

## Precizări privind locuința familiei:

Dispozițiile art. 321 alin. (1) din noul Cod civil stabilesc norme privind locuința familiei, în sensul că aceasta este *“locuința comună a soților sau, în lipsă, locuința soțului la care se află copiii.”*

*“Oricare dintre soți poate cere notarea în cartea funciară, în condițiile legii, a unui imobil ca locuință a familiei, chiar dacă nu este proprietarul imobilului.”* [art. 321 alin. (2) din Codul civil]

*“Fără consimțământul scris al celuilalt soț, niciunul dintre soți, chiar dacă este proprietar exclusiv, nu poate dispune de drepturile asupra locuinței familiei și nici nu poate încheia acte prin care ar fi afectată folosința acesteia.”* [art. 322 alin. (1) din Codul civil].

Dacă imobilul a fost notat în cartea funciara ca locuință a familiei este necesar consimțământul de primire în spațiu al ambilor soți.

Obligativitatea de a informa funcționarul de evidență a persoanelor cu privire la faptul că imobilul a fost notat în cartea funciară ca locuință a familiei revine găzduitorului. Funcționarul de evidență va prelua consimțământul de primire în spațiu al ambilor soți, care vor prezenta și documentul justificativ (ex. extrasul de carte funciara).

Declarația de consimțământ pentru primirea în spațiu a unei terțe persoane, poate fi dată numai de unul dintre soți în situația în care imobilul respectiv nu a fost notificat în cartea funciara ca locuință a familiei.