportună aprobarea următoarelor:

- Aprobarea executării lucrării pe domeniul public al Comunei Girisu de Cris în vederea implementării proiectului cu titlul „Inființare și amenajare parc în satul Tărian com. Girisu de Cris,, lucrare care se va executa pentru imobilul identificat prin C.F. 51585, nr. cadastral 51585.
- Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu denumirea „Inființare și amenajare parc în satul Tărian com. Girisu de Cris,,

Atașăm prezentei:

- Certificatul de Urbanism nr. 27/23.03.2022;

ÎNTOCMIT
Consilier achiziții
Victoria Maria Ciuciu



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

PRIMĂRIA COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ

C.I.F. 4883966

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 1744 din 23.03.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 27 din 23.03.2022

În scopul: ÎNFIINȚARE ȘI AMENAJARE PARC ÎN SATUL TĂRIAN, COM. GIRIȘU DE CRIȘ

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ cu sediul în județul BIHOR, Comuna GIRIȘU DE CRIȘ, satul GIRIȘU DE CRIȘ, cod poștal 417270, Strada PRIMĂRIEI, nr. 29, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0730024024, 0259/390035/ 0259/390037, email primaria.girisudecris@cjbihor.ro, înregistrată la nr. 1744 din 23.03.2022,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Bihor, Comuna GIRIȘU DE CRIȘ, satul TĂRIAN cod poștal 417272, Strada Crișului, nr. F.N., bloc -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin C.F. 51585 GIRIȘU DE CRIȘ, nr. cadastral 51585 GIRIȘU DE CRIȘ, Plan de încadrare în zonă, PLAN DE SITUAȚIE ,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism AVIZ CJUAT nr. 69/2014, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local GIRIȘU DE CRIȘ nr. 70/18.12.2014.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

SITUAREA TERENULUI- intravilan

DREPTUL DE PROPRIETATE: domeniu public;

Proprietar asupra terenului: Comuna Girișu de Criș. Prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului – zone protejate, interdicții definitive sau temporare de construire: zona de protecție a rețelelor de utilități; zona inundabilă; aria de protecție "Natura 2000"- ROSPA0103 Valea Alceului; nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România;

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA: S teren = 25878 mp, categoria de folosință: neproductiv

DESTINATIA: zona de agrement, sport

RANGUL LOCALITĂȚII: rangul V- conform art. 2/ Legea 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități

3. REGIMUL TEHNIC:

Documentația tehnică va fi întocmită și verificată conform Legii nr. 50/1991 republicată și a Ordinului Nr.839/2009, a legii 350/200, cu respectarea condițiilor din avizele/ acordurile și autorizațiile specificate în certificatul de urbanism. Proiectul tehnic se elaborează pe baza studiului de fezabilitate/ documentației de avizare, etapă în care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici, elementele și soluțiile principale ale lucrării și în care au fost obținute toate avizele și acordurile de principiu, în conformitate cu prevederile legale. Conținutul-cadru al studiului de fezabilitate este prevăzut în anexa nr. 4/HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Pe teren există rețea electrică subterană (D.E.E.R- SUCURSALA ORADEA). Teren în UTR 2, zona SP2- zona agrement, sport, turism. Utilizări premise: unități de instituții și servicii publice din toate domeniile, unități comerciale, de prestări servicii nepoluatoare, zone de locuințe cu funcțiuni complementare, zone de agrement, zone verzi. Utilizări interzise: unități poluatoare producătoare de noxe sau care prezintă riscuri tehnologice. Autorizarea executării construcțiilor este condiționată de respectarea regulilor de ocupare a terenului- anexa 2/RGU. Condițiile de amplasare în cadrul terenului sunt în funcție de obiectivul propus. Accesul se realizează din str. Crișului (nr. cad.54645) și str. Olosig (nr. cad. 54648). În amenajabilul parcelei se vor organiza spații plantate de tipul: plantații de arbori și/ sau pomi fructiferi cu respectarea distanțelor de plantare în concordanță cu art. 607, 608, 609 din Codul Civil; distanța de plantare a arborilor sau pomilor înalți este de minim 2,0 m față de limitele de proprietate și de minim 3,0 m față de clădire. La autorizarea construirii pe parcelă, proiectul de împrejmuire va fi componenta obligatorie pentru D.T.A.C. Modul de realizare a împrejmuirii parcelelor se face cu respectarea prevederilor art. 584, 600 și 604 din Codul Civil. Parcarea va fi asigurată în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din H.G. 525/1996. Realizarea de rețele edilitare se va face în conformitate cu prevederile art. nr. 28/RGU iar racordarea la rețelele de utilități publice de echipare edilitară existentă conform art. 27/RGU. În zonă există rețea de energie electrică, apă- canalizare, gaze naturale. Construcții cu caracter provizoriu: Construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin autorizația de construire (precum și consecințele și măsurile care decurg din depășirea acestui termen). De regulă, construcțiile cu caracter provizoriu se realizează din materiale și alcătuirii care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) și sunt de dimensiuni reduse. În sensul legii realizarea construcțiilor provizorii se autorizează în aceleași condiții în care se autorizează construcțiile definitive. REGIMUL DE ACTUALIZARE/ MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE: terenurile analizate corespund prevederilor P.U.G aprobate. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor P.U.G. aprobat , pentru care se va respecta procedura de autorizare a construcțiilor în intravilan, conform competențelor stabilite de art.4/ Legea 50/1991R cu modificările și completările ulterioare, pentru care solicitantul are drept de execuție conform legii.

Prezentul certificat de urbanism fi utilizat, în scopul declarat pentru:

ÎNFIINȚARE ȘI AMENAJARE PARC ÎN SATUL TĂRIAN, COM. GIRIȘU DE CRIȘ

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor, Sediul: Oradea, B-dul Dacia nr.25/A, Cod 410464, jud. Bihor; Telefon: 0259-444.590, E-mail: office[@]apmbh.anpm.ro.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- alimentare cu apă gaze naturale certificat de nomenclatura stradala și adresă
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- H.C.L. Girișu de Criș (pentru executarea lucrării pe domeniul public al comunei și aprobarea indicatori tehnico-economici cf. HG 907/2016)

d.4) Studii de specialitate:

- studiu geotehnic (dacă este cazul, la solicitarea proiectantului de specialitate)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Pașca Ioan

L.S.



Secretar General U.A.T.,
Gherghel Aurel

pt. ARHITECT ȘEF,
Ciobanu Sorin

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

C.U. 27/23.03.2022.



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

PRIMĂRIA COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ

C.I.F. 4883966

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 1744 din 23.03.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 27 din 23.03.2022

În scopul: ÎNFIINȚARE ȘI AMENAJARE PARC ÎN SATUL TĂRIAN COM. GIRIȘU DE CRIȘ

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ cu sediul în județul BIHOR, Comuna GIRIȘU DE CRIȘ, satul GIRIȘU DE CRIȘ, cod poștal 417270, Strada PRIMĂRIEI, nr. 29, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0730024024, 0259/390035/ 0259/390037, email primaria.girisudecris@cjbihor.ro, înregistrată la nr. 1744 din 23.03.2022,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Bihor, Comuna GIRIȘU DE CRIȘ, satul TĂRIAN cod poștal 417272, Strada Crișului, nr. F.N., bloc -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin C.F. 51585 GIRIȘU DE CRIȘ, nr. cadastral 51585 GIRIȘU DE CRIȘ, Plan de încadrare în zonă, PLAN DE SITUAȚIE ,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism AVIZ CJUAT nr. 69/2014, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local GIRIȘU DE CRIȘ nr. 70/18.12.2014.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

SITUAREA TERENULUI- intravilan

DREPTUL DE PROPRIETATE: domeniu public;

Proprietar asupra terenului: Comuna Girișu de Criș. Prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului – zone protejate, interdicții definitive sau temporare de construire: zona de protecție a rețelelor de utilități; zona inundabilă; aria de protecție "Natura 2000"- ROSPA0103 Valea Alceului; nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România;

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA: S teren = 25878 mp, categoria de folosință: neproductiv

DESTINATIA: zona de agrement, sport

RANGUL LOCALITĂȚII: rangul V- conform art. 2/ Legea 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.
- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.
- d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
- Alte avize/acorduri
- alimentare cu apă gaze naturale certificat de nomenclatura stradala și adresă
- canalizare telefonizare
- alimentare cu energie electrică salubritate
- alimentare cu energie termică transport urban
- d.2) Avize și acorduri privind:
- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației
- d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 H.C.L. Girișu de Criș (pentru executarea lucrării pe domeniul public al comunei și aprobarea indicatori tehnico-economici cf. HG 907/2016)
- d.4) Studii de specialitate:
 studiu geotehnic (dacă este cazul, la solicitarea proiectantului de specialitate)
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Pașca Ioan
L.S.....



Secretar General U.A.T.,
Gherghel Aură

pt. ARHITECT ȘEF,
Ciobanu Sorin

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

C.U. 27/23.03.2022.