



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 23 din 16.02.2023.

PROIECT DE HOTĂRĂRE

Privind trecerea din Domeniul Public al Comunei Girisu de Cris in Domeniul Privat al Comunei Girisu de Cris, al imobilului inregistrat in CF 57187 Girisu de Cris cu nr. cadastral 57187 Girisu de Cris, imobil care in natura reprezinta teren intravilan in suprafata de 11 mp situat in loc. Girisu de Cris, Str. Livezii, nr. 2.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de consilierul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Criș prin se propune consiliului local Girisu de Criș aprobarea trecerii din domeniul public al Comunei Girisu de Cris în domeniul privat al comunei Girisu de Criș al imobilului înregistrat în CF 57187 Girisu de Cris cu nr. cadastral 57187 Girisu de Cris, imobil care în natura reprezintă teren intravilan în suprafața de 11 mp situat în loc. Girisu de Cris, Str. Livezii, nr. 2.

În temeiul prevederilor H.G. 57/2019 – Codul Administrativ, art. 296, alin. (2) și (7),
Consiliul local al comunei Girisu de Criș,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se Aprobă trecerea din domeniul public al comunei Girisu de Cris în domeniul privat al comunei Girisu de Criș al imobilului cu nr.cadastral 57187 Girisu de Cris, înregistrat în CF 57187 Girisu de Cris, imobil care în natura reprezintă teren intravilan în suprafața de 11 mp situat în loc. Girisu de Cris, Str. Livezii, nr. 2

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a HCL se va încredința primarul comunei Girisu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea în coala CF nr. 57187 Girisu de Cris a dreptului de proprietate privată a comunei Girisu de Criș asupra terenului.

Art. 3. HCL se va comunica cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,
Compartiment cadastru agricol,
Compartimentul contabilitate,
OCPI Bihor, birou CF,
Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMARUL COMUNEI
Nr. 1000 din 16.02.2023.

APROBAT
PRIMAR

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind trecerea din Domeniul Public al Comunei Girisu de Cris in Domeniul Privat al Comunei Girisu de Cris, al imobilului inregistrat in CF 57187 Girisu de Cris cu nr. cadastral 57187 Girisu de Cris, imobil care in natura reprezinta teren intravilan in suprafata de 11 mp situat in loc. Girisu de Cris, Str. Livezii, nr. 2.

Prin prezentul raport de specialitate care este întocmit de consilierul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul Primăriei Girisu de Criș, se propune Consiliului Local Girisu de Criș aprobarea trecerii din domeniul public al Comunei Girisu de Cris în domeniul privat al comunei Girisu de Criș a imobilului cu nr. cadastral 57187 înregistrat în CF 57187 Girisu de Cris, cu suprafața de 11 mp imobil care în natură reprezintă teren intravilan în suprafața de 11 mp situat în loc. Girisu de Cris, Str. Livezii, nr. 2.; Suprafața de 11 mp, care a primit nr-1 cad. 57187, a fost inclusă în Strada Livezii dintr-o eroare de măsuratori topografice; În realitate această suprafață este aferentă imobilului curți-c-ții de la nr. adm. 2, Str. Livezii.

Propunerea are la bază solicitarea primarului comunei Girisu de Cris, deoarece se dorește valorificarea acestui imobil prin închiriere sau concesiune.

În temeiul prevederilor H.G. 57/2019 – Codul Administrativ, art. 139, al. (2), alin. (2) și ale art. 196, al (1), lit. a) din O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propunem consiliului local al comunei Girisu de Criș adoptarea unei hotărâri privind:

1. Aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Girisu de Cris în domeniul privat al comunei Girisu de Criș al imobilului cu nr.cadastral 57187 Girisu de Cris, înregistrat în CF 57187 Girisu de Cris, imobil care în natură reprezintă teren intravilan în suprafața de 11 mp situat în loc. Girisu de Cris, Str. Livezii, nr. 2

2. Cu ducerea la îndeplinire a HCL se va încredința primarul comunei Girisu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea în coala CF nr. 57187 Girisu de Cris a dreptului de proprietate privată a comunei Girisu de Criș asupra terenului.

3. HCL se va comunica cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,
Compartiment cadastru agricol,
Compartimentul contabilitate,
OCPI Bihor, birou CF,
Se aduce la cunoștință publică

ÎNTOCMIT

Consilier cadastru
Marian Gherman Liviu



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 1001 din 16.02.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotărâre - **trecerea din Domeniul Public al Comunei Girisu de Cris in Domeniul Privat al Comunei Girisu de Cris, al imobilului inregistrat in CF 57187 Girisu de Cris cu nr. cadastral 57187 Girisu de Cris, imobil care in natura reprezinta teren intravilan in suprafata de 11 mp situat in loc. Girisu de Cris, Str. Livezii, nr. 2.**

Imobilului cu nr. cadastral 57187 inregistrat in CF 57187 Girisu de Cris, cu suprafata de 11 mp, in prezent nu aduce venit la bugetul comunei.

Legislația specifica permite trecerea imobilelor din domeniul public al UAT-ilor in domeniul privat al UAT-ilor.

Deoarece se dorește valorificarea acestui imobil prin inchiriere sau concesiune, se impune trecerea acestuia in domeniul privat al comunei.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b și ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girisu de Cris administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii și aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
PAȘCA IOAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	130698
Ziua	11
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100119854077



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57187 Girișu de Criș

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Girișu De Cris, Jud. Bihor, Livezii

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57187		11	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
130698 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. Act de Lotizare Aut 2047, din 10/10/2022 emis de Dragoiu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57187 a imobilului cu numarul cadastral 57187 / UAT Girișu de Criș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56600 inscris in cartea funciara 56600;	A1
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 88, din 23/12/2020 emis de Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș; Act Administrativ nr. adresa nr. 6189, din 06/11/2020 emis de Primăria Com. Girișu de Criș; Act Administrativ nr. adresa nr. 9528, din 09/09/2020 emis de OCPI Bihor; Act Administrativ nr. PAD vizat, din 02/02/2021 emis de OCPI Bihor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GIRIȘU DE CRIS , CIF:4883966, proprietate publică <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56600/Girișu de Criș, inscrisa prin incheierea nr. 13335 din 02/02/2021;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

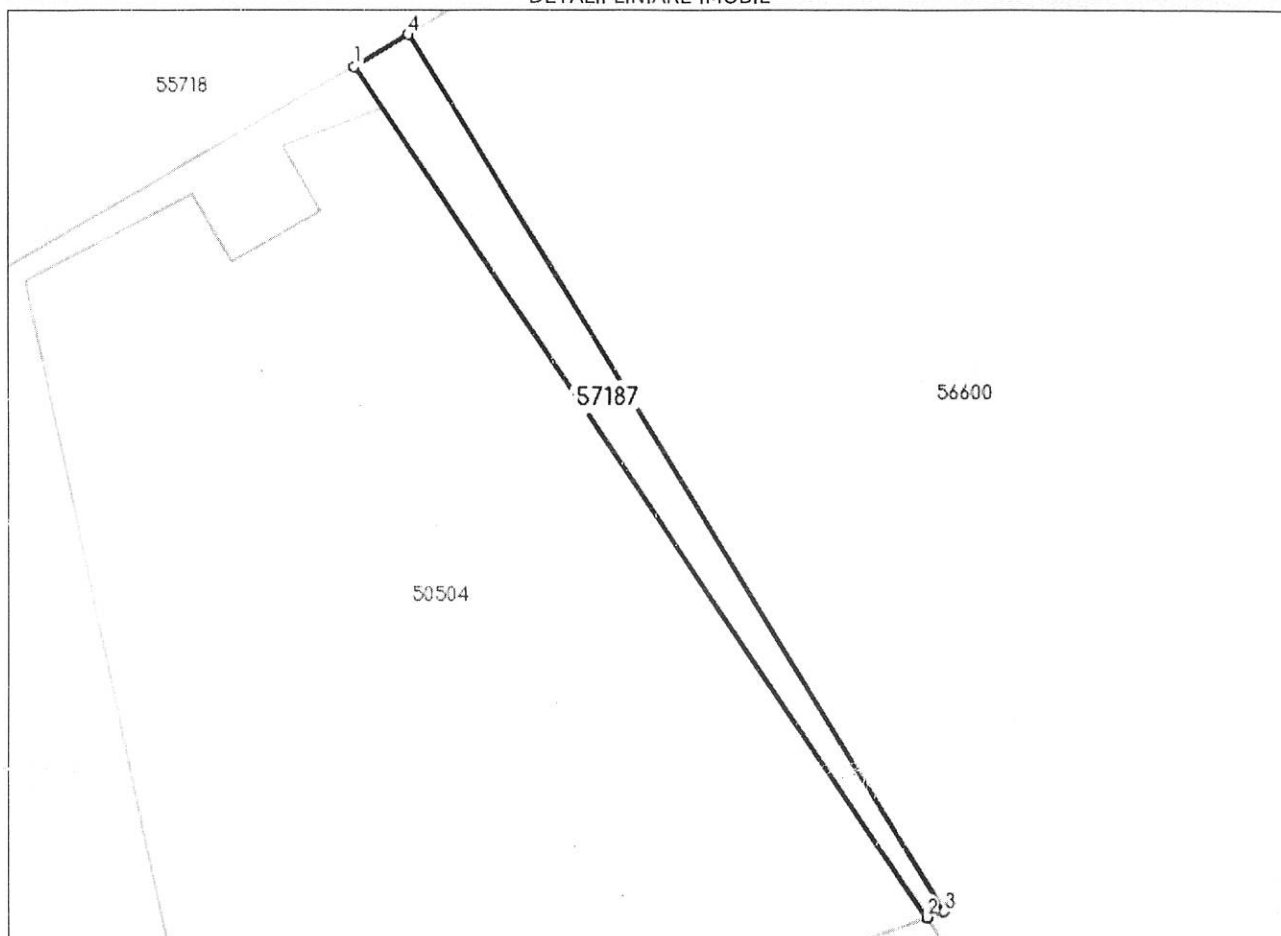
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57187	11	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11	-	-	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1.) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	16.354
2	3	0.293
3	4	16.373
4	1	1.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
19-10-2022

Asistent Registrator,
CAMELIA DOROG

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)