



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

**COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ**

**GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMARIEI, NR. 29**

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: [primaria.girisudecris@cjbihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@cjbihor.ro)

Nr. 24 din 16.02.2023.

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind trecerea din Domeniul Public al Comunei Girisu de Cris in Domeniul Privat al Comunei Girisu de Cris, al imobilului inscris in CF 57290 Girisu de Cris cu nr. cadastral 57290 Girisu de Cris, imobil care in natura reprezinta teren intravilan in suprafata de 502 mp situat in loc. Girisu de Cris, Str. Crisului.**

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de consilierul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Criș prin se propune consiliului local Girisu de Criș aprobarea trecerii din domeniul public al Comunei Girisu de Cris în domeniul privat al comunei Girisu de Criș al imobilului înscris în CF 57290 Girisu de Cris cu nr. cadastral 57290 Girisu de Cris, imobil care în natura reprezintă teren intravilan în suprafața de 502 mp situat în loc. Girisu de Cris, Str. Crisului.

În temeiul prevederilor H.G. 57/2019 – Codul Administrativ, art. 296, alin.. (2) și (7), Consiliul local al comunei Girisu de Criș,

### HOTĂREȘTE :

Art.1. Se Aproba trecerea din domeniul public al comunei Girisu de Cris în domeniul privat al comunei Girisu de Criș al imobilului cu nr.cadastral 57290 Girisu de Cris, înscris în CF 57290 Girisu de Cris, imobil care în natura reprezintă teren intravilan în suprafața de 502 mp situat în loc. Girisu de Cris, Str. Crisului

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a HCL se va încredința primarul comunei Girisu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea în coala CF nr. 57290 Girisu de Cris a dreptului de proprietate privată a comunei Girisu de Criș asupra terenului.

Art. 3. HCL se va comunica cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,  
Compartiment cadastru agricol,  
Compartimentul contabilitate,  
OCPI Bihor, birou CF,  
Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR  
PRIMAR  
PAȘCA IOAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: [primaria.girisudecris@cjbihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@cjbihor.ro)

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ  
PRIMARUL COMUNEI  
Nr. 1002 din 16.02.2023.

APROBAT  
PRIMAR

### RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind trecerea din Domeniul Public al Comunei Girisu de Cris in Domeniul Privat al Comunei Girisu de Cris, al imobilului inscris in CF 57290 Girisu de Cris cu nr. cadastral 57290 Girisu de Cris, imobil care in natura reprezinta teren intravilan in suprafata de 502 mp situat in loc. Girisu de Cris, Str. Crisului.**

Prin prezentul raport de specialitate care este întocmit de consilierul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul Primăriei Girisu de Criș, se propune Consiliului Local Girisu de Criș aprobarea trecerii din domeniul public al Comunei Girisu de Cris în domeniul privat al comunei Girisu de Criș a imobilului cu nr. cadastral 57290 inscris in CF 57290 Girisu de Cris, cu suprafața de 502 mp imobil care in natura reprezinta teren intravilan in suprafata de 502 mp situat in loc. Girisu de Cris, Str. Crisului

Propunerea are la bază solicitarea primarului comunei Girisu de Cris, deoarece se dorește valorificarea acestui imobil prin inchiriere sau concesiune.

În temeiul prevederilor H.G. 57/2019 – Codul Administrativ, art. 139, al. (2), alin. (2) și ale art. 196, al (1), lit. a) din O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propunem consiliului local al comunei Girisu de Criș adoptarea unei hotărâri privind:

1. Aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Girisu de Cris în domeniul privat al comunei Girisu de Criș al imobilului cu nr. cadastral 57290 Girisu de Cris, inscris in CF 57290 Girisu de Cris, imobil care in natura reprezinta teren intravilan in suprafata de 502 mp situat in loc. Girisu de Cris, Str. Crisului

2. Cu ducerea la îndeplinire a HCL se va încredința primarul comunei Girisu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea în coala CF nr. 57290 Girisu de Cris a dreptului de proprietate privată a comunei Girisu de Criș asupra terenului.

3. HCL se va comunica cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,  
Compartiment cadastru agricol,  
Compartimentul contabilitate,  
OCPI Bihor, birou CF,  
Se aduce la cunoștință publică

ÎNTOCMIT

Consilier cadastru  
Marian Gherman Liviu



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: [primaria.girisudecris@cjbihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@cjbihor.ro)

Nr. 1003 din 16.02.2023

#### REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotărâre - **trecerea din Domeniul Public al Comunei Girisu de Cris in Domeniul Privat al Comunei Girisu de Cris, al imobilului inregistrat in CF 57290 Girisu de Cris cu nr. cadastral 57290 Girisu de Cris, imobil care in natura reprezinta teren intravilan in suprafata de 502 mp situat in loc. Girisu de Cris, Str. Crisului.**

Imobilului cu nr. cadastral 57290 inregistrat in CF 57290 Girisu de Cris, cu suprafata de 502 mp, in prezent nu aduce venit la bugetul comunei.

Legislația specifica permite trecerea imobilelor din domeniul public al UAT-ilor in domeniul privat al UAT-ilor.

Deoarece se dorește valorificarea acestui imobil prin inchiriere sau concesiune, se impune trecerea acestuia in domeniul privat al comunei.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girisu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii și aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR  
PAȘCA IOAN

**CARTE FUNCİARĂ NR. 57290**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 57290 Girișu de Criș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Girisu De Cris, Nr. 12, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57290	502	Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57290-C1	Loc. Girisu De Cris, Nr. 12, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; An construire:2000; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; casa de locuit, parter+etaj, caramida, an 2000, suprafata desfasurata=120mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>158117 / 12/12/2022</b>		
Act Administrativ nr. HCL 52, din 09/04/2021 emis de Consiliul Local Girișu de Cris; Act Administrativ nr. CIF Proprietar teren, din 25/05/2020 emis de Ministerul Finantelor Publice; Act Normativ nr. Anexele 1.29, 1.31, 1.32, din 17/10/2022 emis de Marian Gherman Liviu; Înscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.35, din 17/10/2022 emis de Marian Gherman Liviu; Act Administrativ nr. CI Proprietar Constructie, din 18/06/2013 emis de SPCLEP Oradea; Act Administrativ nr. CF 3479, din 29/01/2021 emis de BCPI Oradea; Act Normativ nr. Memoriu tehnic, din 17/10/2022 emis de Marian Gherman Liviu; Act Normativ nr. Contr. prest. serv., inv. coord., calc. supraf., din 17/10/2022 emis de Marian Gherman Liviu; Act Administrativ nr. Certificat fiscal, din 21/11/2022 emis de Comuna Girișu de Cris;		
B1	Imobilul cu nr.cadastral 57290 se constituie din nr.topo 902 în suprafață de 502 mp înscris în CF 56699 Girișu de Criș.	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ</b> , CIF:4883966, proprietate publică	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TANȚĂU PETRU-IONICĂ</b>	A1.1

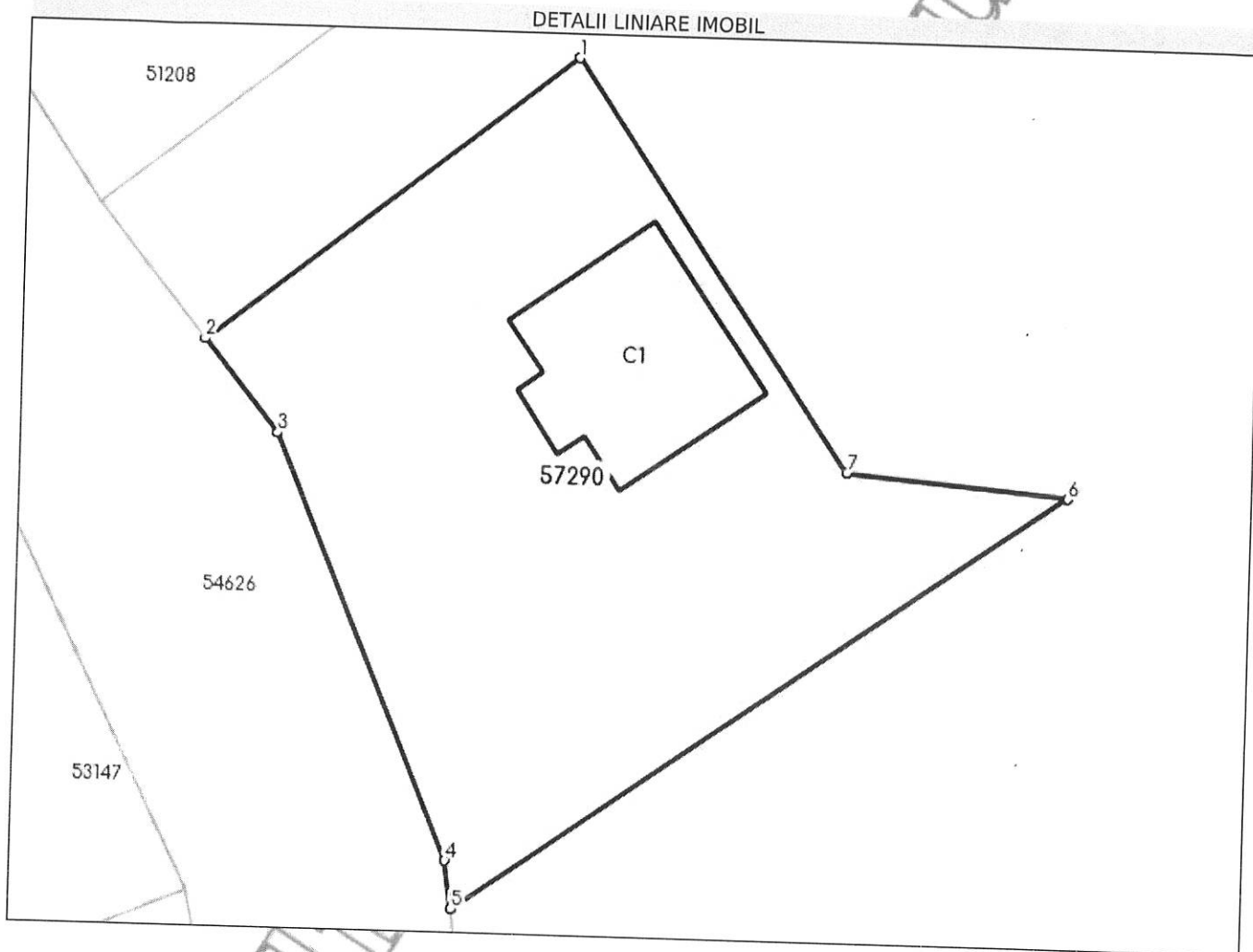
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57290	502	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	502	-	-	-	teren neimprejmut

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57290-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; An construire:2000; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; casa de locuit, parter+etaj, caramida, an 2000, suprafata desfasurata=120mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.465
2	3	4.665
3	4	18.027

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	1.898
5	6	29.301
6	7	8.806
7	1	19.364

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
Civil